



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione.19@regione.piemonte.it

27.10.2004

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n.23-14179 in data **29 NOV. 2004**

Oggetto: Comune di CAMERI
Provincia di NOVARA
VARIANTE STRUTTURALE N.5 AL P.R.G.C.
Delibera Consiglio Comunale n.56 del 18.11.2003 integrata
con Deliberazione n.21 del 28.05.2004
Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i.
Pratica n.A40180

Modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi della L.R.56/77 e s.m.i., art.15, comma 11, per effetto delle motivazioni espresse nella relazione di esame (Rif.:Direzione 19 - Torino, 27 ottobre 2004)

Fascicolo Norme Tecniche di Attuazione allegato alla delibera di Consiglio Comunale n.21 del 28.05.2004

Art.7 ter:

- 4° comma, l'ultimo capoverso è così riscritto: "Le aree a standard destinate a parcheggio potranno essere ricavate anche in strutture interrato, incrementando di pari quantità la dotazione di aree verdi in superficie."
- è aggiunto il seguente 6° comma:
"La progettazione del S.U.E. dovrà prevedere anche l'inserimento di fasce cuscinetto ai sensi della L.R.52/2003 e garantire, ove possibile, il mantenimento della permeabilità dei suoli, assegnando alle aree verdi di corredo, previa opportuna piantumazione con essenze autoctone, funzione ambientale e paesaggistica."

Art.26 bis: quale ultimo comma è inserito il seguente testo:

"Qualora risultassero differenze tra l'andamento dei corsi d'acqua demaniali, così come riportate sulle mappe catastali, rispetto all'attuale percorso planimetrico, le fasce di rispetto ai sensi del R.D.n.523/1904 si applicano alla linea di drenaggio attiva, rimanendo di proprietà demaniale l'area abbandonata ai sensi e per gli effetti della Legge n.37/94 nonché in ragione dell'art.32, comma 3, Titolo II delle Norme di Attuazione del P.A.I.

Le norme associate ai dissesti sono valide per gli studi di approfondimento che costituiscono parte integrante del Piano Regolatore; dopo la data di adozione degli studi contenuti nel presente strumento urbanistico, nel caso venissero a determinarsi nuove situazioni di dissesto sul territorio comunale, dovranno intendersi comunque validi i disposti degli artt.9, 13, 18bis, 23, 50, 51 del P.A.I."

Il Dirigente del Settore Urbanistico
Territoriale- Area Provincia di Novara
arch. Angela MALOSSO

Il referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita BIANCO