



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Allegato alla deliberazione
n. 29-13538 del 4-10-2004
Segretario della Giunta

Data 17 SET. 2004

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 29-13538 in data 4/10/2004 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. del Comune di CERRIONE di cui alla D.C. n. 15 del 25.03.'04

Elenco modifiche introdotte "ex officio"

Azzonamento

- Tavv. nn. 2, 6, C, D
- stralciare le due aree per insediamenti terziari BP2 adiacenti all'area D1 - poste a sud-ovest della frazione Magnonevolo tra la strada statale 143 e la ferrovia, riconducendole alla destinazione d'uso dello strumento urbanistico vigente;
- stralciare l'area per insediamenti produttivi D1 a valle del depuratore in frazione Magnonevolo, riconducendola alla destinazione dello strumento urbanistico vigente.

Norme Tecniche Attuazione

Art. 47, p.to 1

Inserire in calce la seguente prescrizione:

"Nella prevista area BR in località Magnonevolo così come individuata e descritta al p.to 2.5 dell'elaborato Verifica di Compatibilità Acustica, in cui è presente un accostamento critico, l'attivazione degli interventi è vincolata alla preventiva risoluzione delle problematiche acustiche".

Art. 48, p.to 1

Inserire in calce la seguente prescrizione:

"Nella prevista area C1 in località Magnonevolo, così come individuata e descritta al p.to 2.5 dell'elaborato Verifica di Compatibilità Acustica in cui è presente un accostamento critico, l'attivazione degli interventi è vincolata alla preventiva risoluzione delle problematiche acustiche".

Art. 50, p.to 2

Inserire in calce le seguenti prescrizioni:

“Relativamente all’area posta a valle del depuratore in frazione Magnonevolo, in cui già si svolge su gran parte di essa l’attività di lavorazione del materiale lapideo, la destinazione d’uso dovrà riguardare esclusivamente la lavorazione del materiale lapideo e le nuove potenzialità edificatorie per detta attività non dovranno superare i 3.000 mq. di superficie coperta.”.

“Nella prevista area D2 in località Vergnasco, così come individuata e descritta al p.to 2.2 dell’elaborato Verifica di Compatibilità Acustica in cui è presente un accostamento critico, l’attivazione degli interventi è vincolata alla preventiva risoluzione delle problematiche acustiche”.

Art. 52

Inserire in calce la seguente prescrizione:

“Nella prevista area S in località Vergnasco ed S in località Magnonevolo, così come individuate e descritte rispettivamente ai p.ti 2.2 e 2.5 dell’elaborato Verifica di Compatibilità Acustica in cui è presente un accostamento critico, l’attivazione degli interventi è vincolata alla preventiva risoluzione delle problematiche acustiche”.

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale - Area Provincia di Biella
arch. Ennes FASSONE

Il Direttore Regionale
arch. Franco FERRERO

Deliberazione della Giunta Regionale 4 ottobre 2004, n. 30-13539

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di Strambino (TO). Approvazione del Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi relativo all'area ES.3/41 e della contestuale variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi ...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17, 40 e 42 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi relativo all'area ES.3/41 e la contestuale variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottati dal Comune di Strambino, in Provincia di Torino, con deliberazioni consiliari n. 15 in data 11.3.2003, n. 30 in data 22.7.2003, con le modifiche e le integrazioni apportate in sede di deliberazione consiliare n. 10 in data 22.3.2004, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 25.6.2004, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Di decidere in merito all'osservazione presentata a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, del Comune di Strambino, secondo quanto specificato in narrativa.

ART. 3

Di stabilire in anni 10, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato lo Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento ed i termini entro cui, a norma di legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

ART. 4

La documentazione relativa al Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi relativo all'area ES.3/41 ed alla contestuale variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Strambino, debitamente vista, si compone di:

- deliberazione consiliare n. 15 in data 11.3.2003, rettificata e integrata con deliberazione consiliare n. 30 in data 22.7.2003, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elaborati afferenti il Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi

- Elab. Relazione tecnico-illustrativa
- Elab. Relazione di compatibilità ambientale
- Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.1 Inquadramento urbanistico, in scale 1:1.000, 1:2.000, 1:10.000 e 1:25.000
- Tav.2 Organizzazione strutturale di Piano, in scale 1:1.000 e 1:500
- Tav.3 Planimetria generale di Piano, in scala 1:500
- Tav.4 Opere di urbanizzazione - organizzazione infrastrutturale, in scala 1:500
- Tav.5 Opere di urbanizzazione - Reti tecnologiche, in scala 1:500;

Elaborati afferenti la contestuale variante al vigente P.R.G.C.

- Elab. Relazione tecnico-illustrativa
- Elab. Relazione geologico-tecnica relativa all'area oggetto di variante al PRGC

- Tav.3.1 Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Strambino capoluogo, in scala 1:2.000 - 2° variante parziale ai sensi dell'art.17 comma 7 LR.56/77 smi

- Tav.3.1 Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Strambino capoluogo, in scala 1:2.000 - variante contestuale del P.R.G.C.

- Elab. Allegato alle Norme tecniche di attuazione - Tabulati in vigore

- Elab. Allegato alle Norme tecniche di attuazione - Tabulati a seguito della variante;

- Deliberazione consiliare n. 10 in data 22.3.2004, esecutiva ai sensi di legge (comprensiva delle controdeduzioni Comunali alle osservazioni Regionali), con allegati i seguenti elaborati modificati conseguentemente ai rilievi Regionali e sostitutivi dei corrispondenti precedentemente adottati:

Elaborati afferenti il Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi

- Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.1 Inquadramento urbanistico, in scale 1:1.000, 1:2.000, 1:10.000 e 1:25.000

Elaborati afferenti la contestuale variante al vigente P.R.G.C.

- Tav.3.1 Sviluppi del Piano Regolatore Generale - aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Strambino capoluogo in scala 1:2.000 - variante contestuale del P.R.G.C..

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 65 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato