



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

L 7 APR. 2004

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18-12954.....
In data 14.15.1.2004.....relativa all'approvazione della Variante al PRGC
vigente del Comune di Vercelli.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" a sensi dell'11° comma dell'art.15 della
L.R. 05.12.19977 n.56 e s.m.i.

A) Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione

Art. 6 – Applicazione dei tipi e prescrizioni particolari-

aggiungere il 4° comma:

"Le prescrizioni del Ministero del Beni e le Attività Culturali – Ufficio Centrale Beni Archeologici Architettonici Artistici e Storici – Divisione IV –si applicano a tutti i mappali elencati nel D.M. 13.03.1999, indipendentemente dall'individuazione cartografica del P.R.G.C."

Art. 15 – Intervento diretto

- riportare il seguente 4° comma:

"Nell'area corrispondente al mappale n. 231 F° n. 93 l'edificazione è subordinata alla preventiva presentazione ed approvazione di "Progetto Edilizio Unitario" a norma del 2° comma del presente articolo, esteso all'intera area delimitata nelle tavole di Piano, corredato da impegno d'obbligo alla cessione e realizzazione delle aree per urbanizzazione. La cessione delle aree a standard è fissata ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In relazione alla presenza della roggia Molinara è prevista ai sensi del R.D. 25.07.1904, n. 523, la fascia di inedificabilità pari a 10 mt. e la tutela ai sensi del D lgs 152/99 da utilizzare eventualmente anche al fine di garantire adeguato accesso al sito archeologico da Viale della Rimembranza.

In relazione al vincolo imposto attraverso D.M. 13/3/1999, la superficie compresa all'interno dell' "area a vincolo diretto" è da intendersi area ad inedificabilità assoluta a norma del predetto Decreto e pertanto la C.I.R. sulla stessa attuabile potrà, nell'ambito del progetto edilizio unitario, essere utilizzata nella restante porzione individuata dallo stesso Decreto come "area a vincolo indiretto".

Nel progetto edilizio unitario dovranno considerarsi le misure per ridurre gli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del progetto."

B) Modifiche alla cartografia

Elaborato: 7- TAVOLA P 3.7 P.R.G. VARIANTE

Alla sezione "RISPETTI", in corrispondenza della definizione "Area a tutela archeologica ai sensi della Legge 1.07.1939 n.1089", accanto al riferimento D.M. 13.03.1999 aggiungere "quarto comma art. 6".

Il Responsabile
del Settore Territoriale
ing. Maurello NEGRO

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco