



11 MAG. 2004

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 17-12733
In data 14/6/2004 relativa all'approvazione della Variante al P.r.g.c. vigente del
Comune di Cortiglione

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.r. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

NORMATIVA

Elaborato "Relazione Geologico-Tecnica e allegati cartografici"

- *Pag. 24*

Al paragrafo "Classe III a2" la frase che recita: "gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti per adeguamento igienico funzionale." deve essere sostituita con la seguente: "gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti per gli adeguamenti di legge."

- *Pag. 30*

Il paragrafo 6.5.7. " Aree localizzate in prossimità del contatto tra 2 differenti classi di edificabilità" è interamente stralciato.

Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione"

- *pag.26, Art. 31;*

Alla quarta riga, dopo " ...da vincolare a restauro..." è inserito il richiamo: "...di cui alla categoria di intervento 1 della Tabella A di classificazione degli interventi,..."

All'ultima riga dell'articolo, dopo: "...contesto costruito circostante" è aggiunto il richiamo: "..., e valgono le prescrizioni attuative di cui alla categoria di intervento 2 della Tabella A di classificazione degli interventi."

- *pag. 30, art. 39;*

Dopo il punto 3) dell'articolo "Condizioni generali di insediamento a ampliamento" è inserito un nuovo punto che recita: "4) L'attivazione delle aree di nuovo impianto (che presentano un ventaglio elevato di possibilità di intervento) è in ogni caso subordinata all'eliminazione degli accostamenti critici che emergono dalla verifica di compatibilità acustica allegata alla Variante; dovranno pertanto essere adottate preliminarmente alla realizzazione dei S.U.E. e sulla base di specifiche valutazioni espresse dal tecnico competente in materia di classificazione acustica, le misure urbanistiche che dovranno far parte della normativa dei S.U.E., necessarie a garantire il superamento dei punti critici caratterizzati da classi acustiche che differiscono tra loro per più di un salto di classe tra aree confinanti."

- *pag. 40, art. 59;*

Al punto 6, dopo: "... e in classe IIIa2,..." è aggiunto il richiamo : "...e in classe IIIa,..."

- *Pag. 41, art. 59;*

Il Comma 8 dell'articolo è interamente stralciato e sostituito dal seguente:

" 8) Ove un'analisi più dettagliata e puntuale evidenzia situazioni del grado di pericolosità difforme da quanto rappresentato in cartografia, la modifica alla classificazione e sua rappresentazione grafica, dovrà avvenire con specifica Variante allo strumento urbanistico."

- *Scheda di Zona, Area C2*

Nella prescrizione del paragrafo "Interventi ammessi" è stralciato il termine "eventualmente" e dopo "...ampliamento stradale)" è aggiunta la frase: "...,aree a parcheggio e di manovra)"

- *Schede di Zona, Aree NI1, NI2, NI3, NI4;*

Al termine del primo punto del paragrafo "Interventi ammessi", dopo la frase "...con obbligo di S.U.E", è aggiunta la frase: "...che preveda la cessione e realizzazione di opportune aree pubbliche di manovra e di inversione di marcia."

- *Schede di Zona, Area NI5;*

Al termine del primo punto del paragrafo "Interventi ammessi", dopo la frase "...indicato nelle tavole di piano." È aggiunta la frase: "..., e prevedendo la realizzazione di opportune aree pubbliche di manovra e di inversione di marcia."

- *Schede di Zona, Area NI6;*

Al termine del primo punto del paragrafo "Interventi ammessi", dopo la frase "...individuate in cartografia." È aggiunta la frase: "...e prevedendo la realizzazione di opportune aree pubbliche di manovra e di inversione di marcia."

- *Scheda di Zona, Area P2*

Nelle "Note e Prescrizioni" è inserito un nuovo punto che recita: "L'area è individuata come Sito da bonificare n. 679 ai sensi degli art. 9 e 10 del D.M. 471/99 e dovranno essere rispettate sull'area stessa le prescrizioni imposte dal relativo Piano di Bonifica secondo l'ordinanza n. 1/2001 e della Del. G.C. n. 07 del 1/03/2003"

- *Schede di Zona, Area PN1 e PN2*

Nelle "Note e prescrizioni" è inserito un nuovo comma che recita: "♦ L'attivazione dell'area è subordinata, in ogni caso, all'eliminazione degli accostamenti critici che emergono dalla verifica di compatibilità acustica allegata alla Variante; dovranno pertanto essere predisposte, preliminarmente alla redazione dei S.U.E. e sulla base di specifiche valutazioni espresse dal tecnico competente in materia di classificazione acustica, le misure urbanistiche necessarie a garantire il superamento dei punti critici caratterizzati da classi acustiche che differiscono tra loro per più di un salto di classe tra aree confinanti."

- *Schede di Zona P1,P2,P3,P4,P5,PN1,PN2,PN3;*

Nell'intestazione della scheda il richiamo: "ART. 38 NTA" è sostituito con il seguente:"ARTT. 38 e 39 delle NTA"

CARTOGRAFIA

- ***Nella legenda delle tavole P1; P2; P3;***

La descrizione dei "Vincoli" è integrata con il seguente richiamo:

" Area P2 = Sito n. 679 -Soggetto a bonifica ai sensi del D.M. 471/99"

Il Responsabile
del Settore Territoriale Urbanistico
Area Provincia di Asti
Arch. Agostino NOVARA

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
Arch. Margherita BIANCO