

Accordo di programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino, finalizzato al completamento del complesso di Villa Gualino, sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63, stipulato in data 22.marzo 1999 e adottato con Decreto n. 27 del 29.aprile 1999 dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte.

COLLEGIO DI VIGILANZA

09. APRILE 2004

Regione Piemonte. C.so Bolzano n. 44

VERBALE

In data 09.04.2004 , a seguito di specifica convocazione n. prot. 6345 /S1/1.45 del 02.04.2004 del Presidente della Regione Piemonte, è stato convocato il Collegio di Vigilanza per valutare le richieste avanzate dal Consorzio di Villa Gualino pervenute ufficialmente al Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale in data 24.03.2004, riguardanti la proroga dei termini di validità dell'accordo di programma, e l' esame della proposta di aggiornamento del quadro economico e finanziario delle opere comprese nell'accordo di programma

Sono presenti alla seduta:

Per la Regione Piemonte

Dott.ssa Maria Antonietta RICCHIUTO

Dirigente del Settore Università e Istituti Scientifici della
Direzione Regionale Beni Culturali.

(delega del Presidente della Regione Piemonte n. prot. 6808/ S1/ 1.45)

Arch. Claudio Fumagalli

Dirigente del Settore Accordi di programma ed
Esame di conformità urbanistica
Responsabile del procedimento

Per il Comune di Torino

Arch. Rosa GILARDI

Dirigente del Settore Strumentazione Urbanistica del Comune di Torino
(delega dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata del 05.04.2004)

Arch. Giacomo LEONARDI

Funzionario del Settore Strumentazione Urbanistica
(Membro del Collegio con funzione di supporto alla gestione operativa dell'accordo)

Arch. Antonella LA TORELLA

Funzionario del Settore Procedimenti Istruttori Edilizi
(membro del Collegio con funzioni di supporto alla gestione operativa dell'accordo)

Per il Consorzio di Villa Gualino**Sig. Giovanni FALLETTI**

Amministratore delegato del Consorzio di Villa Gualino

Arch. GianPio ZUCCOTTI

Progettista delle opere di Villa Gualino.

Apres la seduta il Responsabile del procedimento, Arch. Fumagalli il quale nel dare lettura dell'istanza inoltrata dal Consorzio di Villa Gualino, illustra i contenuti delle richieste che in sintesi riguardano:

- 1) la proroga dei termini di validità dell'accordo di programma, la cui scadenza è prevista per il giorno 29.04.2004;
- 2) la proposta di aggiornamento del quadro economico e finanziario dell'accordo.

Per quanto riguarda la motivazione della richiesta di proroga dei termini di validità dell'accordo di programma, la relazione dell'Amministratore delegato del Consorzio di Villa Gualino, evidenzia come a causa delle continue varianti in corso d'opera e delle contestazioni dell'impresa costruttrice del padiglione " E " non si sono potuti rispettare i tempi del cronoprogramma e i termini definiti dall'art. 11 di validità quinquennale dell'accordo di programma con decorrenza dal 29.04.1999, assunti con Decreto del Presidente della Regione Piemonte n. 27 del 29.04.1999 di adozione dell'accordo originario, in quanto ad un mese dalla scadenza naturale dell'accordo, l'intervento riguardante il padiglione " F " non risulta ancora iniziato.

l'Amministratore delegato del Consorzio di Villa Gualino, rimarcando l'interesse alla completa realizzazione delle opere oggetto dell'accordo di programma, sottolinea la necessità di prorogare , i termini di validità dell'accordo per un altro quinquennio per potere realizzare il Padiglione "

F “ di cui si prevede l’esecuzione in due lotti cronologicamente successivi, secondo le modalità attuative esplicitate in base ad un cronoprogramma specificato nell’istanza.

In merito alla richiesta di proroga dei termini di validità dell’accordo di programma, i rappresentanti delegati della Regione Piemonte e del Comune di Torino, condividono la necessità di consentire con la massima urgenza la proroga dei termini per altri cinque anni dalla data della firma del Decreto del Presidente della Regione Piemonte delle presenti determinazioni del Collegio, per le motivazioni contenute nell’istanza a firma dell’Amministratore delegato del Consorzio di Villa Gualino, non rilevando in tale autorizzazione alcun pregiudizio per l’accordo di programma e per soggetti terzi interessati.

I delegati dei legali rappresentati prendono atto della sintesi indicativa del cronoprogramma per il padiglione “ F “ condividendone l’impostazione, salvo elaborazione definitiva, all’atto della successiva modifica all’accordo di programma.

Il secondo punto all’ordine del giorno riguarda l’aggiornamento del quadro economico relativo alla realizzazione del padiglione “ F “ che dal prospetto riepilogativo descritto nella relazione illustrativa a firma dell’Amministratore delegato del Consorzio di Villa Gualino, conduce alla necessità di un ulteriore finanziamento pari a € 975.872,00.

Sulla questione i delegati dei legali rappresentanti della Regione Piemonte e del Comune di Torino, convengono che tale proposta attenga strettamente le prerogative dell’accordo di programma.

Per tale ragione il Collegio di Vigilanza invita i legali rappresentanti degli Enti firmatari a riaprire formalmente l’accordo di programma, proponendo le adeguate modifiche di carattere economico-e finanziarie.

Al fine di disporre di elementi chiari ed esaustivi i delegati del Collegio di Vigilanza, invitano il Consorzio di Villa Gualino, prima della convocazione della Conferenza di Servizi prevista dall’art. 34 del D.lgs 267 /00 per l’approvazione delle modifiche all’accordo, a predisporre un documento illustrativo sullo stato attuativo dei lavori delle opere oggetto dell’accordo, con particolare riguardo agli aspetti analitici dei consuntivi economico – finanziari delle opere realizzate, da riscontrare con i valori

assentiti dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 27 /99 di adozione dell'accordo di programma.

I delegati dei legali rappresentanti del Collegio di Vigilanza, concordemente all'unanimità assumono le determinazioni di :

- 1) prorogare, con la massima urgenza, i termini di validità dell'accordo di programma la cui scadenza naturale è prevista per il giorno 29.04.2004, per altri cinque anni, per le ragioni sopraesposte, con decorrenza, dalla firma del Decreto da parte del Presidente della Regione Piemonte , di adozione delle presenti determinazioni.
- 2) Di rinviare al procedimento ordinario dell'accordo di programma l'aggiornamento del quadro economico del padiglione " F " con i maggiori costi dell'opera che necessita di un' ulteriore copertura finanziaria, previa la verifica della possibilità di addivenire unanimemente alla definizione di una modifica all'accordo di programma.
- 3) Dare incarico al responsabile del procedimento di convocare, apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34. del D.lgs n. 267 /00, appena disporrà , come richiesto nelle premesse, della documentazione tecnica e amministrativa riguardante il 2 ° punto delle presenti determinazioni.

Letto, condiviso, sottoscritto

Il Delegato del Legale rappresentante
Della Regione Piemonte

Dott.ssa Maria Antonietta RICCHIUTO



Il Delegato del Legale rappresentante
Del Comune di Torino

Arch. Rosa GILARDI



Il Responsabile del procedimento

Arch. Claudio FUMAGALLI

