



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 16.12.2003

Protocollo

Allegato alla D.G.R. n.4-11633 in data 23/12/2003 relativa all'approvazione della Variante n.3 al P.R.G.C. vigente predisposta dal Comune di CANTALUPA (TO) e adottata con D.D.C.C. n° 13 in data 29.05.2003, n° 36 in data 29.09.2003 e n. 39 in data 3.11.2003.

Elenco modifiche da introdurre "ex-officio", ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.R. 5.12.77. n.56 e s.m.i.

NORME DI ATTUAZIONE

Art.6 bis

Si inserisca dopo il 3° comma, la seguente disposizione: "Fatta salva in ogni caso l'inedificabilità dei territori ricompresi in classe geologica IIIA, l'assegnazione di capacità insediativa alle aree sotto elencate, dovrà essere verificata alla luce dell'effettiva dimensione dell'area, in coerenza con la definizione riportata nelle relative Carte di Sintesi per le classi di rischio geologico in cui ricadono le varie aree oggetto di intervento e con la reale entità dei rischi che caratterizzano il quadro del dissesto locale."

Si aggiunga alla fine del 4° comma la seguente specificazione: "La aree alle quali è applicabile la presente norma sono quelle contrassegnate con le sigle S1.4, S1.8, S2.22, S2.23, S2.24".

Art.10 bis

Si sostituisca la frase "per aree private edificate con vincolo a Servizi Pubblici" con la seguente: "per la porzione di area privata edificata compresa nel perimetro dell'area a servizi pubblici S.1.4, individuata con specifica simbologia sulla tavola 2, in scala 1:2.000, della Variante n.3 al PRGC vigente."

SCHEDE NORMATIVE D'AREA

Area S1.4 voce "Note e prescrizioni specifiche"

Si aggiunga dopo la nota: "mq 1.122 di area occupata" la seguente precisazione: "individuata con specifica simbologia sulla tavola 2, in scala 1:2.000, della Variante n.3 al PRGC vigente."

Si sostituisca l'intero periodo da "Preliminarmente agli interventi edilizi..." a "...verificata la regimazione delle acque." con le seguenti disposizioni: "Si richiamano con valore prescrittivo le diverse indicazioni tecniche contenute nella Carta di Sintesi riferita alla presente area. Inoltre preliminarmente agli interventi edilizi dovrà essere predisposta un'adeguata campagna d'indagini geognostiche (costituite per lo meno, da un congruo numero di pozzetti esplorativi e dalle prove in situ e di laboratorio ritenute necessarie), finalizzata ad approfondire le informazioni sull'assetto del sottosuolo e definire le geometrie dei terreni di riporto.

L'utilizzo delle aree lungo i margini occidentali della zona dovrà essere preceduto da uno studio di dettaglio finalizzato a definire lo smaltimento delle acque superficiali dell'intorno e individuare anche gli eventuali interventi di sistemazione necessari. In particolare, al fine di evitare il ruscellamento incontrollato di acque superficiali provenienti dal settore collinare adiacente, dovrà essere verificato lo smaltimento idrico proveniente dal tratto d'impluvio soprastante, provvedendo, se necessario, ad opere locali di riassetto. Allo stesso modo dovrà essere verificata la regimazione delle acque lungo il tratto di strada soprastante l'area d'intervento individuando le opere necessarie ad assicurare lo smaltimento dall'acqua e la stabilità della sede stradale. Lungo l'impluvio che delimita verso SW la zona dovranno essere previsti interventi di pulizia della vegetazione infestante ed, eventualmente, interventi di ricalibratura della sezione del canale in modo da favorire il deflusso in caso di attivazione del segmento idrico.

Gli studi sopra descritti dovranno essere allegati alla concessione edilizia ed alla documentazione eventualmente oggetto di deposito ai sensi dell'art 1 della L.R. 19/85."

Aree S1.8, S2.22, S2.23, S2.24 voce "Note e prescrizioni specifiche"

Si inserisca la seguente disposizione: "Si richiamano con valore prescrittivo le diverse indicazioni tecniche contenute nella Carta di Sintesi riferita alla presente area."

Il Responsabile del Settore
Territoriale - Provincia di Torino
arch. Maurizio VETERE

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
ing. Enrico ROSSO