

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 65 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data Torino, 27.10.2003

Protocollo

Allegato alla DGR n.6-11292 in data 15/12/2003 relativa alla approvazione della Variante n. 2 al PRGC vigente e della variante "in itinere" predisposte dal Comune di Roddino (CN)

Elenco modifiche introdotte "ex officio"

**VARIANTE AL PRGC IN ITINERE**

**Cartografia**

**Tavv. nn. 14/V2-Vi, 15/V2-Vi, 16/V2-Vi**

- riportare in calce alla legenda le prescrizioni che recitano: "Gli edifici presenti a sud-ovest di B.ta Asserto in vicinanza della strada vicinale Antica di Cerretto non devono essere considerati in classe IIIB ma in classe IIIA-1 e ricadenti in frana attiva (Fa); per essi sarà possibile soltanto la manutenzione ordinaria.

L'edificio a nord del Concentrico, C.na Nova, dovrà essere considerato in classe IIIA-1, in quanto ricadente in frana quiescente e soggetto alla normativa relativa".

**Tav. 16V2-Vi**

- aggiungere nella legenda i seguenti retini:



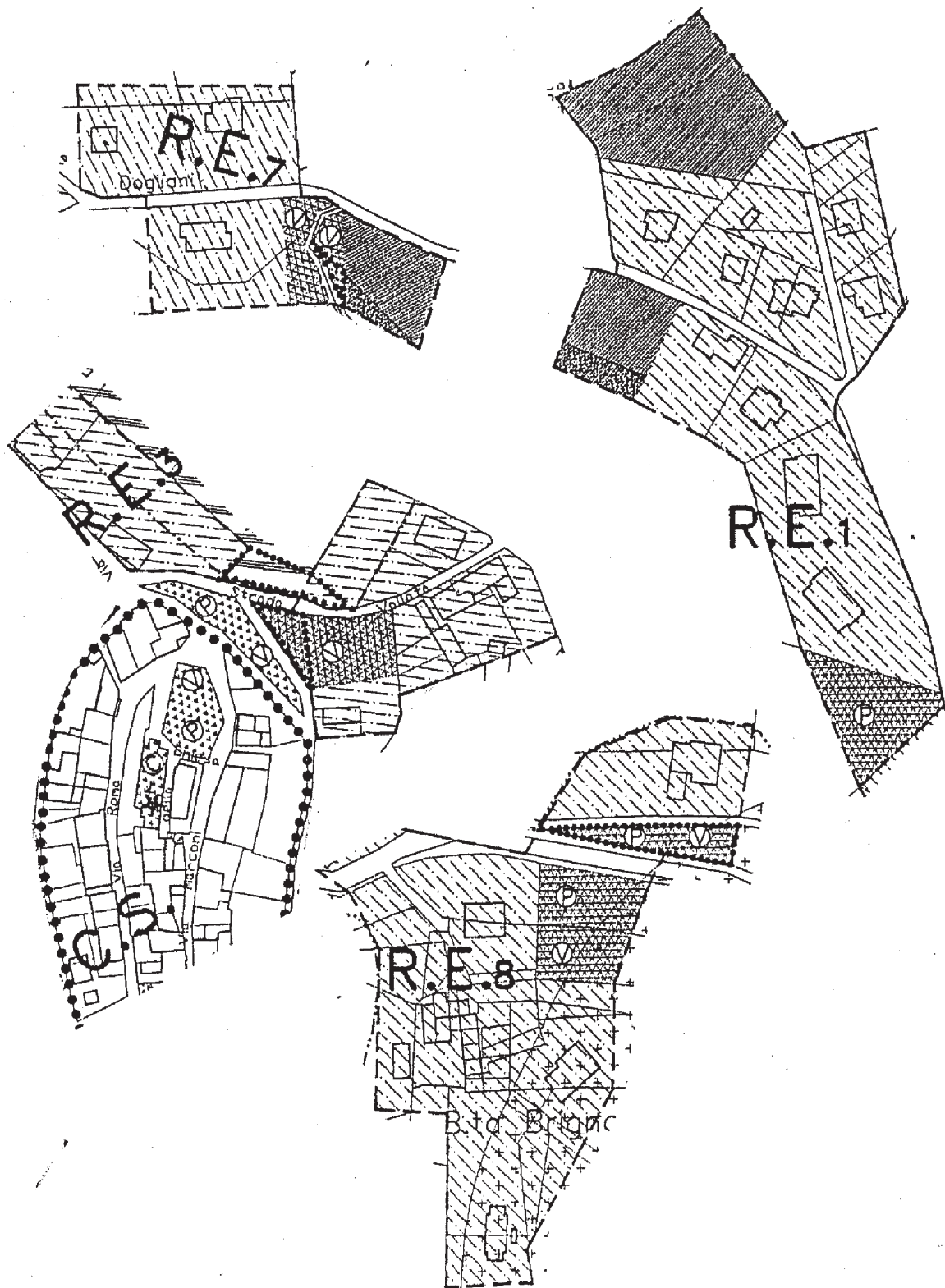
Porzioni di lotto libero non edificabile ma computabile ai fini volumetrici (Art. 13 N.T.A.)



Settori ineditabili nelle aree di tipo produttivo, residenziale, spazi pubblici

- aggiornare i contenuti della tavola in coerenza con quanto illustrato nello stralcio planimetrico di seguito riportato:

MODIFICHE CARTOGRAFICHE da apportare alla tavola 16/V2 - VI relative alla "Variante in itinere" adottata con D.C. n.20 in data 18.11.2001:



## Norme Tecniche di Attuazione

### Art. 15

- inserire al pt. 5 la dizione "pubblici o di uso pubblico" dopo "... da attrezzare a verde e parcheggi";
- inserire al pt. 6 la dizione "pubblico o di uso pubblico" dopo "...a sedere per parcheggio";

### Art. 21

- introdurre al primo comma il capoverso: "- fasce di rispetto di cui all'art. 96 del T.U. 25 luglio 1904, n. 523;" dopo l'alinea "- fascia a protezione ...omissis... della strada";
- eliminare alla voce "Aree Classe IIIA1" la dicitura "e straordinaria";
- aggiungere alla voce "Aree Classe IIIA1", prima dell'ultimo capoverso, la disposizione: "Per le aree esondabili ad elevata energia (Ee) non sono ammessi interventi di nuova edificazione, sia civile che rurale. Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo."
- sostituire alla voce "Aree Classe IIIB" il 2° capoverso con "In assenza di tali interventi di riassetto, saranno consentiti gli interventi edilizi previsti in classe IIIA-1 per la tipologia di dissesto presente"
- sostituire alla voce "Aree Classe IIIB," il terzo ed ultimo capoverso con il seguente che recita: "Ristrutturazioni e ampliamenti, senza tuttavia la possibilità di nuove costruzioni, saranno ammessi solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità opportunamente verificata dall'Amministrazione Comunale."

## VARIANTE N. 2 AL PRGC

### Cartografia

#### Tavv. nn. 14/V2, 15/V2, 16/V2

- inserire nella legenda delle planimetrie di progetto la seguente prescrizione: "In merito alla delimitazione e rappresentazione delle diverse classi di edificabilità geologica è da fare riferimento, in quanto cogenti, alle delimitazioni, opportunamente corrette, rappresentate sulle tavole di

progetto della "Variante in itinere" adottata con D.C. n. 20 in data 18.11.2001";

## **Norme Tecniche di Attuazione**

### **Nota introduttiva**

- introdurre in premessa all'articolato normativo la nota esplicativa che recita: "Le disposizioni contenute nel seguente testo devono intendersi integrate e/o modificate con quelle riprodotte, opportunamente corrette, nel compendio di norme adottato con la variante in itinere di cui alla D.C. 20/2001, interessanti gli articoli 15 e 21. Analogamente le tabelle di zona devono intendersi integrate con la scheda n. 12bis adottata sempre con la D.C. 20/2001";

### **Art. 2 bis**

- aggiungere la seguente precisazione: "Costituiscono atti della Variante in itinere quelli adottati con D.C. n. 20 del 18.11.2001";

### **Art. 13, punto 2**

- aggiungere dopo la dizione "Nei lotti compresi nelle aree R.E.1 e R.E.7 le porzioni appositamente evidenziate sulla tavola 16/V2-A....." la seguente che recita: "e sulla tav. 16/V2 – Vi".

Il Responsabile del Settore  
Territoriale Provincia di Asti  
arch. Agostino NOVARA

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
ing. Enrico Rosso