



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 19-5-2003

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 9-8720 in data 26-6-03

OGGETTO: Comune di PONTI
Provincia di Alessandria

**VARIANTE AL P.R.G.C.
CONTRODEDUZIONI**

adottate con D.C.C. n. 3 del 20.05.2002

Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. – art. 15, comma 13°

Pratica n. A20821

Modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. :

A) - Norme Tecniche D'Attuazione

**- Capo terzo: APPENDICE GEOLOGICA
AREE DI NUOVO IMPIANTO E RICONFERMATE PREVISTE NELLA
VARIANTE DI P.R.G.C.(pag. 143)**

Dopo il titolo, s' intendono inserite le seguenti prescrizioni che recitano:

"PREMESSA:

- In attesa delle risultanze degli studi geomorfologici ed idraulici in corso di esecuzione da parte della Comunità Montana, si intendono inibite all'edificazione tutte le aree, di vecchia e nuova previsione, attualmente inserite nelle classi IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4e IIa. Resta inteso che tutta la parte normativa (artt. 2.2.a, 2.3.b e rispettivi Commi) relativa all'edificazione nelle suddette classi, risulta al momento inapplicabile, fatta salva la possibilità di interventi manutentivi sull'esistente, senza incrementi di carico antropico. In classe IIa saranno tuttavia ammessi, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento igienico-funzionale sull'esistente, anche interventi di restauro e risanamento conservativo, nonché di ristrutturazione edilizia di Tipo A.

-Le prescrizioni "Aree di completamento o di nuova espansione urbanistica" contenute all'interno degli Allegati alla Relazione Geologica Illustrativa, previa acquisizione delle modifiche ex officio, sono da considerarsi parte integrante delle N.T.A. In sede esecutiva nella realizzazione degli interventi ammessi nelle varie aree, dovranno essere strettamente osservate tutte le indicazioni e prescrizioni tecniche stabilite nelle Norme di Carattere Geologico Tecnico e gli Allegati alla Relazione Geologica Illustrativa."

- Capo quarto: SCHEDE DI AMBITO

La voce "PRESCRIZIONI" contenuta nella Scheda "Ambito di intervento – C/a Strada comunale Molivero", s'intende modificata nel modo seguente:

- Punto 1) Modalità di intervento. Dopo le parole "SUE di iniziativa pubblica e/o privata", s'intende aggiunta la seguente prescrizione: *"La concessione per le opere infrastrutturali eccedenti al semplice allacciamento ai servizi per la realizzazione delle opere di*

urbanizzazione, deve essere subordinata alla stipula di una convenzione ai sensi dal comma 5°, art. 49, l.r.56/77 e s.m.i.”

- Punto 4). Parametri urbanistici. Dopo le parole “Allargamento sede stradale,” s’intende aggiunto il seguente riferimento legislativo: “...ai sensi del D.M. “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade” del 5 novembre 2001”.

- Punto 6). Prescrizioni particolari. Le ultime parole: “ codice della strada.” S’intendono stralciate e sostituite con il seguente riferimento legislativo: “...ai sensi del D.M. “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade” del 5 novembre 2001”.

B – Elaborati Geologici

2a RELAZIONE ILLUSTRATIVA. NORME DI CARATTERE GEOLOGICO TECNICO

Paragrafo 13. AREE DI NUOVO IMPIANTO E RICONFERMATE PREVISTE NELLA VARIANTE DI PRGC (pag. 42), dopo il titolo s’intende inserita la seguente premessa: “*PREMESSA: Le prescrizioni “Aree di completamento o di nuova espansione urbanistica” contenute all’interno degli Allegati alla Relazione Geologica Illustrativa, previa acquisizione delle modifiche ex officio, sono da considerarsi parte integrante delle Norme di Carattere Geologico-Tecnico. In sede esecutiva nella realizzazione degli interventi ammessi nelle varie aree, dovranno essere strettamente osservate tutte le indicazioni e prescrizioni tecniche stabilite nelle Norme di Carattere Geologico Tecnico e gli Allegati alla Relazione Geologica Illustrativa.*”

ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA

La tabella “AREE DI NUOVO IMPIANTO E RICONFERMATE PREVISTE NELLA VARIANTE DI P.R.G.C.” riportata all’interno dell’elaborato in oggetto, s’intende modificata nel modo seguente: per le aree nn. 10 e 13, alla voce “Classificazione geologica” s’intende eliminata la classificazione “IIa” e sostituita con la seguente: “IIIb2”; per l’area n. 6, alla voce “Prescrizioni progettuali” s’intende inserita la seguente prescrizione: “*Si ritiene ammissibile la riduzione del 50% della fascia di rispetto ex art. 29 l.r. 56/77 e s.m.i. (sponda sx Bormida) esclusivamente in corrispondenza della porzione in classe IIa, per le restanti parti (in classe IIIb4 e IIIa) saranno possibili solo interventi di manutenzione ordinaria sull’esistente, rilocalizzazione e demolizione senza ricostruzione.*”.

Il Direttore
Arch. Franco Ferrero

