

Allegato 1**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI FINANZIAMENTO****Obiettivo**

Acquisto, ristrutturazione, nuova costruzione, manutenzione straordinaria, fornitura di arredi ed attrezzature di immobili destinati al potenziamento della rete di strutture diurne, residenziali e semiresidenziali per disabili ed attivazione di gruppi appartamento.

Beneficiari

I beneficiari del presente bando sono:

- a. Province, Comuni singoli, associati o consorziati; Comunità montane, Comunità collinari, Aziende Sanitarie Locali, Consorzi socio assistenziali, Enti assistenziali pubblici;
- b. Enti assistenziali privati, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, associazioni, fondazioni prive di scopo di lucro, soggetti privati con scopo di lucro aventi sede nel territorio regionale ed operanti nel settore dell'assistenza da almeno 5 anni.

Non saranno ammissibili al finanziamento interventi già iniziati e/o approvati alla data di emanazione del bando.

Scadenza

Le domande di contributo, corredate di tutta la documentazione richiesta, dovranno essere indirizzate a:

**Regione Piemonte - Direzione Politiche Sociali
"Settore Promozione della rete delle strutture,
vigilanza e controllo sulla qualità dei servizi"
Corso Stati Uniti, 1
10128 TORINO**

Le richieste dovranno essere inviate a mezzo plico raccomandato con avviso di ricevimento o consegnate presso l'Ufficio protocollo della Direzione Politiche Sociali - Corso Stati Uniti, 1 - piano 3°, entro le ore 12,00 del **31 dicembre 2003**.

Il timbro postale di spedizione, o quello di arrivo per il materiale direttamente consegnato, faranno fede in ordine al rispetto delle scadenze di presentazione.

Le richieste giunte dopo i termini fissati, o con modalità diverse da quelle indicate, non saranno prese in considerazione.

Interventi ammessi a contributo

- A. Centri diurni socio-terapeutici educativi, di cui alla D.G.R. n. 34-23400 del 09.12.1997;
Centri diurni socio-terapeutici educativi con nucleo di 10 posti di residenzialità notturna, di cui alla D.G.R. n. 34-23400 del 09.12.1997;
Residenze assistenziali Flessibili per disabili, di cui alla D.G.R. n. 34-23400 del 09.12.1997;
Comunità di tipo familiare, di cui alla D.G.R. n. 42-6288 del 10.06.2002;
Comunità socio assistenziale, di cui alla D.G.R. n. 42-6288 del 10.06.2002;
- B. Gruppi appartamento, di cui alla D.G.R. n. 34-23400 del 09.12.1997 e alla D.G.R. n. 42-6288 del 10.06.2002.

I beneficiari devono dimostrare di essere proprietari dell'immobile oggetto dell'intervento o di averne disponibilità almeno ventennale.

Dotazione finanziaria

Ai beneficiari:

- a. Province, Comuni singoli, associati o consorziati; Comunità montane, Comunità collinari, Aziende Sanitarie Locali, Consorzi socio assistenziali, Enti assistenziali pubblici: € 5.000.000,00 suddivisi su più esercizi finanziari;
- b. Enti assistenziali privati, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, associazioni, fondazioni prive di scopo di lucro, soggetti privati con scopo di lucro aventi sede nel territorio regionale ed operanti nel settore dell'assistenza da almeno 5 anni: € 2.500.000,00 suddivisi su più esercizi finanziari.

Tipo ed entità dei contributi

Agli interventi destinati alla realizzazione o manutenzione di: Centri diurni socio-terapeutici educativi, Centri diurni socio-terapeutici educativi con nucleo di 10 posti di residenzialità notturna, Residenze assistenziali Flessibili per disabili, Comunità di tipo familiare e Comunità socio assistenziale: sono assegnati contributi fino alla misura massima del 50% dell'importo totale di progetto.

Agli interventi destinati alla promozione di Gruppi appartamento, sono assegnati contributi variabili da un minimo di € 2.582,28 ad un massimo di € 5.164,57 per posto letto.

I contributi assegnati con il presente bando non sono cumulabili con altre forme di finanziamento o di agevolazioni finanziarie previste dalla Regione Piemonte per la stessa opera.

Caratteristiche delle opere

I contributi sono concessi a condizione che gli interventi consentano il completo funzionamento delle strutture alle quali sono destinati.

Modalità di presentazione delle domande

1. Le domande per l'assegnazione del contributo per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni dovranno essere trasmesse corredate dalla sotto elencata documentazione:
 - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà dell'atto costitutivo;
 - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà dell'iscrizione alla Camera di Commercio per i soggetti privati;
 - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del titolo di proprietà;
 - atto formale, adottato dall'organo competente, di approvazione dell'intervento da realizzare, dei relativi preventivi di spesa e del piano finanziario;
 - Parere dell'ASL competente per territorio ai sensi dell'art. 5 L.R. 43/97;
 - Parere dell'Ente Gestore dei servizi socio-assistenziali;
 - Relazione illustrativa delle funzioni e delle caratteristiche strutturali, organizzative e gestionali del presidio;
 - Progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 16, comma 3°, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e composto dai documenti di cui all'art. 18 del DPR 554/99:
 - relazione illustrativa
 - relazione tecnica
 - studio di prefattibilità ambientale (ove necessario)
 - indagine geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari (ove necessario)
 - planimetria generale e schemi grafici (estratti planimetrici, piante, sezioni e prospetti)
 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (ove necessario)
 - calcolo sommario della spesa

- Documentazione fotografica;
 - Tabella contenente gli standard dimensionali derivanti dall'intervento;
2. Le domande per l'assegnazione del contributo per l'acquisto dell'immobile: perizia giurata attestante la stima del fabbricato, rilasciata da un tecnico progettista abilitato e corredata da planimetria quotata dei diversi ambienti che lo compongono.
 3. le domande per l'assegnazione del contributo per la fornitura degli arredi: computo estimativo disciplinare di fornitura recante una dettagliata descrizione degli arredi e delle loro caratteristiche.
 4. le domande per l'assegnazione del contributo per le opere di manutenzione straordinaria:
 - titolo comprovante la proprietà o la disponibilità almeno ventennale (a decorrere almeno dal 1 gennaio 2002) dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà dell'atto costitutivo;
 - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà dell'iscrizione alla Camera di Commercio per i soggetti privati;
 - relazione illustrativa delle funzioni e delle caratteristiche organizzative e gestionali del presidio a rilievo sociale, che in particolare descriva l'attività svolta nel presidio, la quantità e il tipo di ospiti, nonché i servizi offerti dalla struttura.
 - progetto preliminare dell'intervento, composto da:
 - relazione tecnico-illustrativa redatta da tecnico abilitato, datata e sottoscritta, che evidenzi:
 - i. lo stato di fatto dell'immobile, nonché le destinazioni d'uso, la qualificazione e la quantificazione degli utenti ai quali la struttura è destinata;
 - ii. le motivazioni che adducono ai lavori oggetto della richiesta di contributo;
 - iii. elenco dettagliato dei lavori previsti in progetto;
 - iv. la descrizione puntuale delle scelte tecniche ed economiche sui materiali e sui lavori e la motivazione delle stesse;
 - v. la dichiarazione del professionista sul rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti, per i lavori oggetto della richiesta di contribuzione.
 - Calcolo sommario della spesa totale prevista redatto da tecnico abilitato applicando il prezzario regionale in vigore o prezzi espressamente analizzati, nel caso di opere non contemplate nello stesso prezzario; tale elaborato dovrà contenere un Quadro Economico che identifichi tutte le spese accessorie ai lavori (es. spese tecniche, I.V.A, certificazioni, ecc.);
 - Planimetria generale e schemi grafico-distributivi dell'immobile con indicazione delle opere in progetto.
 - atto formale di approvazione del progetto preliminare e del relativo piano finanziario, rilasciato dall'Ente richiedente il contributo; tale provvedimento dovrà dichiarare la copertura della spesa totale prevista nel progetto alla luce della quota di contributo richiesta.
 5. le domande per l'assegnazione del contributo per i gruppi appartamento:
 - titolo comprovante la proprietà o la disponibilità di almeno 6 anni (a decorrere almeno dal 1 gennaio 2002) dell'immobile sede del gruppo appartamento;
 - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà dell'atto costitutivo;
 - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà dell'iscrizione alla Camera di Commercio per i soggetti privati;
 - piano programma delle caratteristiche organizzative e gestionale che consenta, in particolare, la valutazione dell'intervento;
 - planimetria della /e unità immobiliare componenti il gruppo appartamento;
 - atto formale di richiesta del contributo e del relativo piano finanziario.

Si precisa che è presa in considerazione una sola istanza per ogni immobile oggetto d'intervento.

Gli schemi di domanda per l'ammissione al contributo, le dichiarazioni sostitutive dell'atto costitutivo e dell'iscrizione alla Camera di Commercio saranno approvati con apposito provvedimento dirigenziale e potranno essere scaricati dal sito internet della Regione:

http://www.regione.piemonte.it/boll_leggi/bandi/index.htm

o essere reperite, su supporto cartaceo, presso la sede della competente Direzione.

Il Settore competente si riserva la facoltà di richiedere, ai soggetti richiedenti, ulteriore documentazione integrativa o comprovante l'inesistenza di situazioni atti a determinare l'esclusione dalla concessione dei contributi previsti dalla legge di finanziamento.

Modalità di finanziamento

I contributi saranno assegnati dal Dirigente del Settore competente, ai sensi dell'art. 22 della LR 8 agosto 1997, n. 51, con indicazione dell'ammontare complessivo del contributo per ciascun progetto e fino alla concorrenza delle somme disponibili a bilancio per ogni capitolo.

La concessione formale del contributo sarà disposta con successiva determinazione dirigenziale, previa acquisizione del parere non vincolante espresso dal Comitato Regionale OO.PP., in sede di approvazione del Progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 16, comma 4°, della L 109/94 e presentato entro i termini stabiliti dall'atto di assegnazione.

Il Progetto definitivo sarà composto da:

Atti amministrativi

- Atto di nomina del progettista
- Atto di nomina del Coordinatore per la sicurezza
- Atto di nomina del Responsabile del procedimento
- Atto di approvazione del Progetto definitivo e della relativa copertura finanziaria
- Atti comprovanti l'assunzione degli impegni di spesa
- Inserimento dell'intervento nel piano triennale delle opere (solo per i Comuni)
- Atto di accettazione del contributo assegnato
- Concessione edilizia o Autorizzazione edilizia o D.I.A
- Parere igienico-sanitario, espresso dalla competente A.S.L.
- Parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (se necessario)
- Parere Beni Ambientali (se necessario)
- Parere Soprintendenza (se necessario)

Documentazione progettuale

- Elenco documenti in duplice copia
- Relazione descrittiva
- Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica e sismica
- Relazioni tecniche specialistiche
- Studio d'impatto ambientale

Elaborati grafici

- Planimetria/estratti di P.R.G./estratti catastali
- Stato di fatto (piante, sezioni e prospetti)
- Demolizioni/costruzioni (piante, sezioni e prosp.)
- Tavole di progetto (piante, sezioni e prospetti)
- Particolari costruttivi/servizi igienici ecc.
- Tavole con disposizione arredi
- Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
- Schema di contratto
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
- Piano particellare d'esproprio (solo per i Comuni)
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Elenco prezzi (prezzario regionale 2002)

- Analisi prezzi, per i soli prezzi non ricompresi nel prezzo
- Disciplinare fornitura arredi
- Computo arredi
- Cronoprogramma dei lavori.

La concessione formale dei contributi assegnati esclusivamente per il solo acquisto dell'immobile o per la sola fornitura degli arredi, sarà disposta in un'unica soluzione alla presentazione della documentazione all'uopo preposta.

L'erogazione del contributo per le opere edili sarà corrisposto in quattro ratei, ai sensi dell'art. 11 della LR 18/84, e precisamente:

- 30% alla stipula del contratto, previa presentazione di: atto di vincolo ventennale di destinazione d'uso socio assistenziale della struttura, atto formale di approvazione del Progetto esecutivo, contratto di appalto dei lavori, verbale di inizio lavori e polizza fidejussoria assicurativa o bancaria a garanzia della copertura del contributo regionale. Il titolo di garanzia suddetto non è richiesto per le amministrazioni del Comparto enti Locali e per le Aziende Sanitarie Locali.
- 30% al raggiungimento del 30% dei lavori contrattuali, previa presentazione di: SAL e relativi Certificati di pagamento, atto formale di approvazione dei SAL e Certificati di pagamento da parte della stazione appaltante e fatture emesse dall'impresa.
- 30% a fine lavori, previa presentazione della Relazione sullo Stato finale e del verbale di fine lavori.
- 10% a presentazione: della Relazione acclarante i rapporti intercorrenti tra ente finanziatore e beneficiario, del collaudo tecnico amministrativo dell'opera e della autorizzazione al funzionamento rilasciato dal soggetto competente.

I contributi concessi per il solo acquisto di immobili o per l'esclusiva fornitura degli arredi, saranno, viceversa, liquidati in un'unica soluzione a presentazione di:

- contratto di compravendita debitamente registrato o di comodato ventennale sull'immobile;
- fatture quietanzate dei beni mobili acquisiti;
- atto di vincolo ventennale;
- polizza fidejussoria assicurativa o bancaria a garanzia della copertura del contributo regionale. Il titolo di garanzia suddetto non è richiesto per le amministrazioni del Comparto enti Locali e per le Aziende Sanitarie Locali.

I contributi concessi per le sole opere di manutenzione straordinaria saranno erogati in un'unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori, a presentazione, da parte degli Enti assegnatari, di apposito rendiconto comprovante l'esecuzione delle opere ammesse a contributo, corredato dalle fatture emesse, o, in alternativa, dal certificato di regolare esecuzione debitamente approvato con atto formale, nonché dell'autorizzazione al funzionamento rilasciata dall'ASL competente per territorio.

L'erogazione avverrà in un'unica soluzione, all'effettiva ultimazione dei lavori ammessi a contributo.

I contributi concessi per i gruppi appartamenti saranno erogati in un'unica soluzione previa presentazione, da parte dei richiedenti, dell'autorizzazione al funzionamento rilasciata dall'ASL competente per territorio, dell'atto di vincolo di destinazione d'uso, dal titolo di proprietà in originale o copia autenticata dell'atto notarile, oppure dal certificato di trascrizione rilasciato dalla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

I richiedenti comodatari o comunque in regime di affitto dovranno produrre in originale o copia autentica il titolo di disponibilità dell'immobile interessato dall'intervento o il contratto di affitto registrato.

L'importo del contributo assegnato, in caso di spesa effettiva inferiore a quella ammessa al finanziamento, verrà ridefinito in diminuzione.

Criteri di selezione

I progetti saranno valutati sulla base dei seguenti criteri a ciascuno dei quali verrà assegnato un punteggio necessario alla formazione di graduatorie articolate su scala territoriale:

tipologia lavori: massimo punti 5

tipologia presidi: massimo punti 5

volume d'investimento: massimo punti 5

qualità strutturale: massimo punti 5

elementi territoriali: massimo punti 5

recupero ambientale: massimo punti 5

congruità dell'intervento: massimo punti 5

caratteristiche dell'attività dell'ente promotore: massimo punti 5

contesto locale e gruppi bersaglio: massimo punti 5

aspetti qualificanti e innovativi del progetto: massimo punti 5

progetto di gestione risorse umane: massimo punti 5

Ferma restando la valutazione dei progetti secondo i suesposti criteri, quelli rientranti nel medesimo punteggio saranno collocati in graduatoria in ordine crescente d'importo contributivo.

Revoca dei contributi concessi

Il contributo concesso può decadere qualora i soggetti beneficiari non realizzino gli interventi nei termini indicati nel presente bando o essere revocato qualora sopraggiunga un interesse pubblico, concreto ed attuale all'eliminazione dell'atto inopportuno.