



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 3/4/2003

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 2-9577 in data 9 GIU. 2003

**OGGETTO:** Comunità Montana delle Valli Curone, Grue, Ossona  
Provincia di Alessandria

**VARIANTE AL P.R.G.C.M.**  
denominata "III Variante Generale P.R.G.I."  
**CONTRODEDUZIONI**  
adottate con D.C.C.M. n. 1 del 7 febbraio 2002  
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i, art. 15 comma 13

Comuni di: Avolasca, Brignano Frascata, Casasco, Castellania,  
Costa Vescovato, Dernice, Fabbrica Curone, Garbagna, Gremiasco,  
Montegioco, Montemarzino, Monleale, Momperone, Montacuto,  
Pozzol Groppo, San Sebastiano Curone.  
Pratica n. A20426/A20441

Modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

#### A - CARTOGRAFIA

##### 1) Azzonamento

Le seguenti aree s'intendono stralciate e riportate alla precedente destinazione agricola:

- **Comune di Montacuto** : il lotto residenziale CM n. 1 (mq. 1.380) ubicato nel concentrico, rappresentato nelle tavv. 5.12 in scala 1:2.000 e 4.12.1 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 1 e 2.
- **Comune di Garbagna**: il lotto residenziale RM ubicato nella località Campolungo, rappresentato nelle tavv. 5.8.5 scala 1:2.000 e 4.8.2 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 3 e 4.
- **Comune di Montemarzino**: il lotto residenziale RM ubicato nella località Castellazzo, rappresentato nelle tavv. 5.14.2 in scala 1:2.000 e 4.14 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 5 e 6.
- **Comune di Avolasca**: il lotto residenziale RM ubicato nella località Oliva, rappresentato nelle tavv. 5.1 in scala 1:2.000 e 4.1.2 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 7 e 8.
- **Comune di Dernice**: il lotto residenziale RM ubicato nella località Parogna, rappresentato nelle tavv. 5.6.5 in scala 1:2.000 e 4.6.2 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 9 e 10.
- **Comune di Dernice**: il lotto residenziale RM ubicato nella località Vigoponzo, rappresentato nelle tavv. 5.6.4 in scala 1:2.000 e 4.6.2 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 11 e 12.

- **Comune di Costa Vescovato:** il lotto residenziale CM n. 4 (mq. 1.100) ubicato nella località Montale Celli, rappresentato nelle tavv. 5.5 in scala 1:2.000 e 4.5 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 13 e 14.
- **Comune di Fabbrica Curone:** il lotto residenziale CM n. 10 (mq. 2.240) ubicato nella località Morigliassi, rappresentato nelle tavv. 5.7.5 in scala 1:2.000 e 4.7.2 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 15 e 16.
- **Comune di Garbagna:** il lotto residenziale CM n. 9 (mq. 974) ubicato nel concentrico, rappresentato nelle tavv. 5.8.1 in scala 1:2.000 e 4.8.1 in scala 1:5.000 di cui alle Modifiche 17 e 18.

## 2) Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica alle scale 1:10.000 – 1:5.000 – 1:2.000

La "Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica" alle scale 1:10.000 – 1:5.000 – 1:2.000 dei comuni di: Brignano Frascata (Modifica n. 19), Costa Vescovato (Modifica n. 20), Fabbrica Curone (Modifica n. 21) e Garbagna (Modifica n. 22), s'intende corretta secondo le sopraccitate modifiche allegate alla presente Relazione.

## B – NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

### TITOLO IV – NORME SPECIFICHE DI ZONA (pag. 27)

Dopo il titolo "TITOLO IV – NORME SPECIFICHE DI ZONA", s'intende inserita la seguente premessa che recita:

#### **"PREMESSA:**

*- In ogni caso va precisato che ogni intervento edilizio soggetto a concessione, autorizzazione o dichiarazione d'inizio attività, secondo quanto stabilito dalla legislazione statale e regionale in materia, può essere considerato conforme allo strumento urbanistico del Comune solamente qualora esso osservi tutte le prescrizioni vigenti di carattere urbanistico e geologico definiti dalle Norme di Attuazione ivi compresi gli allegati A e B, dalle tavole di Piano alle varie scale, dagli elaborati geologici redatti in conformità ai contenuti della circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 marzo 1996 n. 7/LAP ancora, qualora si tratti di aree di nuovo insediamento, della Relazione Geologico-Tecnica. Nei casi di interventi subordinati a strumento urbanistico esecutivo dovranno essere osservate le disposizioni previste dallo stesso s.u.e. approvato secondo le procedure stabilite dalla legge. A seguito della verifica di compatibilità con il P.R.G. vigente, alla acquisizione dei pareri vincolanti nei casi dovuti od alla stipula di convenzione o atto d'obbligo unilaterale ove previsto, l'intervento potrà essere assentito in osservanza della legislazione statale e regionale vigente anche qualora non citata nel presente fascicolo si rammentano in particolare le disposizioni in materia di barriere architettoniche, il rispetto dei contenuti del D.M.3 marzo 1988, nonché la l.r. 26 marzo 1990, n. 13 "Disciplina degli scarichi delle pubbliche fognature e degli scarichi civili.*

- La concessione – o modalità diverse ammesse dalla legge – per le nuove costruzioni (es.: Dichiarazione d'Inizio Attività) in casi di particolare complessità che richiedono opere infrastrutturali eccedenti il semplice allacciamento ai pubblici servizi o il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, obbligatoriamente subordinata alla stipula di convenzione o di atto d'impegno unilaterale da parte del richiedente che disciplini modalità, requisiti e tempi di realizzazione delle opere infrastrutturali necessarie."*

artt. 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23

Al termine di ogni paragrafo s'intende inserito il seguente riferimento "... di cui all'art. 10.14 delle presenti N.T.A.":

- art. 14: al termine del paragrafo 14.2.2
- art. 15: al termine del punto a) e al termine del punto 5 del paragrafo 15.4; alla terza riga dei paragrafi 15.6 e 15.8
- art. 16: al termine del punto a) del paragrafo 16.1 e al termine della sesta riga di pag. 35
- art. 19: al termine della decima riga del paragrafo 19.1
- art. 21: al termine della decima riga di pag. 39
- art. 22: al termine del paragrafo 22.1
- art. 23: alla prima riga del paragrafo 23.2.

**art. 16 – Aree di completamento di tipo residenziale (C.R.) e di tipo misto (C.M.)**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente precisazione: *"Premessa: l'indagine geologico-tecnica relativa all' area CM n. 1 ubicata a Costa Vescovato e all' area n. 4 situata in loc. C.na Vigana – Derrnice dovrà essere prodotta preventivamente agli interventi previsti e dovrà tenere conto della pericolosità dell'area"*.

- Al termine dell'articolo, s'intende inserita la seguente prescrizione: *"La porzione di area boscata compresa all'interno del lotto denominato C.R. n. 5 (mq. 1.305) localizzato lungo la strada comunale di Camminari nel Comune di Montegioco è inedificabile, tuttavia la porzione boscata potrà essere conteggiata ai fini del calcolo della volumetria"*.

**art. 19 – Aree di sviluppo residenziale (S.R. e S.R.E)**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente precisazione: *"Premessa: l'indagine geologico-tecnica relativa all' area SR n. 10 ubicata a Costa Vescovato dovrà essere prodotta preventivamente agli interventi previsti e dovrà tenere conto della pericolosità dell'area"*.

- Dopo il punto 19.1 "Aree di sviluppo residenziale (S.R.)" s'intende inserita la seguente precisazione: *"Relativamente ai dati dimensionali inerenti agli "abitanti teorici" e "servizi pubblici" riportati nelle Schede riepilogative dei Piani Esecutivi allegati alle presenti Norme Tecniche di Attuazione, in fase di progettazione dovranno essere verificati e corretti, utilizzando come parametro di calcolo l' indice volumetrico per abitante la quantità di 90 mc/ab (nel caso in cui la cir risulta superiore ai 2.000 abitanti) o 120 mc/ab (nel caso in cui la cir risulta inferiore ai 2.000 abitanti) ai sensi dell'art. 20 della l.r. 56/77 e s.m.i."*.

**art. 21 – Aree produttive di nuovo impianto soggette a S.U.E. (P.N.I.)**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente precisazione: *"Premessa: l'indagine geologico-tecnica relativa all' area PNI n. 7 ubicata nel concentrico di Monleale dovrà essere prodotta preventivamente agli interventi previsti e dovrà tenere conto della pericolosità dell'area"*.

- Alla sesta riga dell' articolo, dopo la parola: "... viabilità)" s'intende eliminata la quantità del "20%" e sostituita con la seguente "10%", inoltre al termine della riga sopraccitata s'intende aggiunta la seguente precisazione che recita: *"le Schede riepilogative dei Piani Esecutivi allegati alle presenti Norme di Attuazione, dovranno essere verificate e corrette alle voci: "servizi pubblici" (10% superficie territoriale), "superficie fondiaria" e "superficie coperta ammissa"*.

**art. 22 – Aree produttive di nuovo impianto soggette a concessione singola (P.N.)**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente precisazione: *"Premessa: l'indagine geologico-tecnica relativa all' area P.N. n. 6 ubicata a Momperone lungo la strada provinciale San Sebastiano – Tortona e il lotto localizzato ad Avolasca loc. Grua dovrà essere prodotta preventivamente agli interventi previsti e dovrà tenere conto della pericolosità dell'area"*.

**art. 25 – Aree per impianti turistici (I.T.)**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente precisazione: *"Premessa: l'indagine geologico-tecnica relativa all' area I.T. n. 5 ubicata a nord del concentrico di Castellania, al lotto situato a sud della loc. Molino Morigliassi (comune di Fabbria Curone), all'area ubicata a sud della località Caldirola (comune di Fabbria Curone ) e all'area n. 23 localizzata nel concentrico di Garbagna dovrà essere prodotta preventivamente agli interventi previsti e dovrà tenere conto della pericolosità area"*.

**art. 25 – Aree agricole**

- Dopo il titolo dell'articolo s'intende aggiunta la seguente premessa: *" Ferma restando la compatibilità con l'area agricola – nel rispetto delle limitazioni vigenti in materia di vincoli e fasce di rispetto di qualsiasi natura – è ammessa la realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 51 punto 1 della l.r. 56/77 e s.m. nonché dei manufatti necessari al loro funzionamento anche qualora non espressamente previsti dalla cartografia di P.R.G., (per i quali tuttavia dovrà essere predisposta una Variante di cui al comma 7, art. 17 della l.r. 56/77 e s-m- nel caso la legge obblighi a munirli di fascia di rispetto, com'è il caso dei depuratori ed i pozzi di captazione), le opere a carattere edificatorio sono disciplinate dalle disposizioni che seguono"*.

- Dopo la quinta riga di pagina 43, s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: *"Ai soggetti di cui ai punti precedenti possono essere aggiunti anche gli enti locali che, pur non svolgendo attività imprenditoriale in agricoltura, intendano realizzare infrastrutture a servizio dell'agricoltura a disposizione di produttori (magazzini di stoccaggio e/o commercializzazione, cantine sociali, silos, ecc. ecc.)"*.

- La quarta riga di pag. 43 che recita: *"Imprenditori agricoli a titolo principale, singoli o associati;"* s'intende eliminata e sostituita dalla seguente: *"Imprenditori agricoli singoli o associati secondo quanto definito dall'art. 1 de D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 che testualmente recita: " E' imprenditore agricolo chi esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali ed attività connesse". In relazione all'allevamento di animali va precisato che l'attività cinotecnica (allevamento selezione ed addestramento razze canine) ai sensi dell'art. 2 della Legge 23 agosto 1993 n. 349 è considerata a tutti gli effetti attività imprenditoriale agricola quando i redditi che ne derivano sono prevalenti rispetto a quelli di altre attività economiche non agricole svolte dallo..."*

- ALLEGATO b – PRESCRIZIONI GENERALI DI CARATTERE GEOLOGICO, dopo i titoli s'intende inserita la seguente precisazione:

*"PREMESSA: In ogni caso va precisato che ogni intervento edilizio soggetto a recupero dovrà essere realizzato nel rispetto delle prescrizioni contenute all'ALLEGATO b - PRESCRIZIONI GENERALI DI CARATTERE GEOLOGICO alle presenti Norme ai paragrafi Cambi di destinazione d'uso in immobili siti in aree pericolose IIIa, IIIb e III indifferenziata."*

**art. 26 – Aree agricole a vincolo speciale (EV)**

- Dopo il titolo s'intende inserita la seguente premessa: *"Premessa: dal momento che la perimetrazione delle aree EV risulta erroneamente individuata sulle tavole in scala 1:2.000 e 1:5.000, si precisa che la delimitazione delle aree EV è da intendersi in tutto e per tutto conforme perimetrazione indicata sulle tavole della precedente Variante approvata con D.G.R. n. 10-24037 del 02.03.1998"*.

**art. 32 – Fasce di rispetto, stradale, fluviale e cimiteriale – impianti tecnologici – aree di protezione di fonti minerali**

- Pag. 32, dopo la parola "premessa", s'intende inserita la seguente frase che recita: *"Dal momento che la cartografia individua solo parzialmente alcune delle fasce o zone di rispetto di cui ai successivi punti, si precisa che la loro profondità è da intendersi in tutto e*

per tutto conforme ai disposti di legge cui dette fasce e zone fanno riferimento, anche in caso di incompleta indicazione cartografica”.

- Dopo la seconda riga del punto D) (pag. 54) s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: “Per i cimiteri ubicati nei concentrici dei comuni di *Fabbrica Curone* e di *Garbagna*, la zona di rispetto cimiteriale s'intende conforme alla perimetrazione stabilita dall'ASL n.20, anche in difetto di rappresentazione cartografica”.

- Al termine del punto 1., lett. H), dovrà essere inserita la seguente precisazione: *“(tale porzione non appare indicata dal Comune di *Fabbrica Curone*, ma risulta comunque vincolata ai sensi del D. Lgs. n. 490/99)”.*

- Lett. H), al termine del 4° comma, dopo le parole: “... ISPE, SA, ACC” s'intende inserita la seguente integrazione normativa: *“... fatta eccezione per le aree perimetrale prima dell'entrata in vigore della ex Legge 431/85”.*

#### **ALLEGATO a – Schede riepilogative dei Piani Esecutivi**

L' Allegato in oggetto s'intende modificato nel modo seguente:

- Brignano Frascata (pag. 66), SUE n. 1, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 22” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 19” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 396” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 342”.

- Brignano Frascata (pag. 67), SUE n. 5, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 35” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 30” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 630” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 540”.

- Costa Vescovato (pag. 68), SUE n. 6, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 29” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 24” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 522” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 432”.

- Costa Vescovato (pag. 69), SUE n. 5, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 32” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 27” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 576” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 486”.

- Costa Vescovato (pag. 70), SUE n. 10, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 19” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 16” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 342” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 288”.

- Fabbrica Curone (pag. 71), SUE n. 3, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 21” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 23” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 378” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 575”.

- Fabbrica Curone (pag. 72), SUE n. 15, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 119” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 132” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 2142” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 3300”.

- Garbagna (pag. 73), SUE n. 4, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 20” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 17” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 360” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 306”.

- Garbagna (pag. 74), SUE n. 20, area S.R.: alla voce “Abitanti teorici”, il “N° 32” (errato) s'intende stralciato e sostituito con il “N° 27” e alla voce “Servizi Pubblici”, la quantità “Mq. 576” (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità “Mq. 486”.

- Gremisco (pag. 75), SUE n. 10, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 32" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 27" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 672" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 486".
- Momperone (pag. 76), SUE n. 1, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 45" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 38" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 810" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 684".
- Momperone (pag. 77), SUE n. 5, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 22" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 19" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 396" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 342".
- Monleale (pag. 78), SUE n. 1, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 20" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 16" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 360" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 288".
- Monleale (pag. 79), SUE n. 2, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 29" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 25" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 522" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 450".
- Monleale (pag. 80), SUE n. 4, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 49" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 41" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 882" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 738".
- Monleale (pag. 81), SUE n. 5, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 36" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 30" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 648" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 540".
- Montegioco (pag. 82), SUE n. 4, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 24" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 20" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 432" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 360".
- Montegioco (pag. 83), SUE n. 8, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 23" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 20" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 414" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 360".
- Montegioco (pag. 84), SUE n. 9, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 19" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 16" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 342" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 288".
- Montemarzino (pag. 85), SUE n. 7, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 13" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 11" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 234" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 198".
- Pozzol Groppo (pag. 86), SUE n. 3, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 45" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 38" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 810" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 684".
- San Sebastiano Curone (pag. 87), SUE n. 3, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 31" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 26" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 558" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 468".
- San Sebastiano Curone (pag. 88), SUE n. 14, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N° 114" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N° 95" e alla voce "Servizi

Pubblici", la quantità "Mq. 2052" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 1710".

- San Sebastiano Curone (pag. 89), SUE n. 16, area S.R.: alla voce "Abitanti teorici", il "N°64" (errato) s'intende stralciato e sostituito con il "N°54" e alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 1152" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 972".

- Fabbrica Curone (pag. 90), SUE n. 1, area P.N.I.: alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 1320" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 660", alla voce "Superficie Fondiaria", la quantità "Mq. 5278" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 5938" e alla voce "Superficie coperta ammessa", la quantità "Mq. 2111" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 2375".

- Garbagna (pag. 91), SUE n. 21, area P.N.I.: alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 2452" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 1226", alla voce "Superficie Fondiaria", la quantità "Mq. 9808" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 11034" e alla voce "Superficie coperta ammessa", la quantità "Mq. 3923" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 4414".

- Monleale (pag. 92), SUE n. 7, area P.N.I.: alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 1707" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 854", alla voce "Superficie Fondiaria", la quantità "Mq. 6828" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 7681" e alla voce "Superficie coperta ammessa", la quantità "Mq. 2731" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 3072".

- Montegioco (pag. 93), SUE n. 6, area P.N.I.: alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 2420" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 1210", alla voce "Superficie Fondiaria", la quantità "Mq. 9678" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 10888" e alla voce "Superficie coperta ammessa", la quantità "Mq. 3871" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 4355".

- Montemarzino (pag. 94), SUE n. 11, area P.N.I.: alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 2970" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 1485", alla voce "Superficie Fondiaria", la quantità "Mq. 11882" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 13367" e alla voce "Superficie coperta ammessa", la quantità "Mq. 4753" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 5347".

- San Sebastiano Curone (pag. 95), SUE n. 1, area P.N.I.: alla voce "Servizi Pubblici", la quantità "Mq. 3368" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 1684", alla voce "Superficie Fondiaria", la quantità "Mq. 13473" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 15157" e alla voce "Superficie coperta ammessa", la quantità "Mq. 5389" (errata) s'intende stralciata e sostituita con la quantità "Mq. 6063".

#### **ALLEGATO b - PRESCRIZIONI GENERALI DI CARATTERE GEOLOGICO**

L'Allegato in oggetto s'intende modificato e integrato nel modo seguente:

##### **CLASSE DI PERICOLOSITA':**

- CLASSE I (pag. 99)

Il titolo s'intende preceduto dalla seguente nota: *"Considerato che le Carte di Sintesi sono rappresentate a diverse scale ( 1:10.000, 1:5.000 e 1:2.000 per le integrazioni cartografiche alla scala di piano) possono presentare lievi discrasie relative ai limiti delle*

*classi stesse in conseguenza delle differenti basi topografiche di lavoro, e pertanto le perimetrazioni valide sono da considerarsi quelle di maggior dettaglio.”*

**- Cambi della destinazione d’uso di immobili siti in aree “pericolose” (pag.109)**

Il testo del presente paragrafo s’intende stralciato e sostituito come segue:

*“Nel caso di modesti interventi è possibile il cambio di destinazione d’uso, nelle aree di classi IIIa e IIIb, purché non direttamente interessate da aree dissestate. Tale cambio di destinazione è tuttavia consentito solo a seguito di indagini puntuali e approfondite che dettino il grado di pericolosità, individuino adeguate opere di riassetto, accorgimenti tecnici o interventi manutentivi da attivare e verifichino, a seguito della loro realizzazione, l’avvenuta minimizzazione del rischio.”*

**- Campeggi (pag. 110)**

Il testo del presente paragrafo s’intende stralciato e sostituito come segue:

*“Nuovi campeggi o ampliamenti di strutture esistenti potranno essere realizzati in aree inserite nelle classi terze, non direttamente interessate da aree dissestate, solo a seguito di indagini puntuali e approfondite che dimostrino la possibilità di prevedere una classe di minor pericolosità, previa apposita Variante di Piano.*

*Le strutture esistenti ubicate nelle classi terze dovranno essere inserite nei Piani di Protezione Civile.”*

**- Parcheggi (pag. 110)**

Il testo del presente paragrafo s’intende modificato come segue:

Tra le parole “...che non comportino” e “scavi e riporti...” si dovrà inserire la dicitura: “*eccessive opere di*”.

**C - ELABORATI GEOLOGICI**

**a) PRESCRIZIONI GENERALI DI CARATTERE GEOLOGICO**

L’Allegato in oggetto s’intende modificato e integrato nel modo seguente:

**- Punto 1 - CLASSE I (pag. 3)**

Il punto n. 1 dovrà essere preceduto dalla seguente nota: *“Considerato che le Carte di Sintesi sono rappresentate a diverse scale ( 1:10.000, 1:5.000 e 1:2.000 per le integrazioni cartografiche alla scala di piano) possono presentare lievi discrasie relative ai limiti delle classi stesse in conseguenza delle differenti basi topografiche di lavoro, e pertanto le perimetrazioni valide sono da considerarsi quelle di maggior dettaglio.”*

**- Punto 5.1.6 – Cambi della destinazione d’uso di immobili siti in aree “pericolose” (pag. 11)**

Il testo del presente punto s’intende stralciato e sostituito come segue: *“Nel caso di modesti interventi è possibile il cambio di destinazione d’uso, nelle aree di classi IIIa e IIIb, purché non direttamente interessate da aree dissestate. Tale cambio di destinazione è tuttavia consentito solo a seguito di indagini puntuali e approfondite che dettino il grado di pericolosità, individuino adeguate opere di riassetto, accorgimenti tecnici o interventi manutentivi da attivare e verifichino, a seguito della loro realizzazione, l’avvenuta minimizzazione del rischio.”*

**- Punto 5.1.8 - Campeggi (pag. 11)**

Il testo del presente punto s’intende stralciato e sostituito come segue: *“Nuovi campeggi o ampliamenti di strutture esistenti potranno essere realizzati in aree inserite nelle classi terze, non direttamente interessate da aree dissestate, solo a seguito di indagini puntuali e*



*approfondite che dimostrino la possibilità di prevedere una classe di minor pericolosità, previa apposita Variante di Piano.*

*Le strutture esistenti ubicate nelle classi terze dovranno essere inserite nei Piani di Protezione Civile."*

**- Punto 5.1.9 – Parcheggi (pag. 11)**

Il testo del presente punto s'intende modificato come segue: Tra le parole "...che non comportino" e "scavi e riporti..." si dovrà inserire la dicitura: "eccessive opere di".

**b) RELAZIONE GEOLOGICA – (suddivisa per comuni)**

L'Allegato in oggetto s'intende modificato e integrato nel modo seguente:

**2. RELAZIONE GEOLOGICO - TECNICA**

**2.2 SCHEDE DI PIANO**

- In tutte le SCHEDE DI PIANO che riguardano aree ricadenti in classe IIIb, nel campo riservato alle "NOTE", s'intende inserita la seguente frase: *"Gli interventi previsti potranno essere attivati solo a seguito dell'avvenuta realizzazione e collaudo delle opere di riassetto territoriale volte a ridurre le condizioni di pericolosità esistente. L'avvenuta riduzione della pericolosità dovrà inoltre essere formalizzata da una presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale."*

- In tutte le SCHEDE DI PIANO che riguardano aree ricadenti in classe IIa, nel campo riservato alle NOTE, s'intende inserita la seguente frase:

*"In attesa delle risultanze delle verifiche di compatibilità idraulica, in fase di redazione, si applicano le Norme che il presente Piano prevede per le aree IIIb(e) in assenza delle opere di riduzione della pericolosità."*

- In tutte le "SCHEDE DI PIANO" che riguardano aree con modesti settori ricadenti in classe IIIa, nel campo riservato alle NOTE, s'intende inserita la seguente frase:

*"La porzione di area ricadente in classe IIIa è inedificabile, potrà comunque essere usufruibile ai fini dell'applicazione degli indici di edificabilità."*

**COMUNE DI AVOLASCA:**

**SCHEDE DI PIANO**

**Area n. 4.** - Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente prescrizione: *" Si dovrà mantenere una fascia di rispetto di almeno 10 metri dal limite dell'area che confina con la strada vicinale Avolasca – Oliva"*

**Area n. 5.** - Alla voce "CLASSE DI IDONEITÀ", s'intende aggiunta la denominazione "IIb". Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI", la dizione: "L'edificazione è consentita nella parte di area che ricade in classe IIa ....", s'intende eliminata e sostituita con la seguente dicitura: *"L'edificazione è consentita nella parte di area che ricade in classe IIb"*.

**Area n. 6.** - Alle voci "CLASSE DI IDONEITÀ" e "INDAGINI DA ESEGUIRSI PRESCRIZIONI", la denominazione classe "IIc" s'intende eliminata e sostituita con "IIb".

**COMUNE DI BRIGNANO FRASCATA:**

**SCHEDE DI PIANO**

**Area n. 2.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITÀ", la classe "IIb" riferita ad una porzione dell'area, s'intende eliminata e sostituita con la seguente classe: "IIIb".

**Area n. 3.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITÀ", la classe "IIa" riferita ad una porzione dell'area, s'intende eliminata e sostituita con la seguente classe: "IIIb".

**COMUNE DI CASASCO:****SCHEDE DI PIANO**

Aree n. 1 - 2 - 3. Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI", s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Gli edifici dovranno essere realizzati in prossimità dei crinali"*.

**COMUNE DI COSTA VESCOVATO:****SCHEDE DI PIANO**

Area n. 1. - L'area in oggetto s'intende assoggettata alle prescrizioni geologiche dell'area n. 2.

Aree n. 7 - 8. Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Le acque presenti nel sottosuolo dovranno essere allontanate mediante opportuni drenaggi da recapitarsi entro la rete idrografica naturale e le acque meteoriche non dovranno essere disperse nel terreno ma opportunamente convogliate nella rete di scolo esistente"*.

**COMUNE DI DERNICE****SCHEDE DI PIANO**

Aree n. 8 - 9 - 10 - 11 - 12. (spazi pubblici del capoluogo). Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Limitare sbancamenti e riporti."*

**COMUNE DI FABBRICA CURONE****SCHEDE DI PIANO**

- Area n. 1. Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" s'intende inserita la seguente prescrizione: *"Per la porzione di area sita a valle della Strada Provinciale, considerata la possibilità di interferenze a carico del T. Curone e del Rio che scorre a Nord-Ovest dell'area che, oltre a possibili allagamenti, possono compromettere la stabilità dell'ampio settore in riporto, la porzione di area in parola è da assimilare ad una classe IIa con le relative norme di cautela"*.

- Località Montecaprarò - Ampliamento cimitero e località Pareto - Area a Servizi n. 56. Alla voce "NOTE" s'intende aggiunta la seguente ulteriore precisazione: *"Le zone in classe IIIa per servizi (parcheggi), sono usufruibili a condizione che le opere di scavo e riporto siano limitate al minimo indispensabile."*

**COMUNE DI GARBAGNA****SCHEDE DI PIANO**

Area n. 2. Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" la classe "IIc" s'intende eliminata e sostituita con la seguente classe: "IIIb". Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI" s'intende inserita la seguente indicazione: *"Per le prescrizioni geologiche valgono le indicazioni della scheda geologico - tecnica (Scheda di Piano) redatta per l'area n. 3"*.

Area n. 4. Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"In prossimità del lato a monte dell'area, preventivamente all'edificazione, si dovranno prevedere opere di sistemazione del pendio sovrastante."*

Area n. 5. Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" s'intende inserita la seguente classe: "IIa".

**Area n. 15.** Alla voce: "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Dovranno essere contenute le opere di scavo e riporto."*

**Area n. 17.** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Dovranno essere verificate e contenute le porzioni interessate da terreni di riporto."*

**Area n. 19.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" s'intende inserita la seguente classe: *"IIa"*.

**INTEGRAZIONI CARTOGRAFICHE ALLA SCALA DI PIANO – loc. Case Bettolino (scala 1:2000).** Le classi individuate all'interno della planimetria in oggetto (errate) s'intendono eliminate e sostituite dalle planimetrie in scala 1:5.000 e 1:10.000.

**Area n. 20.** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Dalla porzione di area prossima al T. Grue di Cà dei Castellini si dovrà mantenere una fascia di 20 metri di profondità da assimilare alla classe IIa, con le relative norme di cautela, in quanto non si sono riscontrate evidenze morfologiche che ne escludano la potenziale esondabilità."*

## COMUNE DI GREMIASCO

### SCHEDE DI PIANO

**Area "Zona C.na Malvista – Impianto sportivo sovracomunale".** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Per la porzione di area ricadente in classe IIa è da estendersi sino al limite inferiore della scarpata fluviale e pertanto l'edificazione è ammessa negli ambiti di classe IIc."*

## COMUNE DI MONLEALE

### SCHEDE DI PIANO

**Area n. 1.** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Dovranno essere limitate allo stretto indispensabile e realizzate a regola d'arte le opere di scavo e riporto."*

**Aree n. 2 – 3.** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Si dovrà eseguire una accurata regimazione delle acque superficiali e la verifica dell'eventuale interferenza prodotta dai rialzi previsti con l'edificato esistente."*

**Area n. 4.** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI – PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Dovranno essere e limitati allo stretto indispensabile e realizzate a regola d'arte le opere di scavo e riporto."*

Al termine della Scheda di Piano n.6 s'intende inserita la seguente prescrizione: *"Area n. 7. Dal momento che manca la scheda geologico – tecnica (Scheda di Piano), in attesa delle risultanze dello studio di compatibilità idraulica in fase di redazione tutta l'area si ritiene assimilata alla classe IIa, con le relative norme di cautela."*

## COMUNE DI MONTACUTO

**INTEGRAZIONI CARTOGRAFICHE ALLA SCALA DI PIANO – loc. Restegassi (scala 1:2000).** - Edificio evidenziato in cartografia. All'interno dello stralcio planimetrico in oggetto s'intende inserita la seguente precisazione: *"L'edificio in questione ricade all'interno della fascia di rispetto di 10 metri (da considerarsi come classe di pericolosità*

*IIIa) prevista per tutti corsi d'acqua minori dalle "Prescrizioni generali di carattere geologico" capitolo 5.3 "CORSI D'ACQUA".*

#### COMUNE DI MONTEGIOCO

##### SCHEDE DI PIANO

**Area n. 6.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" s'intende inserita la seguente prescrizione *"In attesa delle risultanze dello studio di compatibilità idraulica in fase di redazione, tutta l'area si ritiene assimilata alla classe IIa, con le relative norme di cautela."*

**Area n. 7.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" s'intende eliminata la denominazione *"classe IIc"*.

**Area n. 10.** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Dovranno essere verificate e contenute le porzioni interessate da terreni di riporto."*

#### COMUNE DI MONTEMARZINO

##### SCHEDE DI PIANO

**Area n. 1.** Alle voci "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Si dovrà mantenere una idonea fascia di rispetto dalla scarpata ubicata in fregio alla Strada Comunale del cimitero."*

**Area n. 3.** Alle voci "CLASSI DI IDONEITÀ" s'intende aggiunta anche la denominazione classe *"IIIa"*.

#### COMUNE DI POZZOL GROPPA

##### SCHEDE DI PIANO

**Area n. 4.** Alla voce "INDAGINI DA ESEGUIRSI - PRESCRIZIONI" s'intende aggiunta la seguente ulteriore prescrizione: *"Nella porzione più settentrionale ed acclive dell'area dovranno essere limitati allo stretto indispensabile e realizzate a regola d'arte le opere di scavo e riporto."*

#### COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE

##### SCHEDE DI PIANO

**Area n. 1.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" la denominazione "classe IIb" s'intende eliminata e sostituita con la denominazione classe *"classe IIa"*.

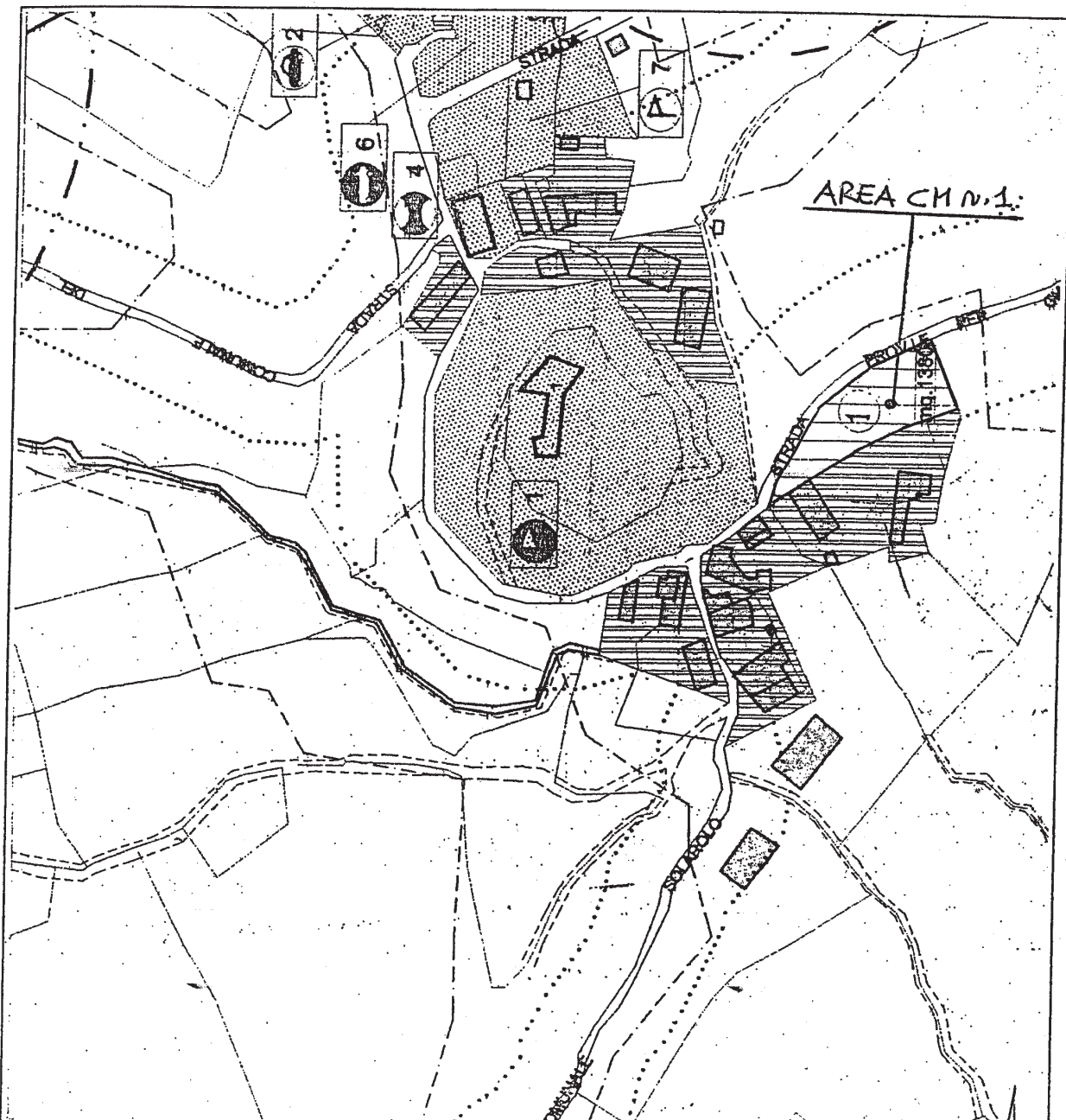
**Area n. 11.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" per la porzione pianeggiante dell'area, la denominazione "classe IIb" s'intende eliminata e sostituita con la denominazione *"classe IIa"*.

**Aree n. 12 - 13.** Alla voce "CLASSE DI IDONEITA" la denominazione "classe IIb" s'intende eliminata e sostituita con la denominazione *"classe IIa"*.

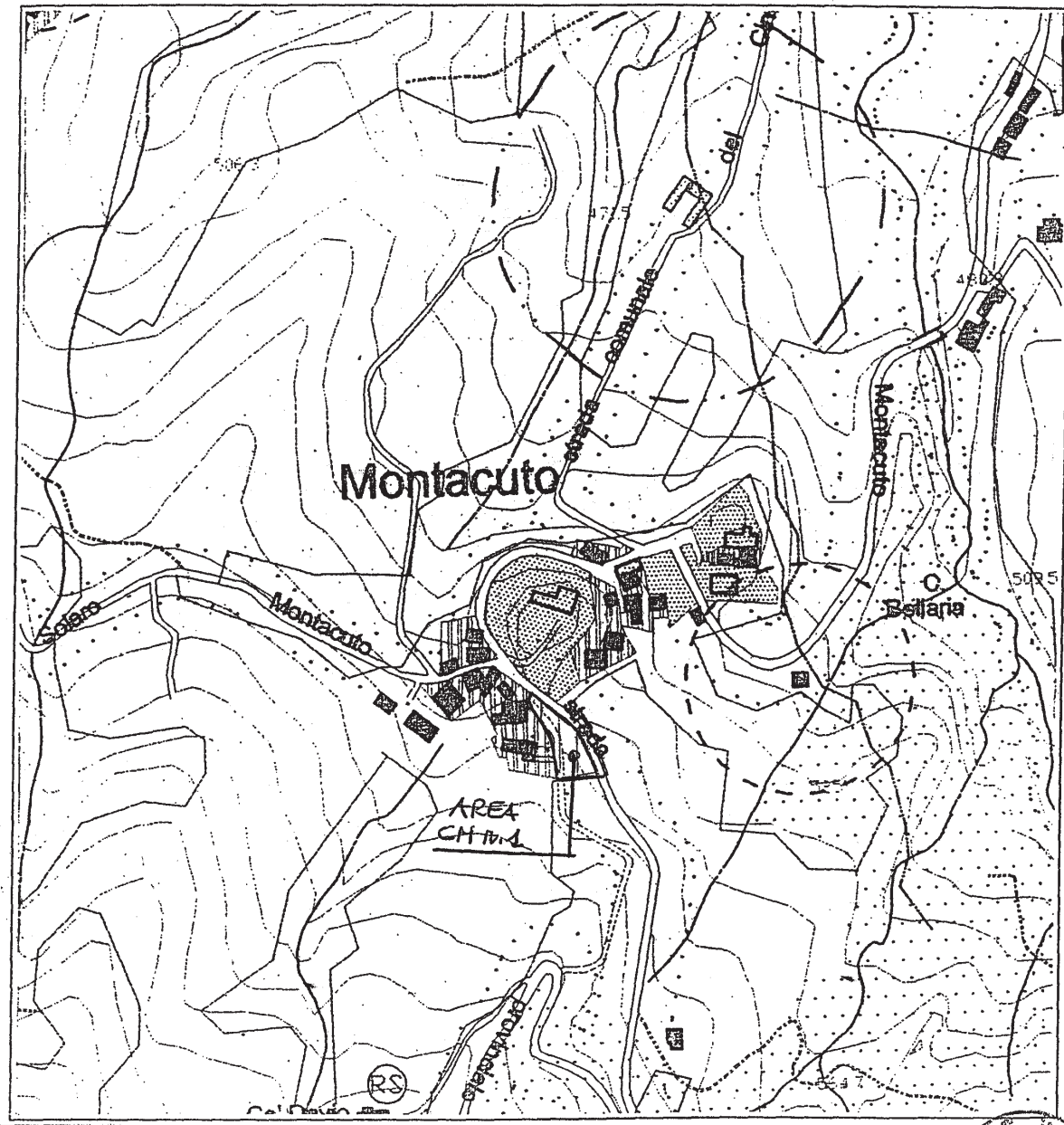
Il Direttore  
Arch. Franco Ferrero

ALLEGATI: Parere dell'ARPA - Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico - Area di Alessandria con nota prot. n. 10.267/19.12 del 1 luglio 2002. Parere pervenuto in data 25 marzo 2003 (prot. 4.058/12).  
Modifiche nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22.

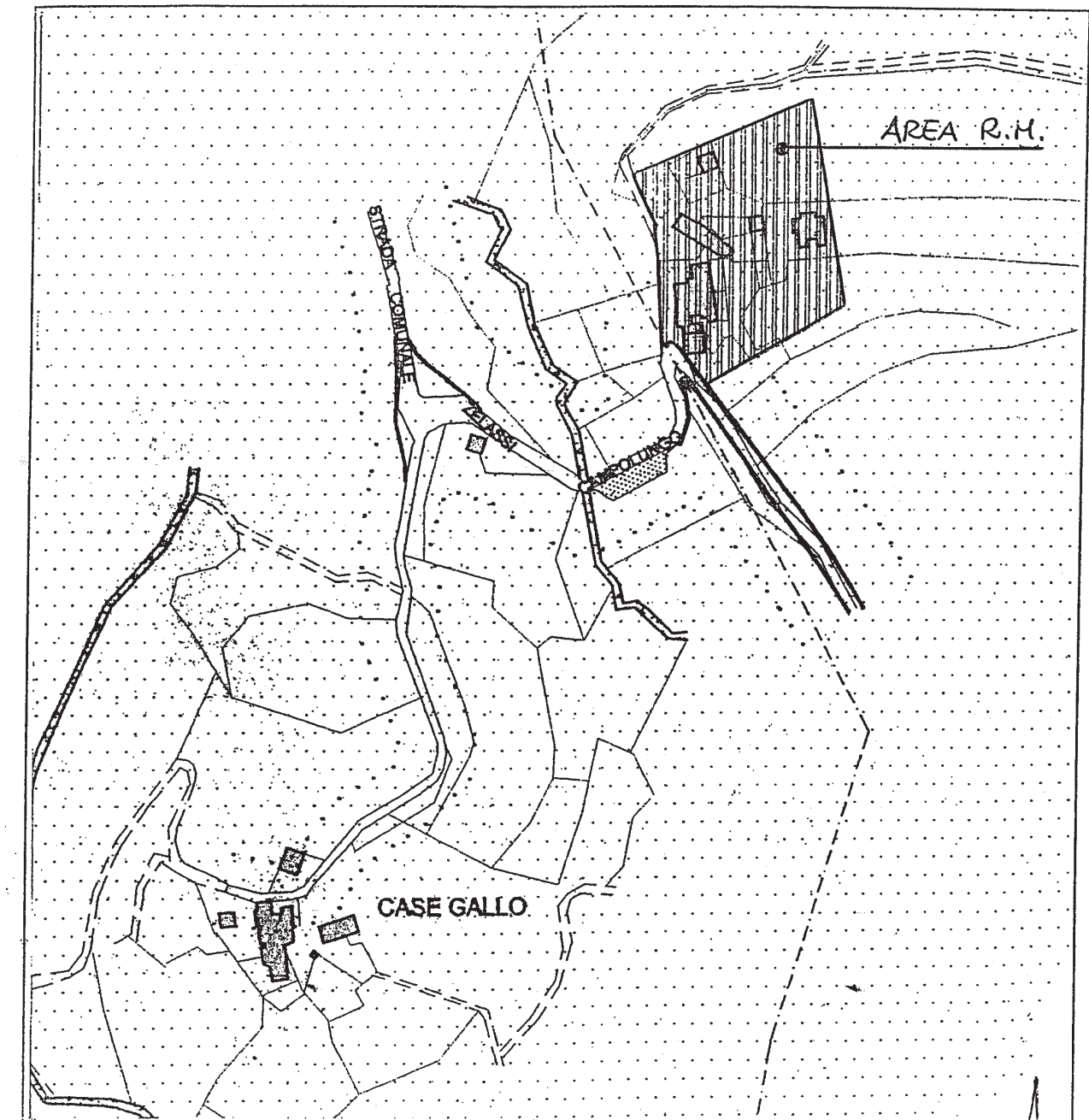
Comune di Montacuto - Capoluogo -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale CM - n. 1  
Tavola 5.12 scala 1:2.000  
Modifica n. 1



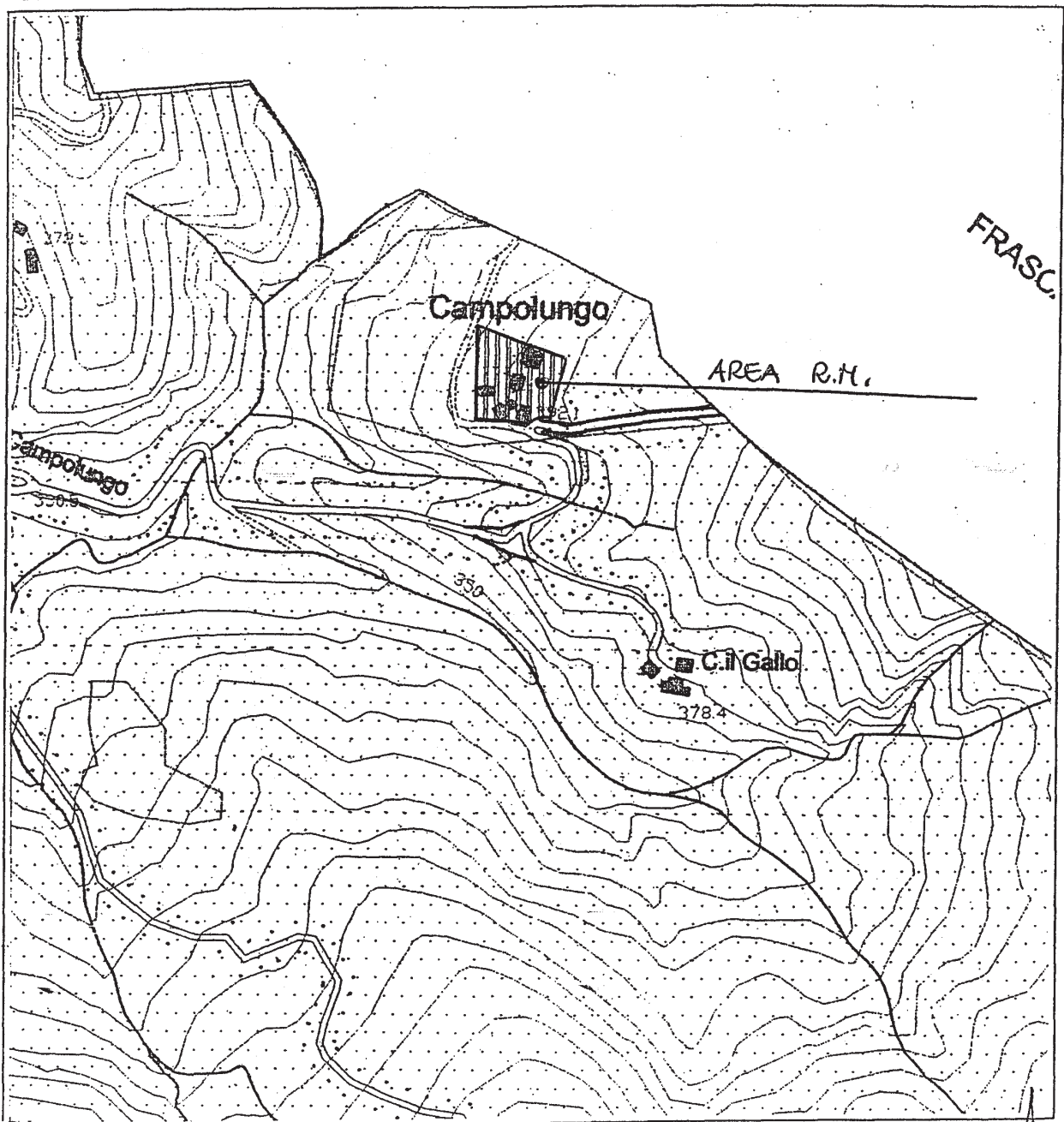
Comune di Montacuto – Capoluogo -  
Planimetria "Azzonamento" – Area residenziale CM – n. 1  
Tavola 4.12.1 scala 1:5.000  
Modifica n. 2



Comune di Garbagna - Località Campolungo -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale RM  
Tavola 5.8.5 scala 1:2.000  
Modifica n. 3

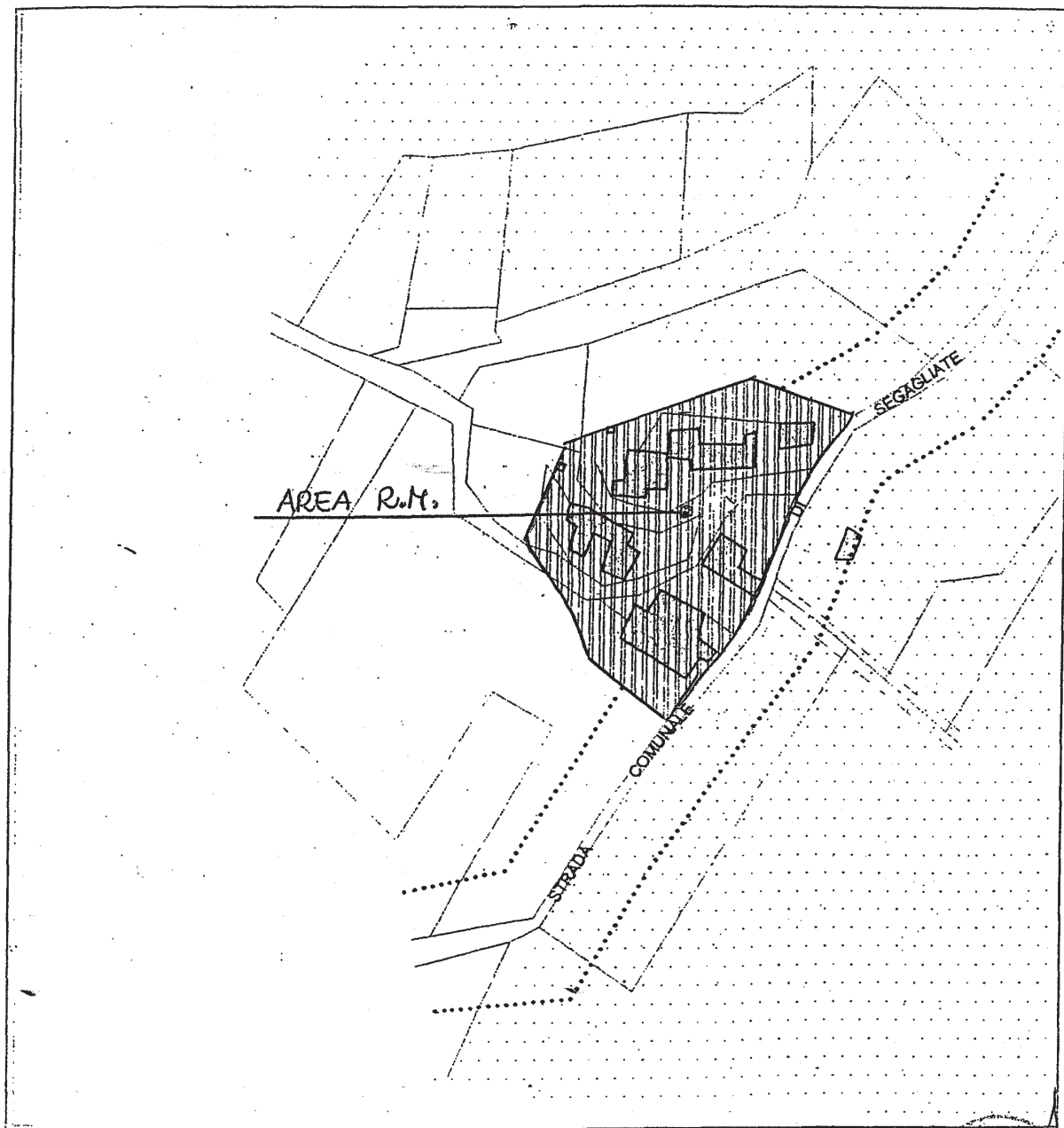


Comune di Garbagna – Località Campolungo -  
Planimetria "Azzonamento" – Area residenziale RM  
Tavola 4.8.2 scala 1:5.000  
Modifica n. 4



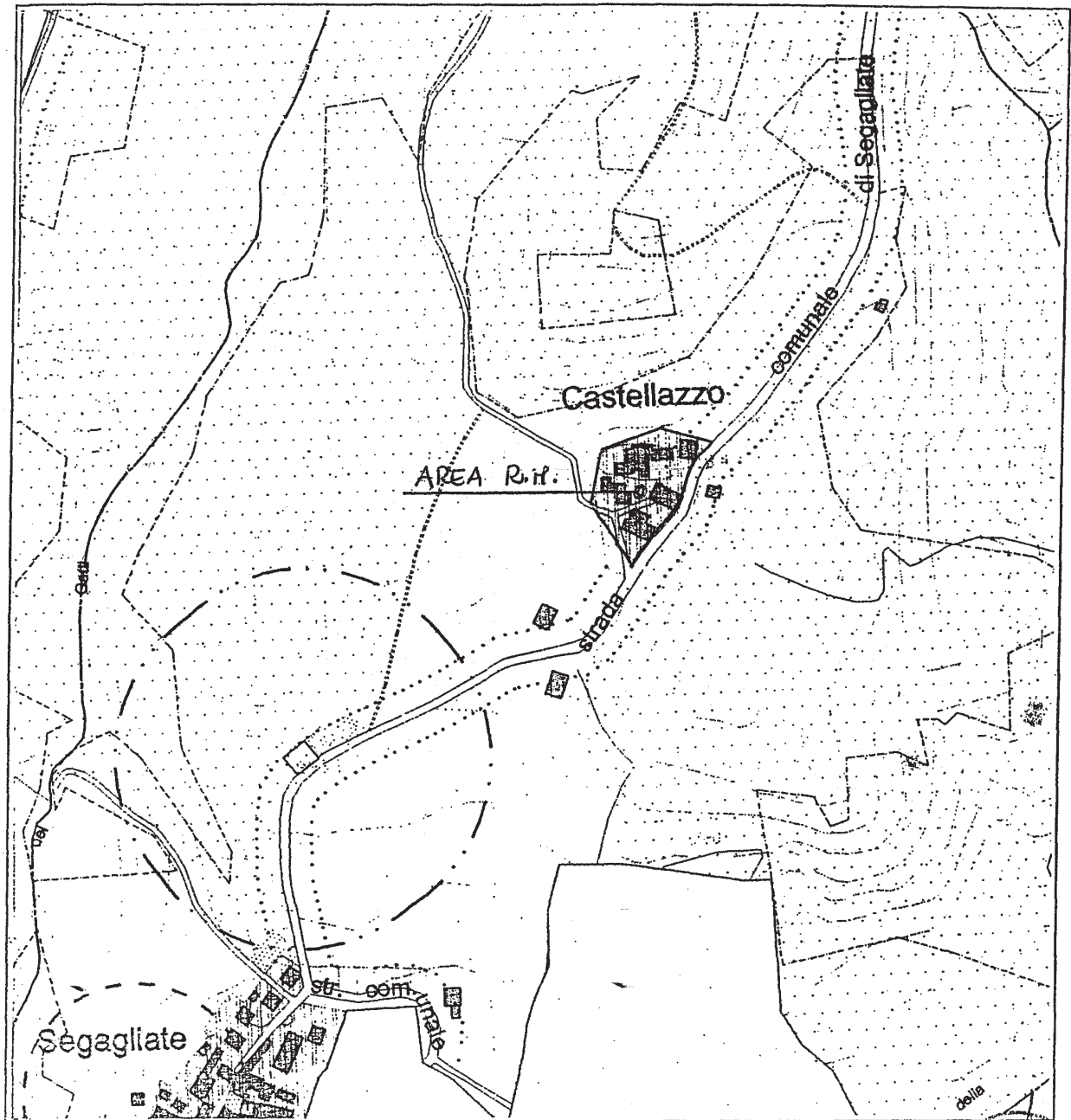


Comune di Montemarzino - Località Castellazzo -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale RM  
Tavola 5.14.2 scala 1:2.000  
Modifica n. 5

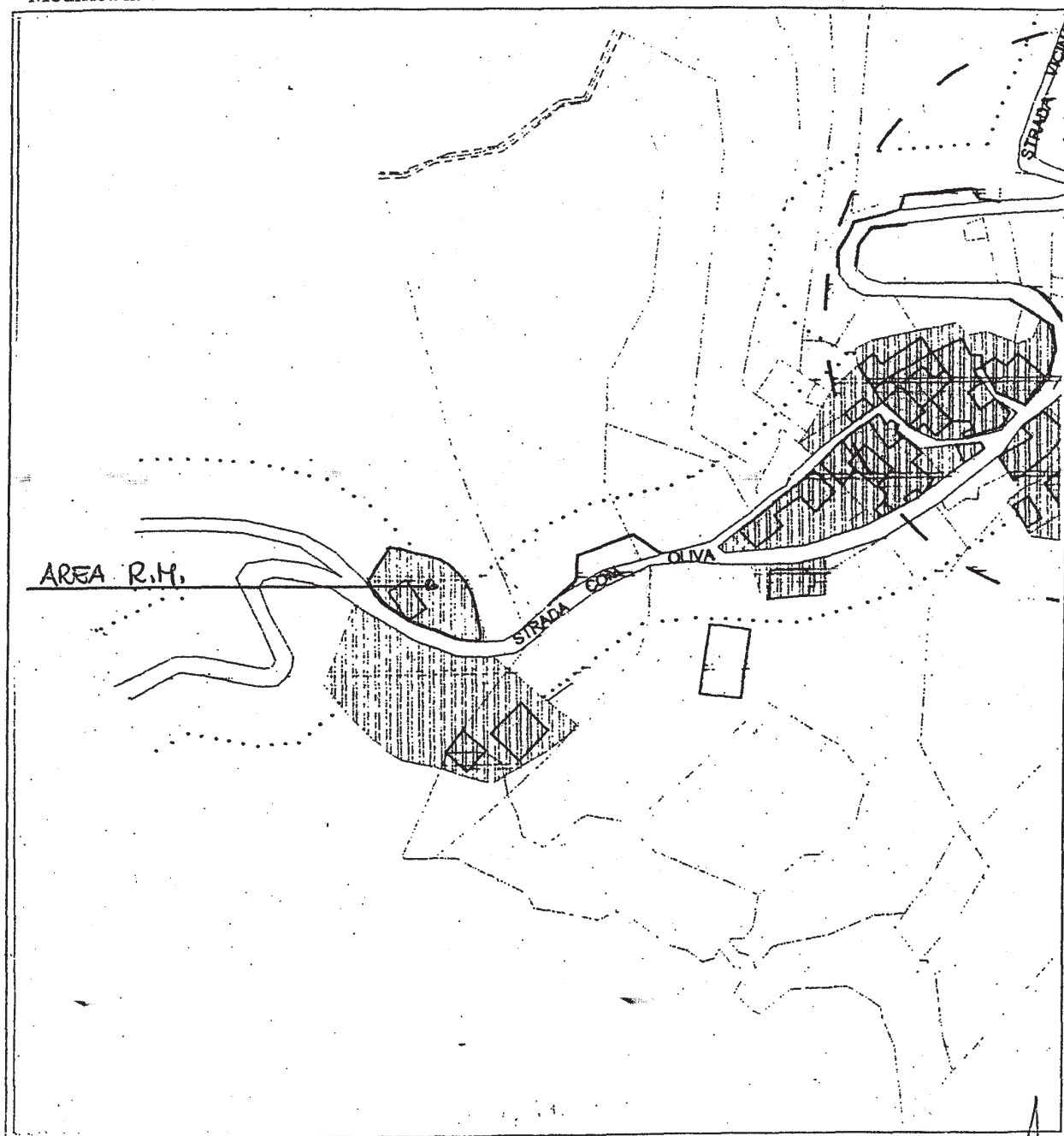


*Handwritten signature or initials*

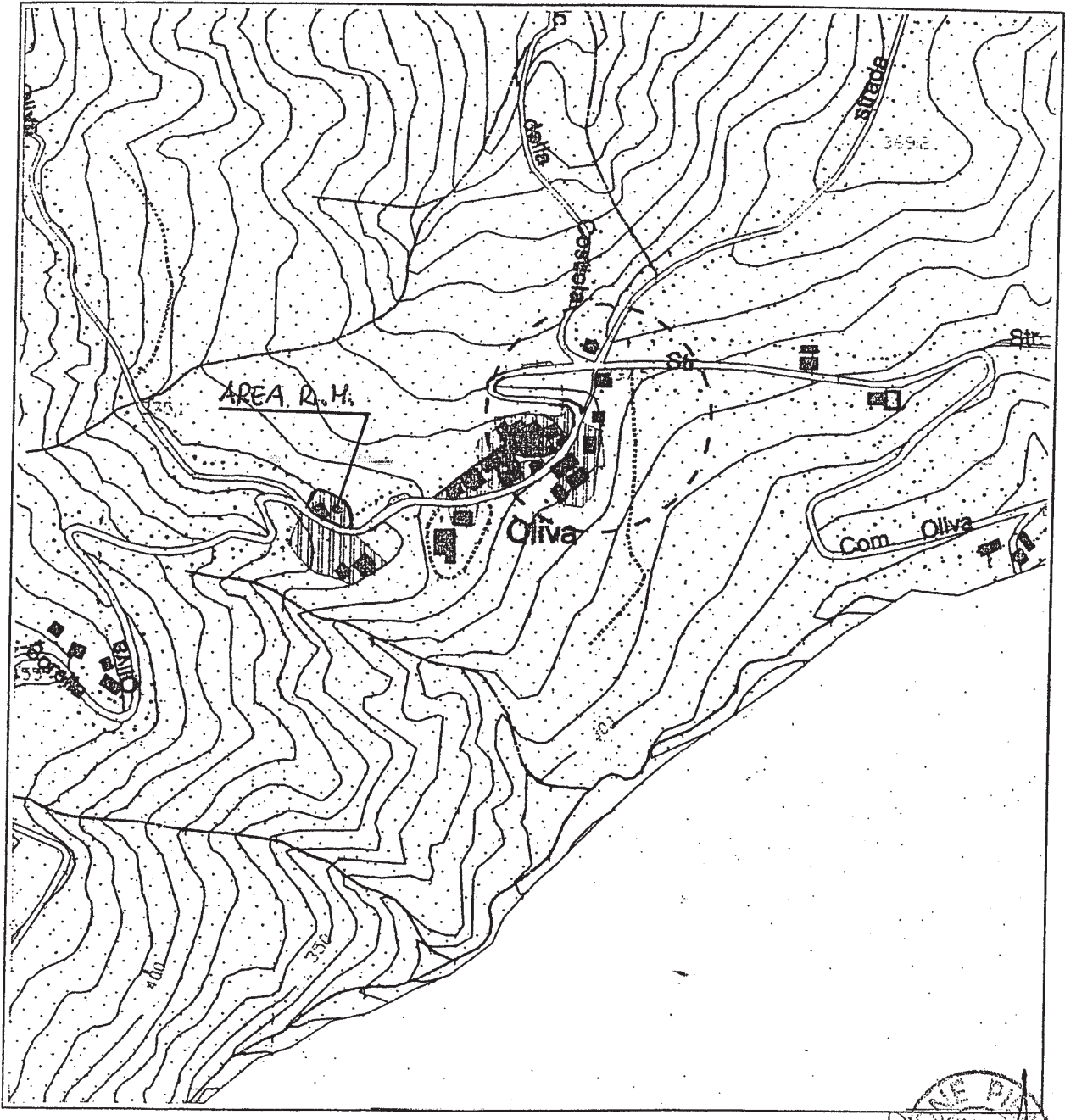
Comune di Montemarzino – Località Castellazzo -  
Planimetria “Azzonamento” – Area residenziale RM  
Tavola 4.14 scala 1:5.000  
Modifica n. 6



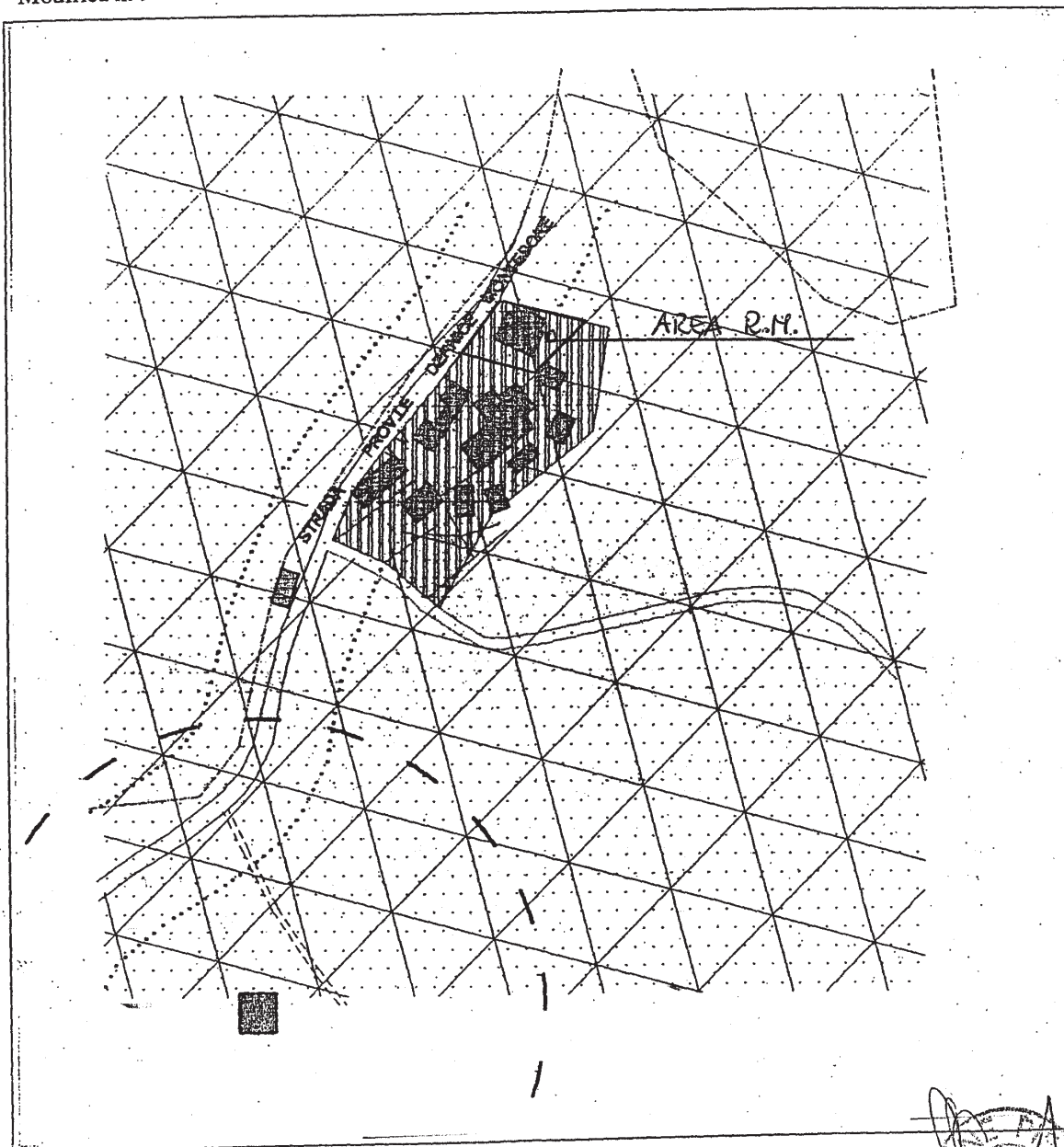
Comune di Avolasca - Località Oliva -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale RM  
Tavola 5.1 scala 1:2.000  
Modifica n. 7



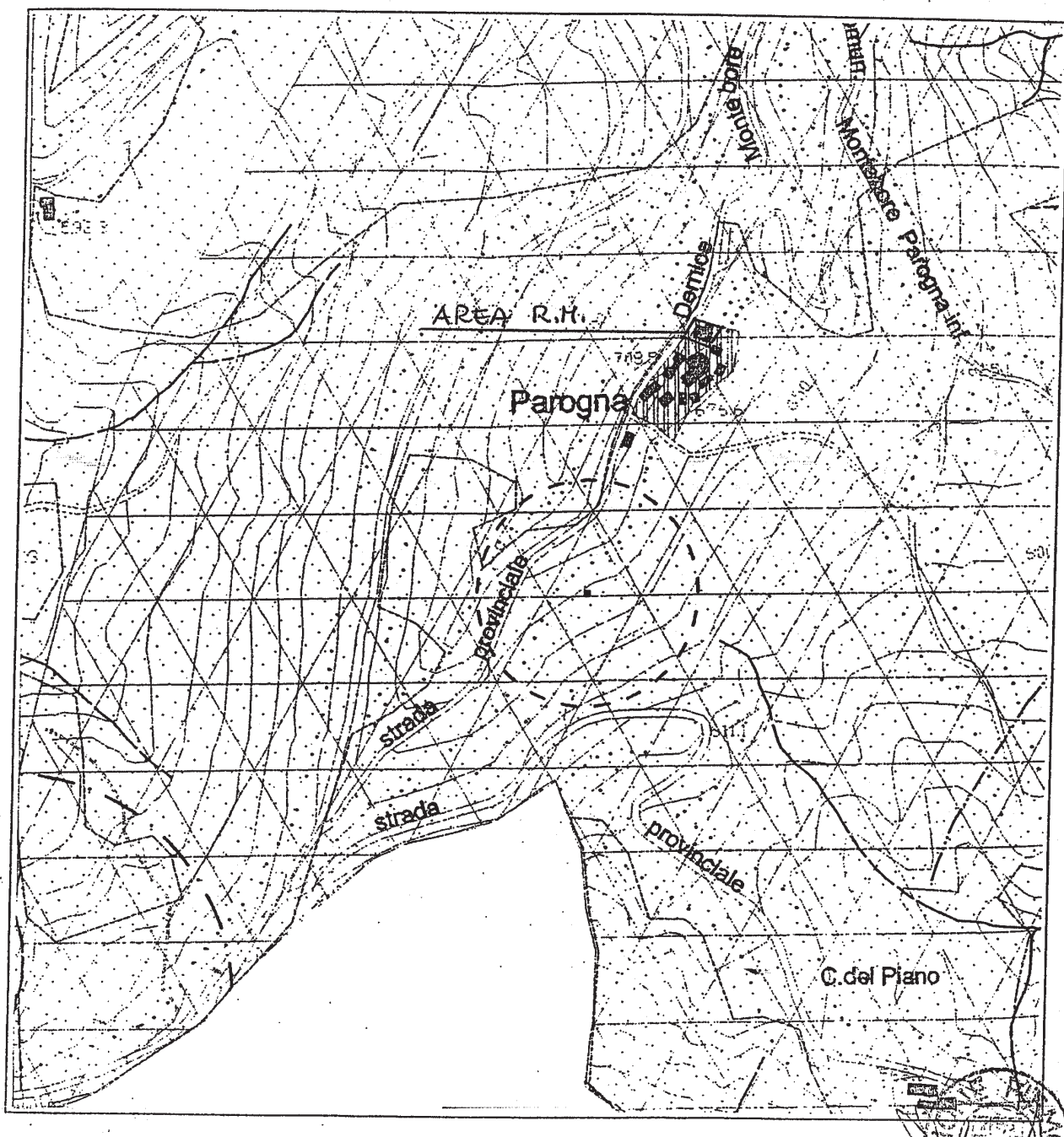
Comune di Avolasca - Località Oliva -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale RM  
Tavola 4.1.2 scala 1:5.000  
Modifica n. 8



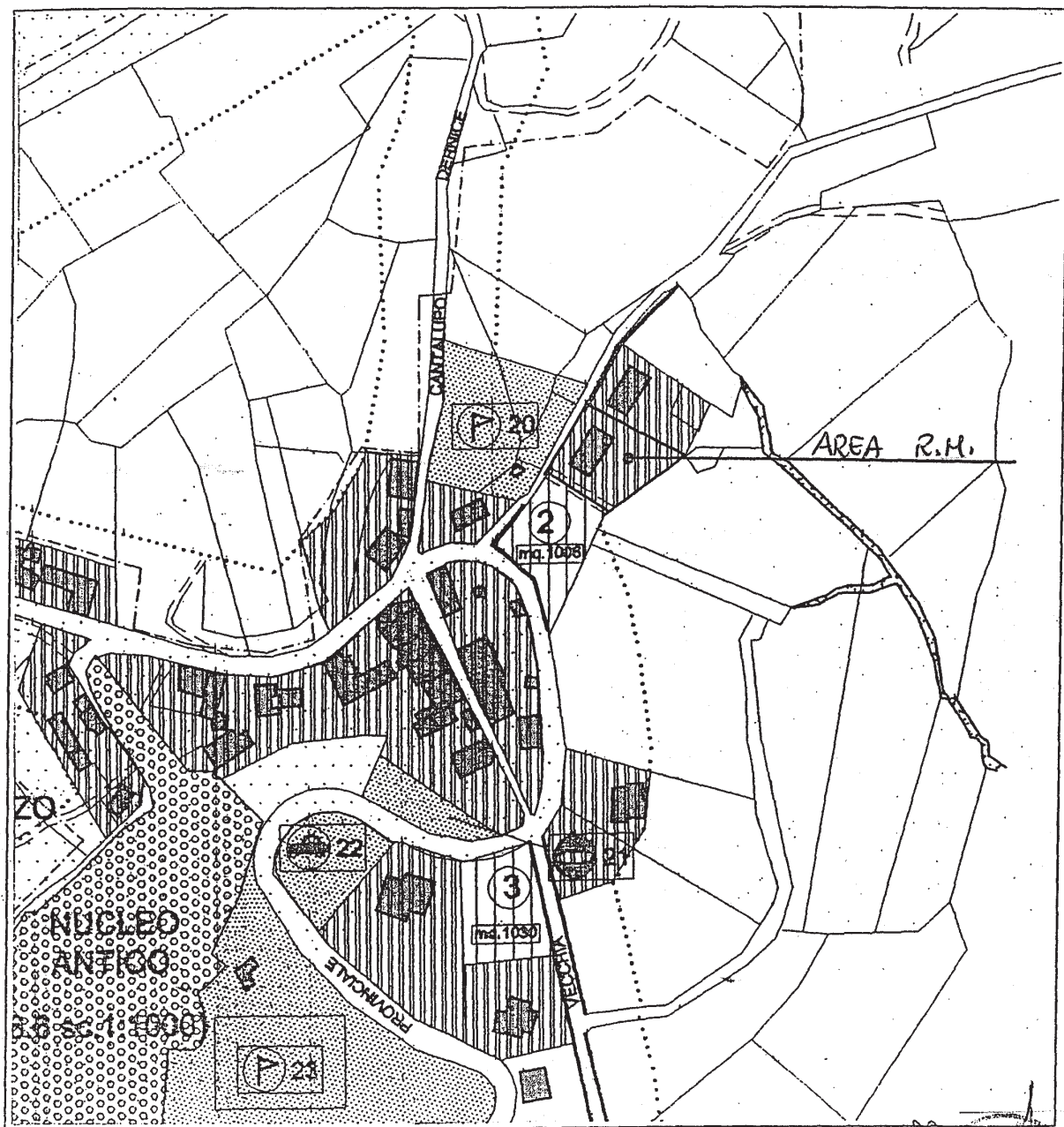
Comune di **Dernice** - Località **Parogna** -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale RM  
Tavola 5.6.5 scala 1:2.000  
Modifica n. 9



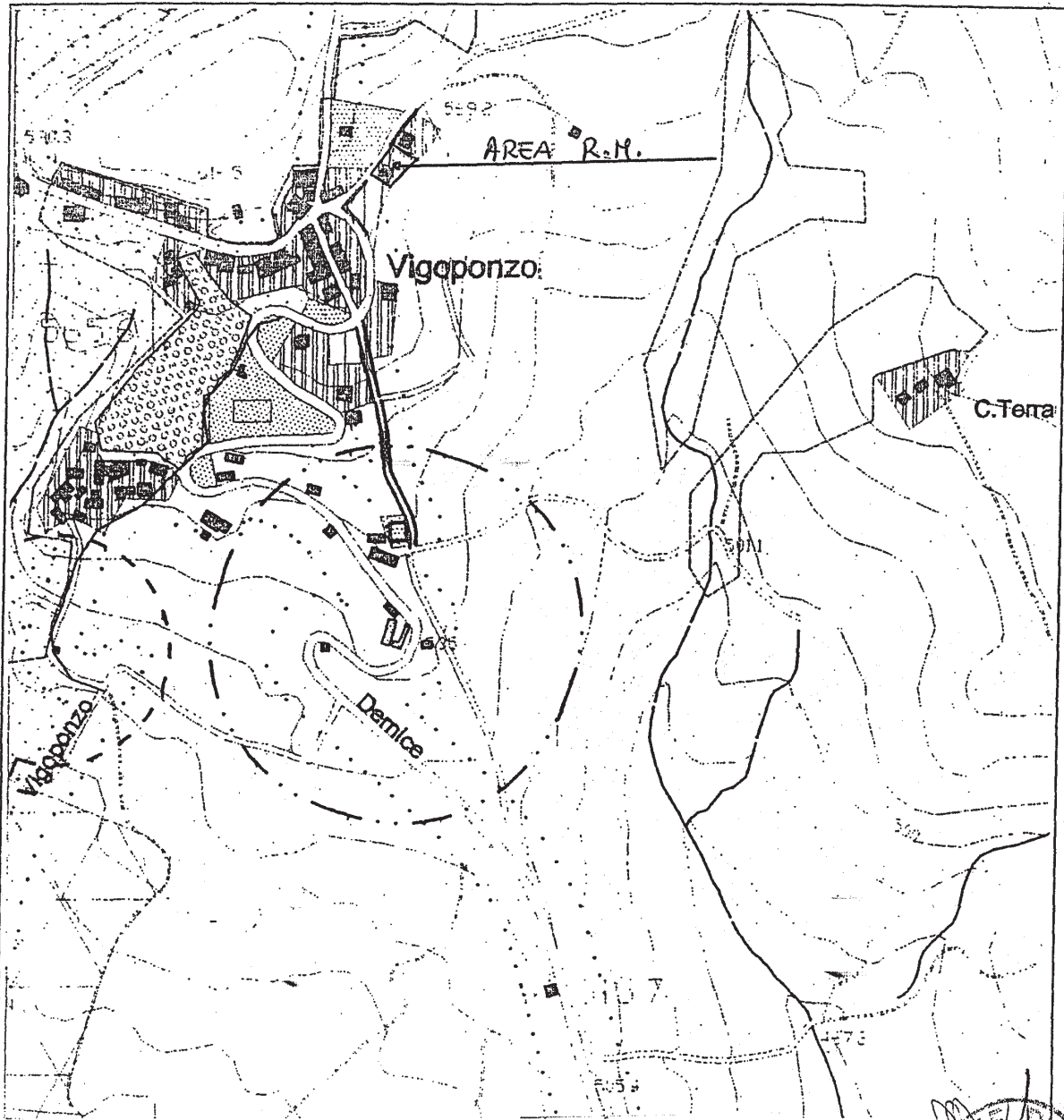
Comune di Dornice - Località Parogna -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale RM  
Tavola 4.6.2 scala 1:5.000  
Modifica n. 10



Comune di Dernice – Località Vigoponzo -  
Planimetria "Azzonamento" – Area residenziale RM  
Tavola 5.6.4 scala 1:2.000  
Modifica n. 11

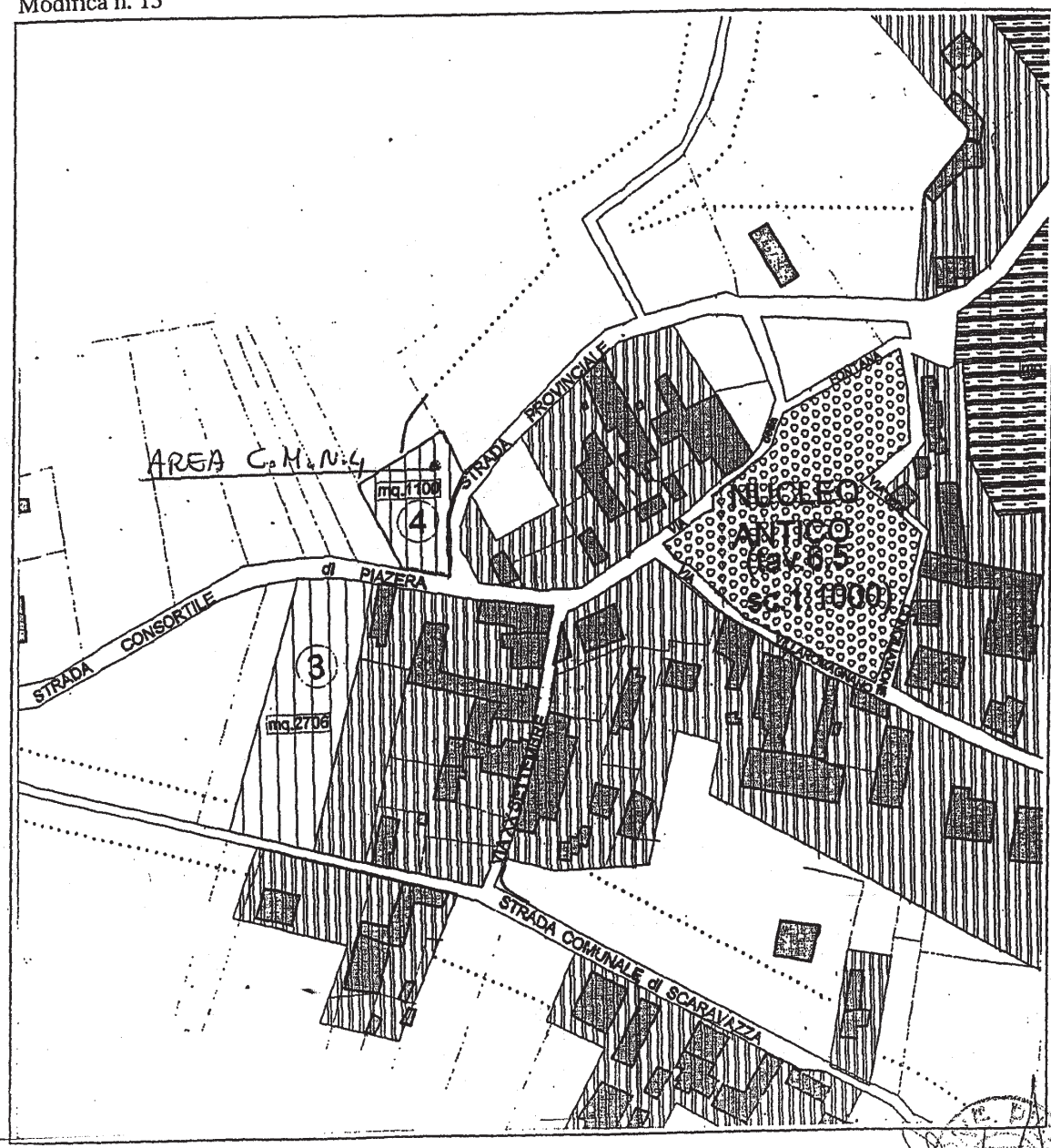


Comune di Dernice - Località Vigoponzo -  
Planimetria "Azzonamento" - Area residenziale RM  
Tavola 4.6.2 scala 1:5.000  
Modifica n. 12

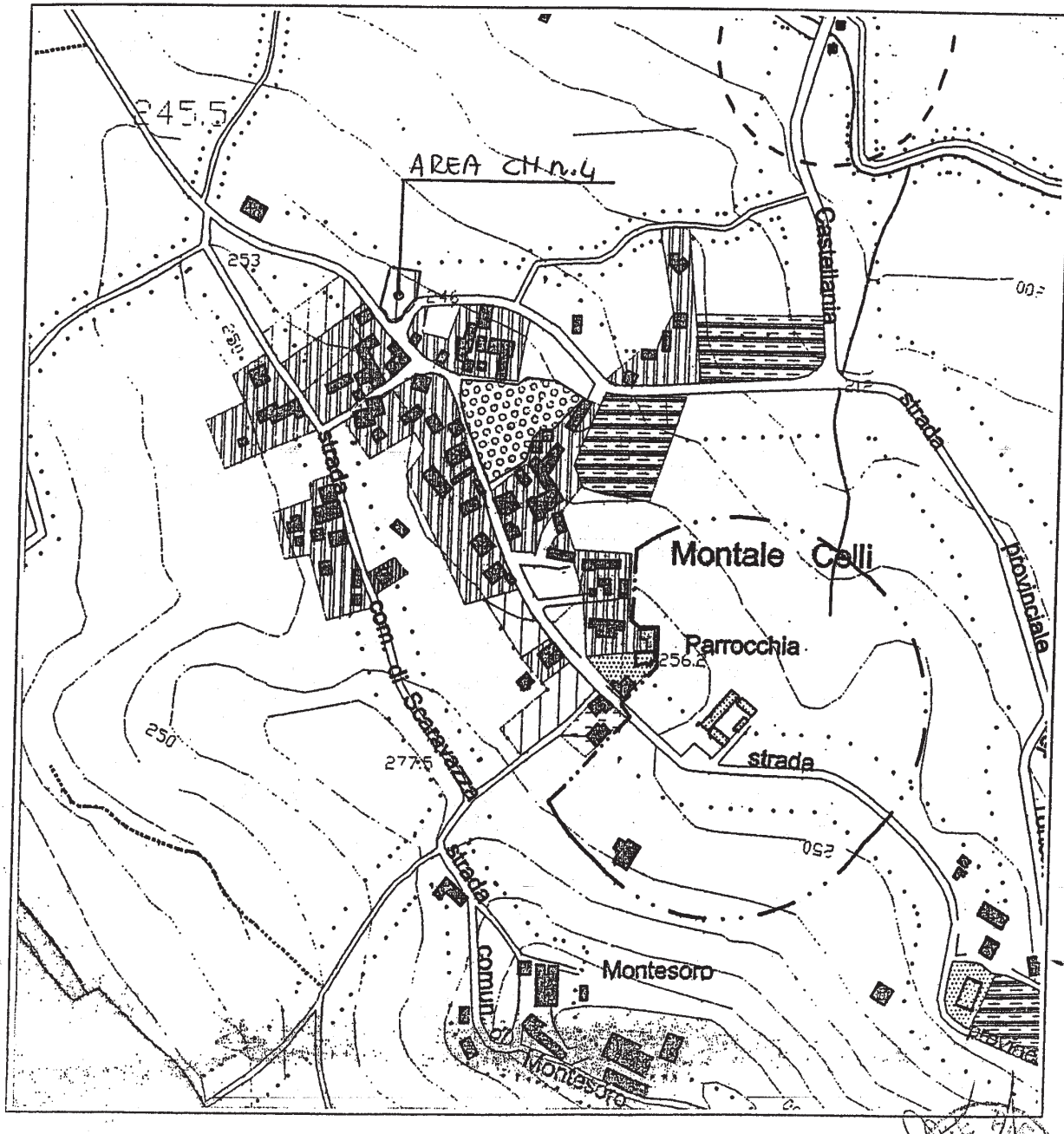




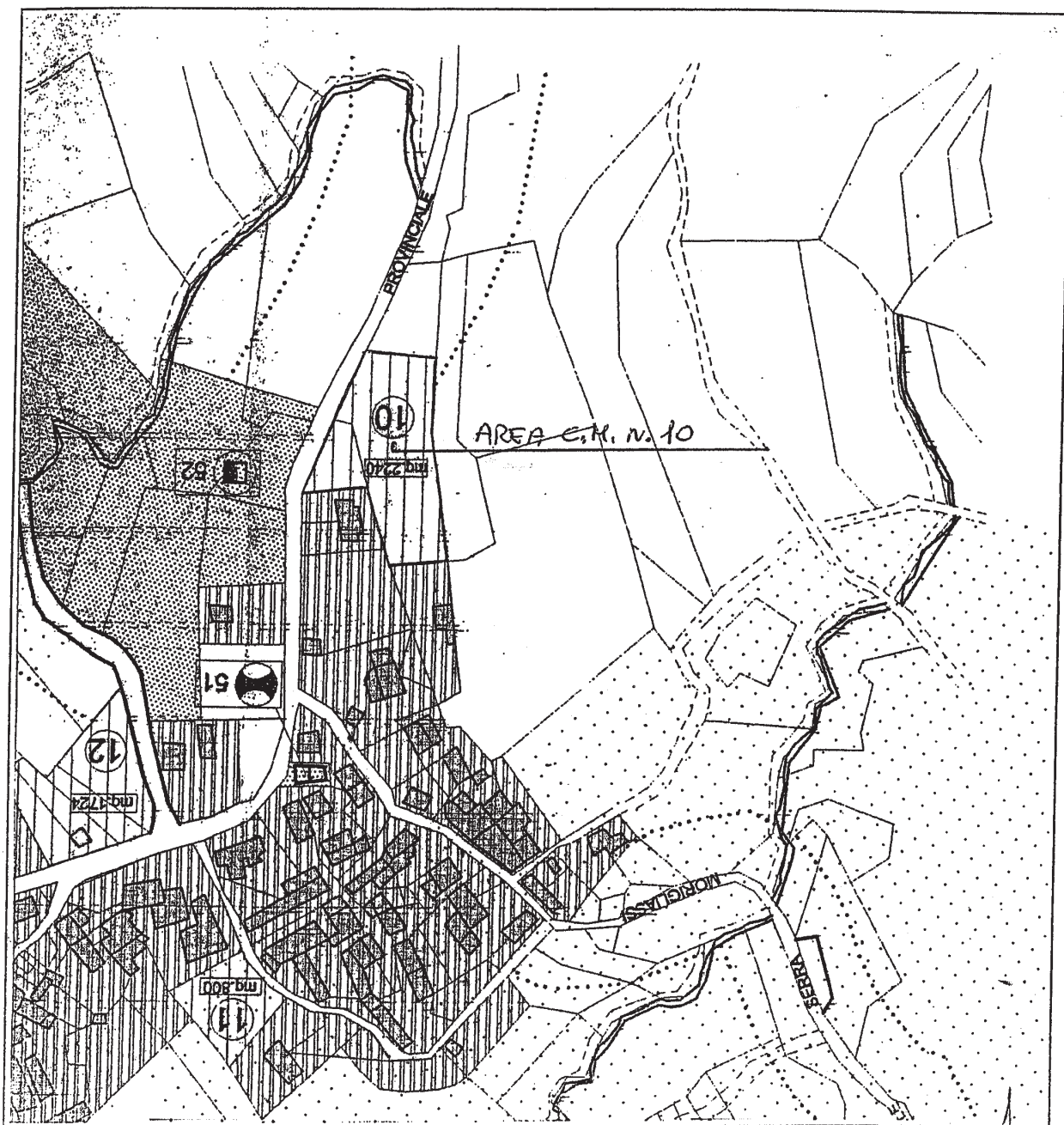
Comune Costa Vesovato - Località Montale Celli  
Area residenziale CM n. 4  
Tavola n. 5.5 - scala 1:2.000  
Modifica n. 13



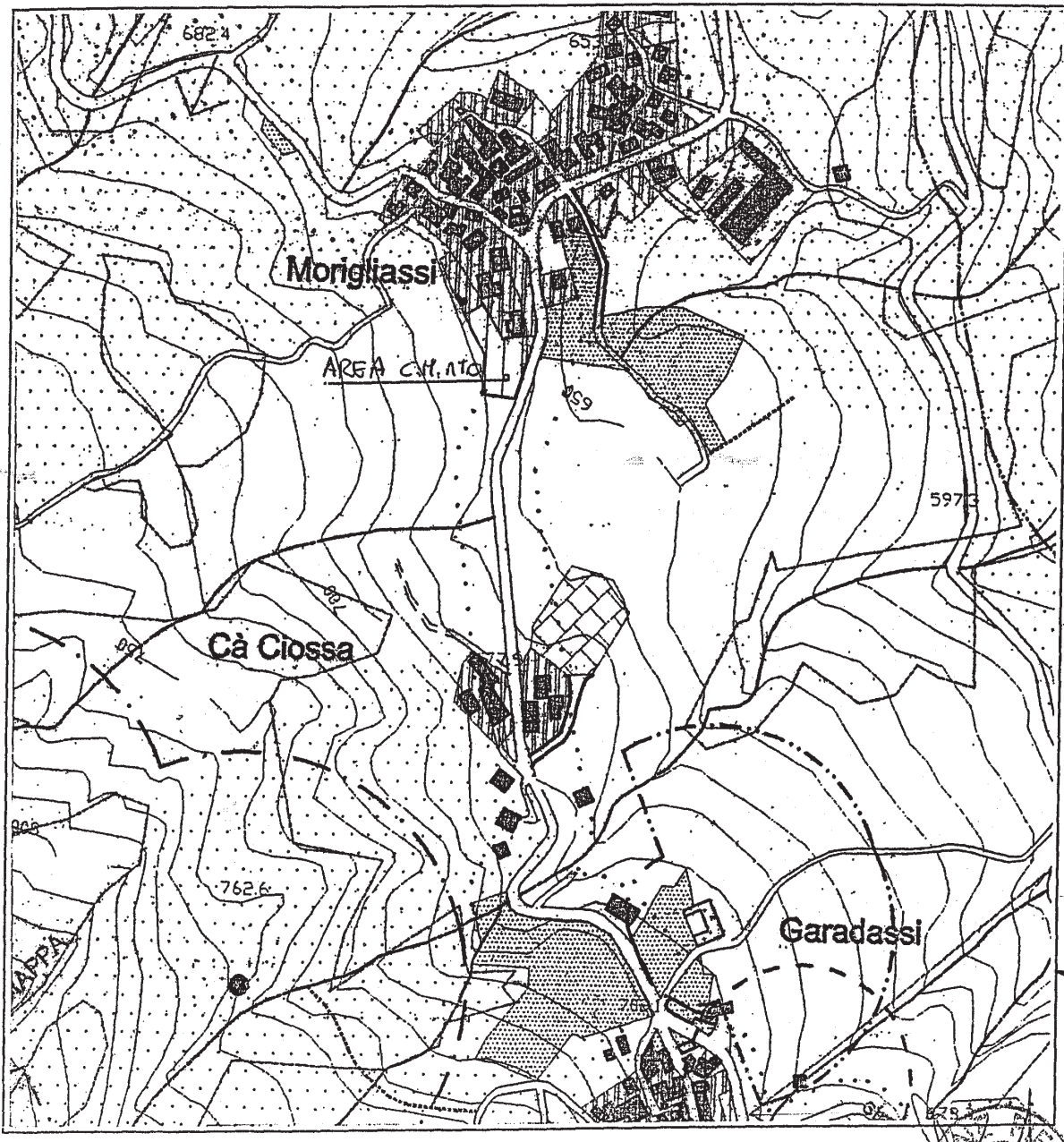
Comune Costa Vescovato – Località Montale Celli  
Area residenziale CM n. 4  
Tavola n. 4.5 – scala 1:5.000  
Modifica n. 14



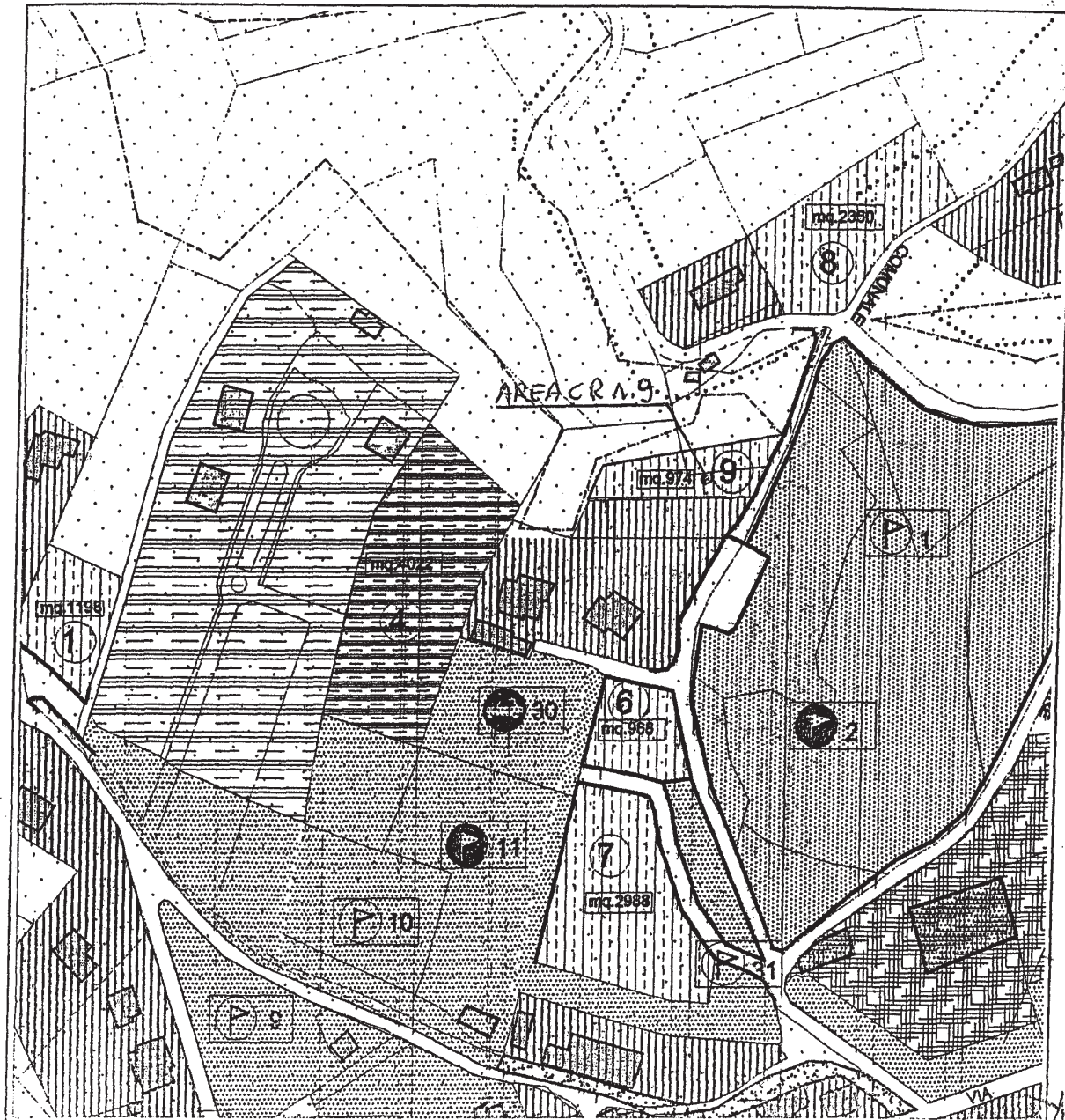
Comune Fabbrica Curone – Località Morigliassi  
Area residenziale CM n. 10  
Tavola n. 5.7.5 – scala 1:2.000  
Modifica n. 15



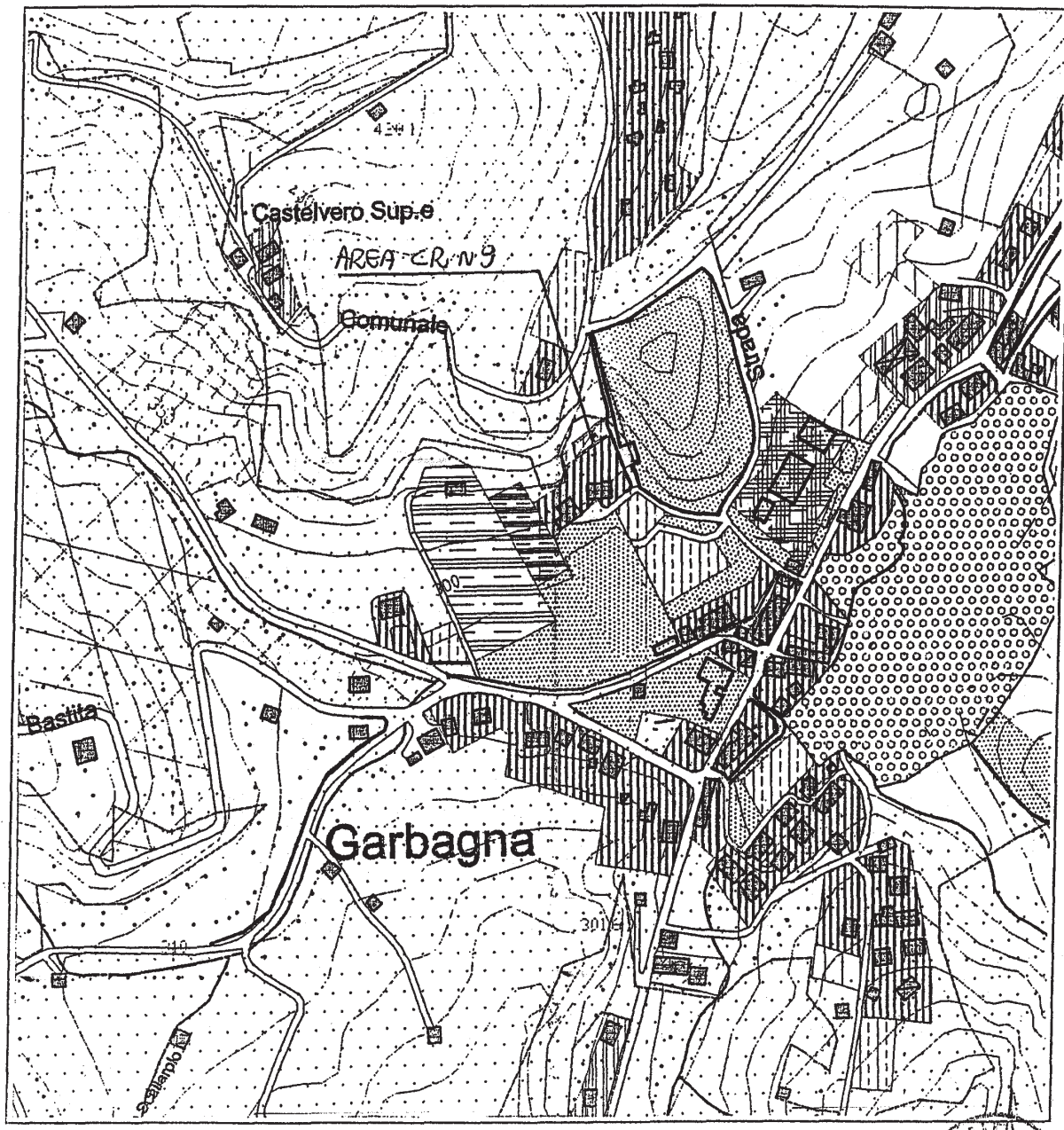
Comune Fabbrica Curone - Località Morigliassi  
Area residenziale CM n. 10  
Tavola n. 4.7.2 - scala 1:5.000  
Modifica n. 16



Comune di Garbagna - Capoluogo  
Area residenziale CR n. 9  
Tavola 5.8.1 - scala 1:2.000  
Modifica n. 17



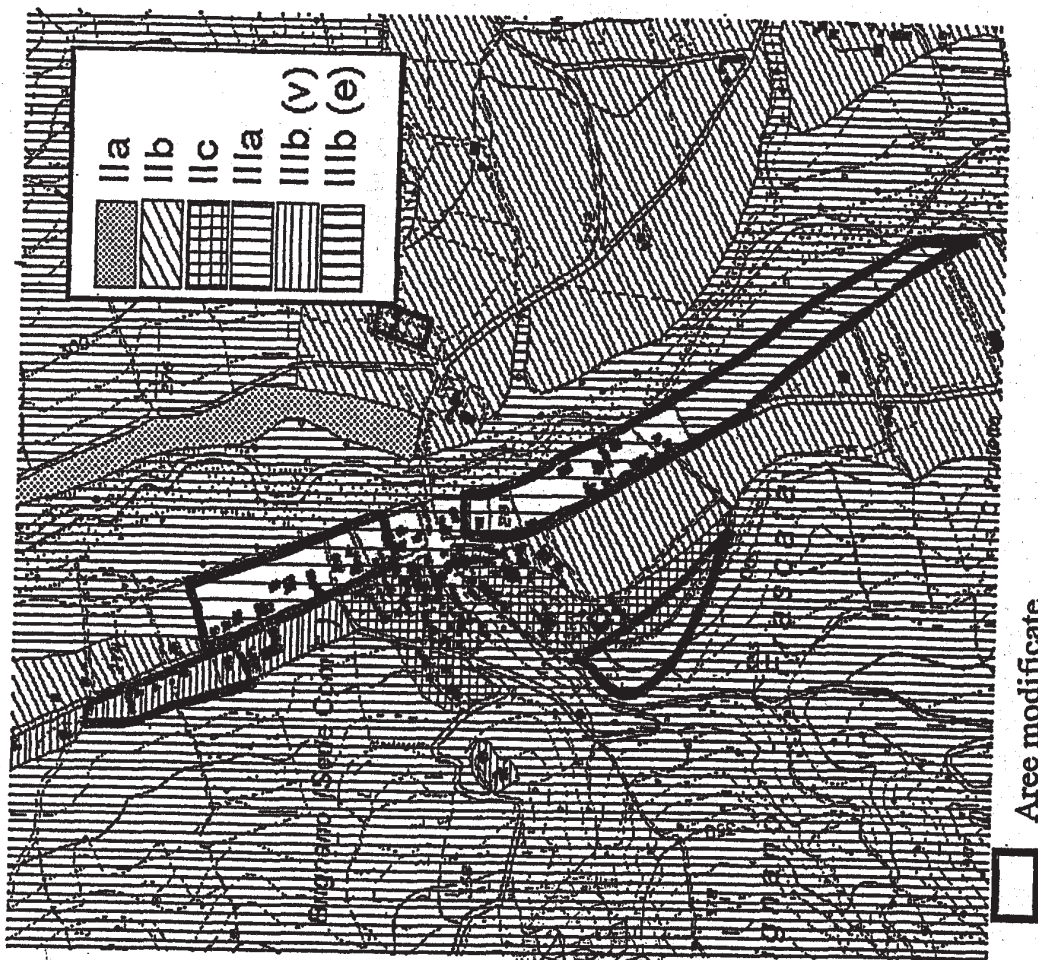
Comune di Garbagna - Capoluogo  
Area residenziale CR n. 9  
Tavola 4.8.1 - scala 1:5.000  
Modifica n. 18



**Comune Brignano Frascata – Località Brignano e Frascata**

Carta di sintesi della pericolosità, geomorfologica e dell'ideità all'utilizzazione urbanistica  
alle scale 1:10.000 – 1:5.000 - 1:2.000

Modifica n. 19



Fuori scala

Aree modificate

Handwritten signature and date: 19/06/03

Comune Costa Vescovato – Località Montale Celli

Carta di sintesi della pericolosità, geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica  
alle scale 1:10.000 – 1:5.000 - 1:2.000

Modifica n. 20



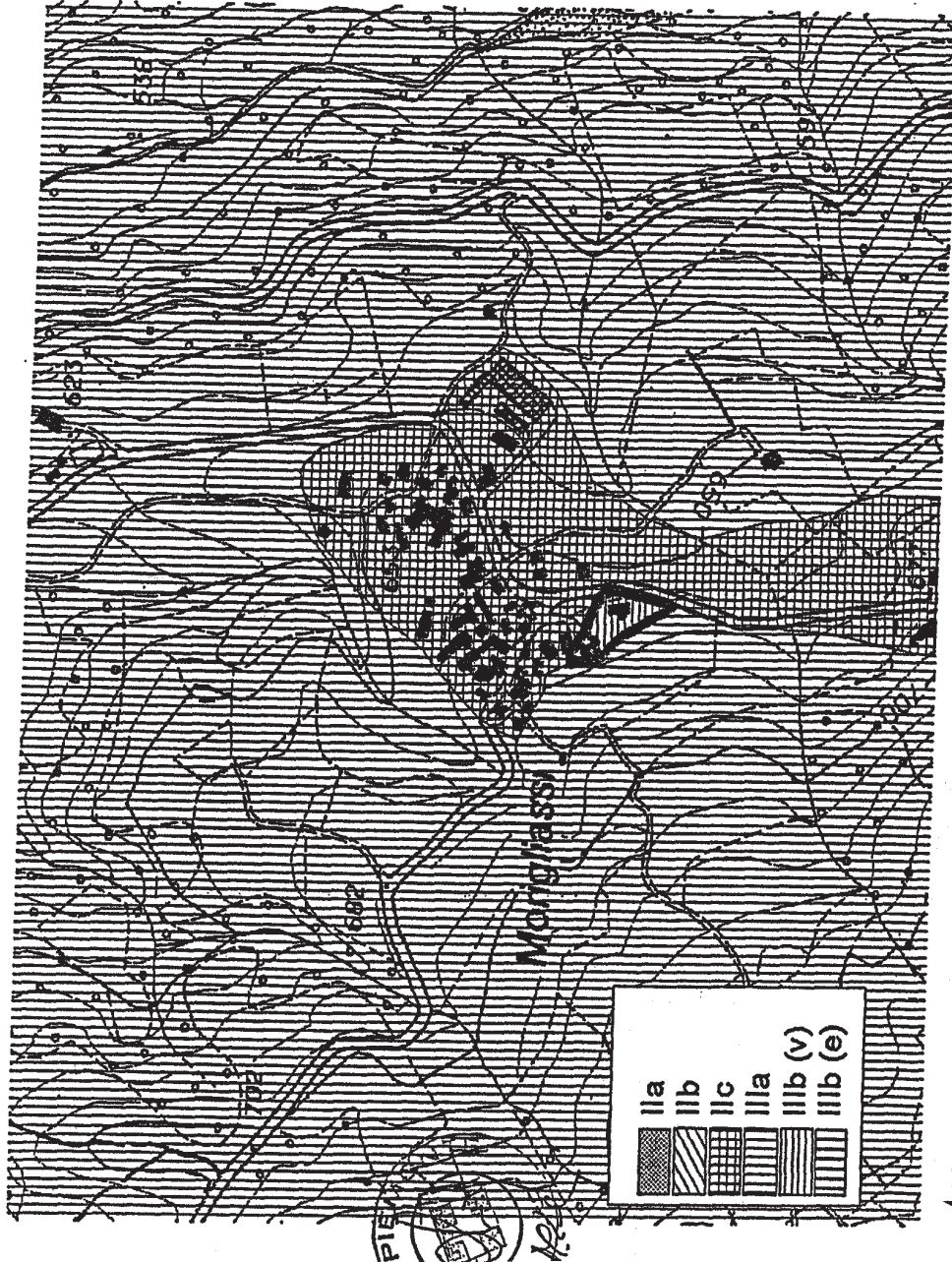
Area modificata



Fuori scala



Comune Fabbrica Curone – Località Morigliassi  
Carta di sintesi della pericolosità, geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica  
alle scale 1:10.000 – 1:5.000 - 1:2.000  
Modifica n. 21



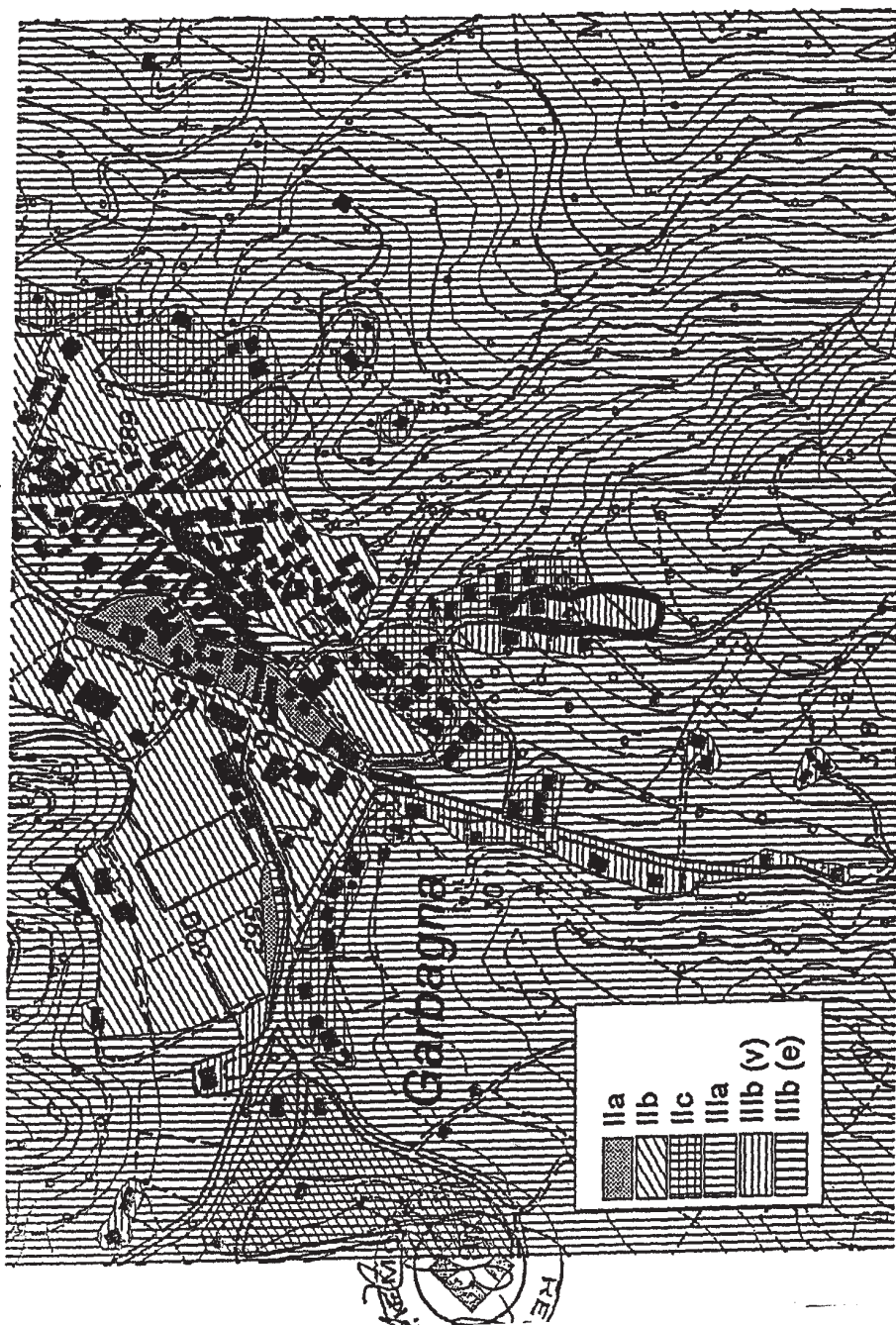
Area modificata

Fuori scala

**Comune Garbagna – concentrico**

Carta di sintesi della pericolosità, geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica  
alle scale 1:10.000 – 1:5.000 - 1:2.000

Modifica n. 22



Aree modificate

Fuori scala