



**REGIONE  
PIEMONTE**

*Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica*

*direzione19@regione.piemonte.it*

*Bevilacqua*

Torino: 03.03.2003

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. <sup>7-9017</sup> in data <sup>14/03/2003</sup>

OGGETTO : Comune di **CASTINO**  
**VARIANTE II al P.R.G.I.**  
L. R. 56/77 e s. m. i.

### ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO"

#### MODIFICHE NORMATIVE

##### **Art. 12.4 - Aree per attrezzature sportive**

Al termine del disposto si intende aggiunta la seguente frase "Nell'area per attrezzature sportive, individuata in località Pavaglione, le eventuali volumetrie necessarie dovranno essere posizionate nella parte nord dell'area stessa."

##### **Art. 16 - Destinazioni d'uso ; punto 1, primo comma :**

Lettera g): il dato relativo alla Superficie lorda di solaio pari a "mq. 500", si intende sostituito con "mq. 250" ed il dato successivo pari a "mq. 1000" con "mq. 500".

Lettera h) dopo le parole "attrezzature agricole" si intende inserita la parola "esistenti".

##### **Art. 17 - Tipi di intervento ; punto A3 :**

###### 5° comma

dopo le parole "ristrutturazione edilizia " si intendono aggiunte le parole "di tipo B"; inoltre la frase "Gli interventi di demolizione.....aumenti volumetrici" si intende stralciata.

###### 7° comma, quarto paragrafo

dopo le parole "Ristrutturazione edilizia di tipo b) si intendono aggiunte le parole ", limitata alla parte di centro storico posta ad ovest della Via XX Settembre".

**Art. 22.3 - Area produttivo artigianale.....**

## 9° comma

il dato relativo alla percentuale di Superficie Coperta da edifici pari al "50%" si intende sostituito con il "40%".

## 10° comma

terzo paragrafo - il dato relativo al Rapporto di copertura pari al "50%" si intende sostituito con il "40%";

settimo paragrafo - il dato relativo alla distanza dalle sedi stradali pari a "ml. 10" si intende sostituito con "ml. 40".

**Art. 22.4 - Magazzini e locali di sosta.....**

## 1° comma

Le parole "nonché per usi ad esse collegati" si intendono stralciate; le parole "in tutte le porzioni del territorio comunale" si intendono sostituite con le seguenti "presso le proprie abitazioni ed in deroga alla sola eventuale destinazione d'uso agricola ed ai relativi parametri dell'area interessata".

## 2° comma

Dopo le parole "essere rilasciata" si intendono aggiunte le parole ", una sola volta,".

**Art. 27 - Edifici in Area agricola da recuperare.**

## 4° comma

secondo paragrafo - le parole "e comunque in presenza .....ai fini agricoli" si intendono sostituite dalle seguenti parole "solo ed esclusivamente in caso di edifici non più utilizzati o utilizzabili a fini agricoli con l'esclusione di tettoie, porticati ed altri rustici isolati privi delle caratteristiche abitative rurali originarie".

## 5° comma

quarto paragrafo - dopo le parole "che parti rustiche" si intendono aggiunte le seguenti parole "adiacenti alle parti residenziali rurali esistenti con esclusione di fienili, tettoie e porticati isolati".

**Art. 34 - Aree di salvaguardia idrogeologica.**

Al termine del testo relativo alla Classe IIIb, di cui alla Circolare P.G.R. n.7/LAP si intende aggiunto il seguente testo: "L'inserimento di parti del territorio entro la Classe IIIb della Circolare PGR 08/05/96 n. 7/LAP, comprese tutte le eventuali sue sottoclassi, non costituisce di per sé pretesa di finanziamento pubblico per interventi di sistemazione. La verifica della necessità o meno di realizzare tali interventi, nonché della possibilità o meno di erogazione di pubblico finanziamento, è riservata in ogni caso alle Autorità competenti.".

Il Dirigente del Settore  
Territoriale di Cuneo  
arch. Franco VANDONE



Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Bernardo SARA'

