



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Torino li

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n.6 - 8550 in data

OGGETTO: Comune di **MONCUCCO TORINESE**
Provincia di Asti
C D alla 3° Variante P.R.G.I.
D.C. n. 22 del 31.07.2002.
Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Modifiche d' introduzione "ex officio" ai sensi comma 11° art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Sulle tavole di piano

Tavola 4 f.t. Carta di Sintesi della Pericolosità geomorfologia ed idrogeologica in scala 1:10.000, sono inserite le modificazioni cartografiche denominate "Allegato 3 - Modifiche d'ufficio alla Carta di Sintesi", costituente parte integrante di questo provvedimento.

Tavola 07, in scala 1:5.000 e 08b1, in scala 1:2.000, sono inserite le modificazioni cartografiche denominate: Allegati n. 1 e 2, costituenti parte integrante di questo provvedimento.

Tavole nn.: 07, in scala 1:5000, 08a1, in scala 1:2000, 08a2, in scala 1:2000, 08b1, in scala 1:2.000, 08b2, in scala 1:2000, 08c, in scala 1:2000, 09, in scala 1:1000, alle prescrizioni contenute nel "Nota Bene", al termine del capoverso dopo le parole: "art.38.6 delle Norme di Attuazione" è aggiunta la seguente dizione:

"In caso di contrasto tra le delimitazioni delle classi di rischio geologico riportate sulle tavole n.3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia ed idrogeologica (concentrico) e quelle delimitate sulla Tav. n.4 f.t. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia ed idrogeologica, che pur essendo state sottoscritte entrambe dal geologo dott. Guido Bruno, talvolta rappresentano differenti indicazioni geologiche, si devono applicare le disposizioni geologiche riferite alla classe di rischio maggiormente limitativa dell'utilizzo del suolo".

Alle legenda delle tavole 07, in scala 1:5.000, e 08.a1, in scala 1:2.000, è inserito il seguente disposto normativo:

“L’area CV, destinata a coltivazione di cava, e i suoi intorno topograficamente indicati nella tavola n.5, in scala 1:2.000, quale sito inquinato n.388, sono sottoposti alle disposizioni di cui al D.M. 25.10.1999 n: 471”

Sulle norme di attuazione

Art.22.3:

di seguito alla dizione: “-T.U. n.526/1904, art.96...omissis...assoluta inedificabilità” è aggiunta la seguente:

“e fasce di rispetto del P.R.G.I., così come indicate sulla tav. 07, in scala 1:5.000, aventi profondità di mt. 50 per entrambe le sponde, in cui sono consentite unicamente le utilizzazioni di cui al terzo ed ultimo comma dell’art. 27 della L.R. n.56/1977 e s. m. ed i.”;

all’ultimo comma, di seguito alla dizione: “Nelle fasce suddette” è inserita la seguente:

“ad eccezione di quelle normate dal T.U. n. 526/1904 (10 mt:)”.

Sulle tabelle normative

alle Note di cui alla finca dell’area n.15, contenute nella tabella di Barbaso-Roasine è aggiunta la seguente dizione:

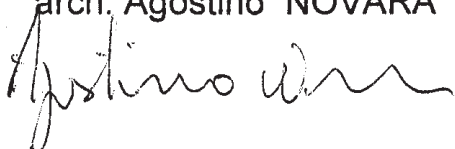
“Reperimento superficie per spazi pubblici pari a mq.18/100mc. di volume residenziale in progetto.”

Sugli elaborati geologici

Negli elaborati: (A)-Relazione geologica generale (pag. 51); (B)-Norme di Salvaguardia geomorfologia ed idrogeologica del territorio comunale e di protezione dal rischio per le aree di interesse urbanistico (pag. 17); alla dizione che recita: “Aree in cui a seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.”, è aggiunta la seguente prescrizione:

“In assenza di tali interventi valgono le norme relative alla classe IIIa”.

Il Dirigente del Settore Territoriale
della Provincia di Asti
arch. Agostino NOVARA



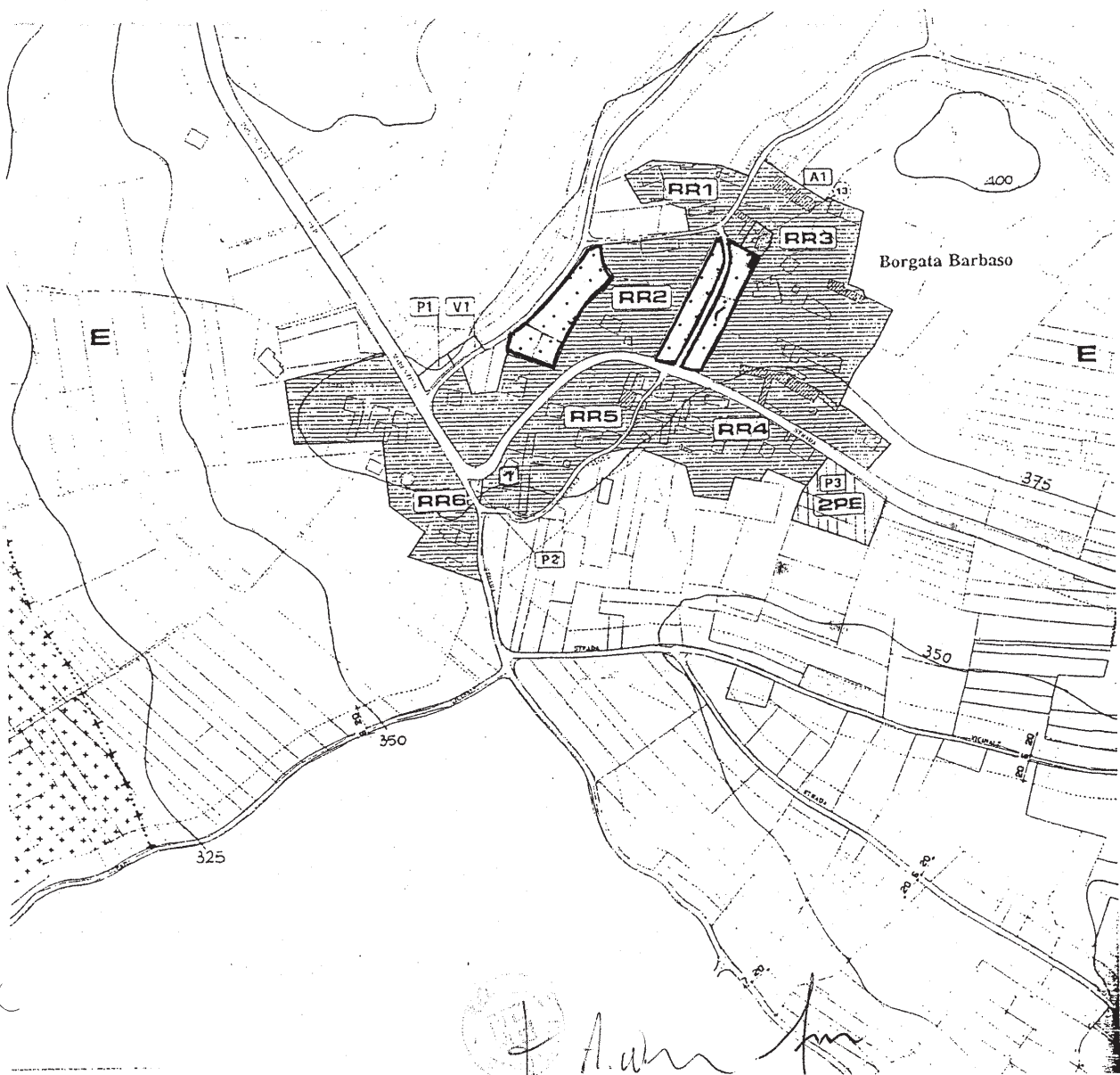
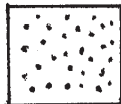
Il Direttore Regionale
arch. Franco Ferrero



ALLEGATO 1 :

Stralcio della tavola 07- Progetto Intero Territorio Comunale in scala 1:5000

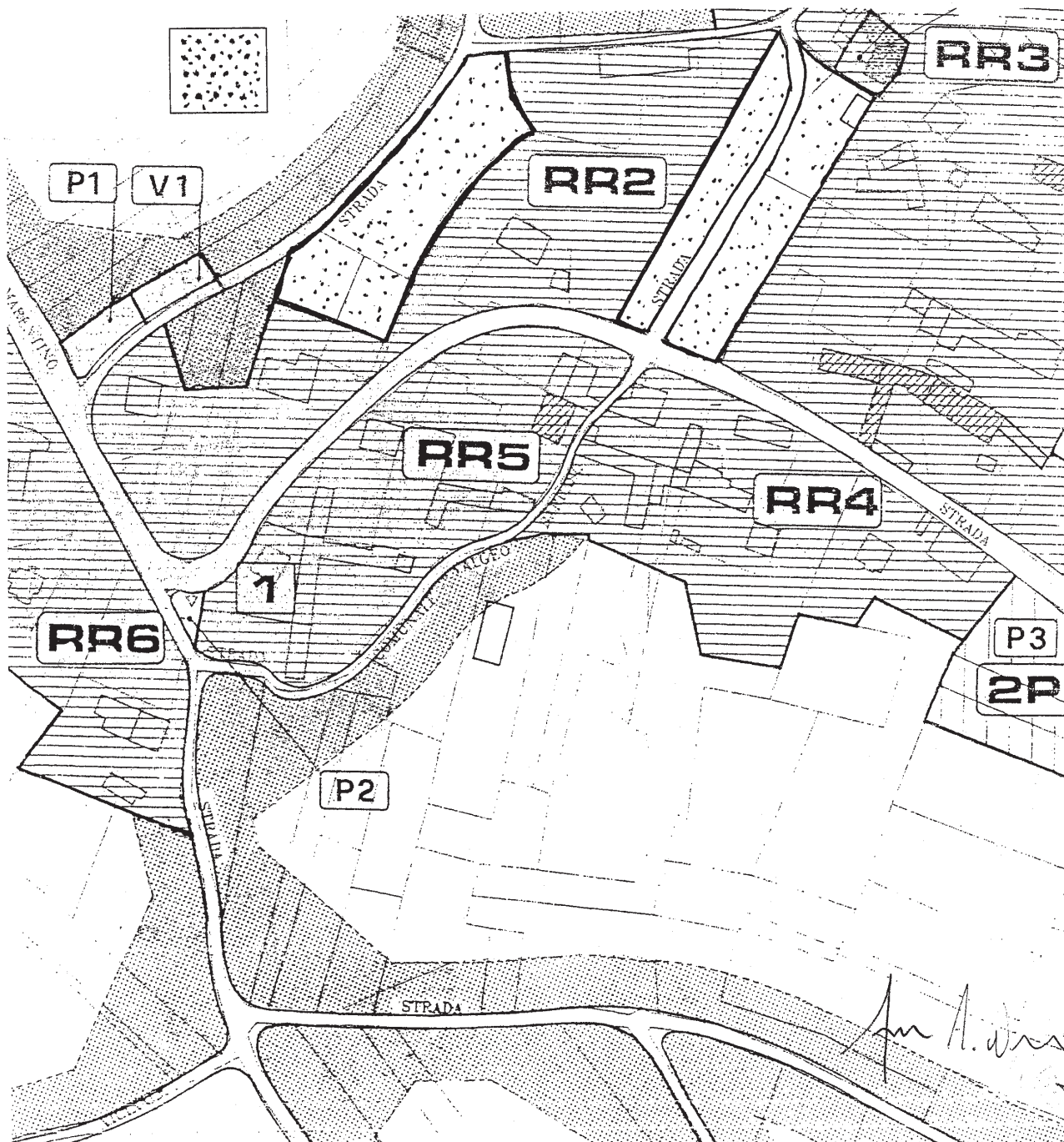
Delimitazioni delle aree Verdi di Cornice (EVC) inserite con il presente provvedimento – Aree normate all'art. 25 delle norme di attuazione della III^a Variante al P.R.G.I.



ALLEGATO 2 :

Stralcio della tavola 08b1- Progetto Barbaso Roasine in scala 1:2000

Delimitazioni delle aree Verdi di Cornice (EVC) inserite con il presente provvedimento – Aree normate all'art. 25 delle norme di attuazione della III° Variante al P.R.G.I.



Allegato 3 - Modifiche d'ufficio alla Carta di Sintesi

(In grassetto la perimetrazione delle due aree interessate dalle modifiche d'ufficio)

