



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, li 22.1.2003

Allegato alla D.G.R. n. 4-8548 in data 15.1.2003 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato "Ex stamperia" con contestuale Variante al P.R.G.I. vigente del Comune di TORRE PELLICE (TO).

Modificazioni "ex officio" introdotte ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i., per le motivazioni espresse nella relazione in data 15.1.2003.

Elab.6-Norme di Attuazione della variante al P.R.G.I. vigente

Tabella di zona area C27

Stralciare la scheda normativa dell'area C27 sostituendola con la seguente nuova prescrizione: "I dati quantitativi di seguito riportati in valore assoluto, riferiti alla trasformazione volumetrica dei blocchi edilizi (comprensiva di ampliamenti dei volumi esistenti nella misura massima complessiva di 2.000mc.), alle quantità edilizie di trasformazione d'uso residenziale nonché alle superfici per servizi di livello comunale, contenuti nelle tabelle seguenti, sono da intendersi quali valori massimi di progetto relativi agli interventi di riuso e recupero dei volumi edilizi esistenti e sostitutivi dei parametri di zona".

Elab.7-Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato

Art.4-Contenuti del P.P.

Al punto d) il periodo: "i parametri quantitativi... omissis... nelle seguenti tabelle" e la scheda normativa relativa all'area C27 sono stralciati e sostituiti con la seguente nuova prescrizione: "I dati quantitativi di seguito riportati in valore assoluto riferiti alla trasformazione volumetrica dei blocchi edilizi (comprensiva di ampliamenti dei volumi esistenti nella misura massima complessiva di 2.000mc.), alle quantità edilizie di trasformazione d'uso residenziale nonché alle superfici per servizi di livello comunale, contenuti nelle tabelle seguenti, sono da intendersi quali valori massimi di progetto relativi agli interventi di riuso e recupero dei volumi edilizi esistenti e sostitutivi dei parametri di zona".

Art.9-PreSCRIZIONI di intervento e norme particolari

Al punto 6 sostituire le parole: "...verifica urbanistica..." con "verifica degli standard urbanistici".

Quali nuovi commi si aggiungano alla fine dell'articolo 9 le seguenti prescrizioni:

“L'attivazione dell'accesso complementare “3” dovrà essere puntualmente verificata in relazione alle reali esigenze insediative delle attività a destinazione d'uso artigianale previste nei Comparti “D” e “E”.”

“In sede esecutiva il progetto dovrà essere sottoposto alla Regione al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.L. n.490/99”.

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Torino
arch. Maurizio VETERE



Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Bernardo SARA'

