

Codice 18.4

D.D. 21 novembre 2002 n. 255

D.G.R. 18.10.1999 n. 12-28366 - 8° Programma di Edilizia residenziale agevolata. Graduatoria definitiva bando "Interventi Integrati" - ambito territoriale di Alessandria

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di approvare l'allegato contenente la valutazione regionale delle osservazioni presentate dai soggetti partecipanti al bando di concorso denominato "Interventi Integrati" - ambito territoriale di Alessandria;

- di approvare la graduatoria definitiva dei beneficiari e relativo finanziamento concesso, allegata alla presente determinazione;

- di specificare che il termine di 13 mesi entro il quale devono iniziare i lavori decorre dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.

Le Amministrazioni comunali di Alessandria e Novi Ligure, entro 45 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R. della presente determinazione, provvederanno ad attestare alla Regione Piemonte - Direzione Edilizia - Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse - Via Lagrange, 24 - 10122 Torino, l'avvenuto ricevimento degli atti unilaterali d'obbligo.

Con successivo provvedimento verranno accertate le eventuali disponibilità finanziarie residue.

La presente determinazione, unitamente agli allegati, parti integranti e sostanziali, sarà pubblicata sul B.U.R. ai sensi dell'art. 65 dello Statuto e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Il Dirigente responsabile
Adriano Bellone

Allegato

8° PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA**BANDO INTEGRATO****PROGRAMMI AMMESSI A FINANZIAMENTO****AREA BANDO: ALESSANDRIA**

NUMERO D'ORDINE	COMUNE	DENOMINAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO	PUNTEGGIO TOTALE	FINANZIAMENTO RICHIESTO (EURO)	FINANZIAMENTO CONCESSO (EURO)
1°	Alessandria	Zona 14 - Casermette II	67	723.729,25	723.729,25
2°	Novi Ligure	Centro Storico	50	239.238,91	239.238,91
TOTALI				962.968,16	962.968,16

**8° PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA
BANDO INTEGRATO**

<p align="center">MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA PROVVISORIA</p> <p>COMUNE DI ALESSANDRIA</p> <p>Il Comune di Alessandria ha presentato due istanze riferite a progetti integrati mentre, a norma del punto 1.1 del bando, sono oggetto di finanziamento i programmi integrati ai sensi dell'art. 16 della legge 179/92. Inoltre, ai sensi del punto 4.1 del bando, la richiesta di finanziamento deve essere accompagnata dalla relazione programmatica che deve contenere gli obiettivi del programma integrato, nonché la sua incidenza sulla riorganizzazione urbana, la perimetrazione del programma integrato e gli aspetti finanziari relativi allo stesso. Invece, i due progetti presentati dal Comune di Alessandria vengono definiti nella deliberazione della Giunta comunale n. 395/100704 del 1 agosto 2000 come mere parti attuative del medesimo ed unico programma integrato zona 14 – Casermette II e, conseguentemente, i due progetti non possono essere presi in considerazione separatamente.</p>
<p align="center">OSSERVAZIONI (SINTESI)</p> <p>Il Comune di Alessandria sostiene che si tratta di due distinti programmi integrati promossi sulla medesima area, con le diverse perimetrazioni e i diversi importi finanziabili descritti nelle rispettive relazioni programmatiche.</p> <p>Il Comune ritiene, inoltre, che non ha importanza, ai fini dei finanziamenti, che siano stati adottati i termini "progetti n.1 e n. 2", anziché quelli di "programmi integrati n. 1 e n. 2", ovvero che la D.G.M. n. 395/2000, in premessa, abbia fatto menzione della suddivisione in "due parti attuative" del programma integrato approvato dalla delibera n. 104/99; si tratta di utilizzo di locuzioni improprie o di un'omogeneità di obiettivi e di incidenza sulla riorganizzazione urbana, quale fisiologicamente consegue all'unicità dell'area interessata.</p>
<p align="center">VALUTAZIONE REGIONALE DELLE OSSERVAZIONI</p> <p>Il Comune di Alessandria, con D.G.M. n. 395 del 1.8.2000, ha individuato due progetti integrati all'interno di un medesimo programma integrato.</p> <p>Il Comune di Alessandria ha, quindi, proposto un unico programma integrato e non due; infatti, a tale proposito, così si è espresso lo stesso Consiglio comunale della città di Alessandria con deliberazione n. 104 del 27.12.1999, peraltro, riapprovata sempre dal Consiglio comunale con deliberazione n. 117/413/101071 del 27.09.2000, avente per oggetto la riapprovazione confermativa del programma integrato relativo alla zona 14 – Casermette II.</p> <p>La riqualificazione urbana, a cui è finalizzato l'unico programma integrato presentato dal Comune, è attuabile prescindendo dall'ottenimento del finanziamento regionale di cui all'ottavo bando regionale di Edilizia Agevolata.</p> <p>Infatti, il programma in questione ha seguito la procedura di cui alla L.R. 18/96 ed è, pertanto, equiparato ad uno strumento urbanistico esecutivo che ha come finalità l'attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Generale (ancorché in variante) e si realizza anche attraverso la presenza di interventi a matrice pubblica che, però, possono trovare soddisfacimento con l'intervento diretto del Comune, vuoi per le opere di urbanizzazione, vuoi, se tale è la scelta comunale, per la realizzazione di edifici da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo lo stanziamento di risorse proprie, così come già effettuato da altri Comuni.</p> <p>La deliberazione n. 395/100704, assunta dalla Giunta municipale il 01.08.2000, propone a finanziamento due progetti ricompresi nello stesso programma integrato. Il capitolo 4.1.3 stabilisce che la relazione programmatica deve contenere, tra l'altro, la perimetrazione del programma integrato. In proposito, si osserva che la perimetrazione effettuata dal Comune è una sola e, pertanto, non sono configurabili due programmi; del resto, se si accettasse quanto sostenuto dal Comune, si avrebbero "n" programmi integrati in un unico perimetro, contravvenendo, così, alla norma di bando.</p> <p>Tali progetti, proposti dagli operatori, non risultano essere rispettosi delle norme del bando laddove al cap. 1, punto 1 la Regione promuove programmi integrati di intervento ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92, a differenza dei progetti definiti dalla G.M. (D.G.M. n. 395 del 01.08.2000) "operativi" e, quindi, attuativi del programma.</p> <p>Pertanto le motivazioni addotte nelle osservazioni comunali non sono accettate.</p>