



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Roberto Paffano

Torino, il 08.01.2003

Allegato "A" alla D.G.R. n° 3-8414 in data 17-2-2003

OGGETTO: Comune di **BARBANIA**
Variante 1/95 al P.R.G.C.
CONTRODEDUZIONI AL PARERE DELLA DIREZIONE
Legge Regionale 56/77

ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO"

Modifiche cartografiche

Tav. 4/Var. 1 in scala 1:5.000

- nell'area R8 della Borgata Colli, al confine con l' area C28, aggiornare la cartografia in analogia con quanto già eseguito sulla tav. 5/Var. 1 in scala 1:2000, eliminando l'edificio oggetto di osservazione ancora erroneamente riportato come esistente;
- stralciare le aree denominate Rr14 ed Rr15 (nuclei rurali esistenti) e ricondurle all'originaria destinazione PA (agricola);
- stralciare l'area Ipc3.

Tav. 5/Var. 1 in scala 1:2.000

Stralciare le aree Rr14 ed Rr15.

Tav. 7/Var. 1 in scala 1:1.500

- Stralciare le seguenti aree:
 - Frazione Boschi: IPc3
 - Cascina Calligaris: Rr14
 - Cascina Ravede: Rr15

14

Modifiche al testo delle N.T.A.

Art. 14 - Aree di interesse ambientale e di recupero urbanistico ed edilizio

- Alla fine del comma (4), dopo le parole “delle procedure fissate al”, sostituire “7° e 8° comma” con “8° e 9° comma”.
- Al comma (6), alla prima alinea, dopo le parole “ad interventi di ristrutturazione”, integrare con la seguente precisazione “edilizia di tipo B”.
- Al comma (7), alla prima alinea, dopo le parole “ad interventi di ristrutturazione”, integrare con le parole “edilizia di tipo B”.

Art. 16 - Aree a capacità insediativa esaurita

- Al comma (8), lett. n), dopo le parole “volumetrici delle abitazioni”, completare con “qualora non usufruiti”.

Art. 20 - Aree destinate ad impianti produttivi

Al comma (1) punto g) completare il testo con la seguente prescrizione: “..., adeguando le aree per servizi ai disposti del p. 3, comma 1 dell’art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.”.

Art. 21 - Aree ed impianti produttivi esistenti confermati

All’inizio del comma (8), integrare il testo con le seguenti parole “Nella zona Ipe1,”.
Inoltre, dopo le parole “... con m. 80 di raggio ...” si aggiunge la seguente precisazione : “... misurati dal perimetro dell’area normativa...”.

Art. 21 ter - Aree produttive di nuovo impianto

Al comma (3), dopo le parole “in misura non inferiore al”, correggere “10%” con “20%”, aggiungendo inoltre la seguente prescrizione specifica: “I servizi pubblici per l’area Ipn1 devono essere reperiti interamente all’interno dell’area, in coerenza con le indicazioni cartografiche.”

Art. 24 - Aree agricole in genere e di salvaguardia ambientale, fluviale, idrogeologica

Al comma (7), dopo le parole “progetto definitivo di Piano”, inserire la seguente prescrizione: “; in ogni caso, essi non potranno costituire nuove unità abitative separate da quelle già esistenti.”.


Art. 52 - Vincoli di rischio geologico

- Al comma (2), punto 2), 1^ alinea, dopo le parole “e precisamente per le aree:” stralciare le seguenti sigle: “...Rr14, ...Rr15, ...Ipc3”.
- Al comma (2), punto 2), quale ultima alinea, aggiungere la seguente disposizione: “In particolare, per quanto riguarda il settore ad est di Barbania e la Borgata Vignali, gli interventi dovranno essere limitati ad una distanza di sicurezza dal ciglio della scarpata verificata sulla base dei nuovi parametri di acclività riportati dalla Carta di Sintesi.”

Modifiche alle tabelle

- Tab. A: i valori delle superfici, delle percentuali, della C.I.R., e dei totali conseguenti, si intendono modificati in rapporto agli stralci effettuati ex-officio;
- Tab. C3: considerando lo stralcio delle zone Rr14 ed Rr15, si intendono modificati i valori riportati alla riga "Rr 1-15"; i totali si intendono modificati conseguentemente;
- Tab. D: stralciare l'intera riga corrispondente all' area IPc3; i totali si intendono modificati conseguentemente.

Il Responsabile del Settore
Territoriale -Provincia di Torino
arch. Maurizio VETERE



Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Bernardo SARA'

