



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione 19@regione.piemonte.it

Torino, 25.11.2002

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 7-8054 in data 23/12/02

OGGETTO: Comune di **BOGOGNO**
Provincia di NOVARA

**VARIANTE AL P.P.E. DELL'AREA GOLFISTICA + VARIANTE
CONTESTUALE AL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI**
Delibera Consiglio Comunale n.3 in data 20.02.2002

L.R.5.12.1977, n.56 e s.m.i., art.15, 13° comma

Pratica n.A20245

Modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art.15 della L.R.56/77 e s.m.i. per effetto delle specifiche motivazioni espresse nella relazione d'Esame (direzione 19 del 25.11.2002) e nei suoi allegati:

A) Alle Norme di Attuazione del Piano particolareggiato:

Art.2:

2° c.: il valore "109.400 mc." è stralciato e sostituito con "90.000 mc."

Il valore "49.400 mc." è stralciato e sostituito con "30.000 mc."

E' stralciata la dicitura "attraverso un It dedotto di 0,388 mc/mq.";

5° c.: è così integrato "*Per la Cascina Bonora detto aumento dovrà essere distribuito in modo da non alterare le caratteristiche tipologiche della manica oggetto di ristrutturazione edilizia di tipo A, ai sensi della Circolare del 27.04.1984 5/SG/URB.*";

6° c.: al termine è aggiunto "*Per il nuovo nucleo residenziale da realizzarsi nell'intorno della Cascina Bonora, i fabbricati dovranno essere costruiti senza operare significative variazioni della quota del piano di campagna esistente; sono consentiti modesti livellamenti per una altezza massima di m. 0,80. I nuovi fabbricati dovranno altresì mantenere una tipologia a bassa densità evitando di realizzare accorpamenti abitativi che si configurino come case a schiera e con fronti lineari, nonchè mantenere una altezza contenuta nei mt. 7,00, pari a 2 piani fuori terra.*"

Art.3, 1° c., 3° lineetta: dopo le parole "per i davanzali," è aggiunto "*con esclusione di quelli delle cascine.*"

Art.4, terz'ultima riga: il dato dimensionale "40 mq" è da intendersi sostituito con "20 mq".

Art.5:

- 2° c.: è stralciato "di norma";

3° c.: è stralciato l'intero testo.

Art.6: dopo le parole "Cascina Bonora" è aggiunto "*l'h è fissata in mt.7 (2 piani f.t.) per le nuove costruzioni; per la cascina si mantiene l'altezza esistente.*".

Art.10: quale primo comma è inserito "*Sono fatte salve le classi di edificabilità definite ai sensi della Circolare PGR n.7/LAP/1996, indicate nel documento facente parte integrante del fascicolo Controdeduzioni, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.3 in data 20.02.2002.*".

B) Al testo normativo della Variante al PRGC contestuale al Piano Particolareggiato:**Art.12 bis:**

1° c., lettera b), punto 4): il valore "109.400 mc." è stralciato e sostituito con "90.000 mc.. Per il nucleo residenziale della Cascina Bonora si prescrive - contestualmente alla nuova edificazione - la predisposizione di cortine verdi da realizzarsi con fasce piantumate poste sia lungo il percorso pedonale previsto in prossimità dello specchio d'acqua, sia nella zona più prossima alla Provinciale Suno-Bogogno.";

1° c., lettera b), punto 7), voce pft massimi: è stralciato "-n.3 pft ... omissis ... Cascina Bonora.";

1° c., lettera c), prima lineetta: dopo le parole "Cascina Bonora" è aggiunto "*per la quale è previsto l'intervento di ristrutturazione edilizia di tipo A ai sensi della Circolare del 27.04.1984 5/SG/URB.)*";

2° c., primo capoverso: dopo le parole "sostituzione edilizia" è aggiunto "*consentiti esclusivamente sui fabbricati indicati negli stralci planimetrici allegati*";

2° c., voce If: è stralciato: "calcolato al lordo ... omissis...requisiti di abitabilità" e sostituito con "*ammessi a recupero*";

2° c., voce H: è stralciato "quella risultante ... omissis ... in gronda" e sostituito con "*quella esistente così da conservare gli allineamenti che concorrono al mantenimento dell'impronta tipologica esistente.*";

6° c.: è stralciato l'intero testo "Fatte salve le prescrizioni ... omissis ... piano sottostante.".

Art.43: quale penultimo comma è inserito "*Sono fatte salve le classi di edificabilità definite ai sensi della Circolare PGR n.7/LAP/1996, indicate nel documento facente parte integrante del fascicolo Controdeduzioni, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.3 in data 20.02.2002.*"

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Ennio CASTELLANI

