



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

[direzione19@regione.piemonte.it](mailto:direzione19@regione.piemonte.it)

Data Torino, 22 novembre 2002

Protocollo

**Allegato alla D.G.R. n. 45-8/35 in data 30/12/2002 relativa all'approvazione della Variante Generale al P.R.G. vigente del Comune di Lombardore (TO).**

**Elenco delle modifiche introdotte "ex officio":**

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### **Note procedurali: avvertenza**

- aggiungere la nota *"In tutti gli articoli del presente testo, i riferimenti relativi alla L.1089/39, L.1497/39 e L.431/85, devono intendersi sostituiti con quelli del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 - Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali a norma dell'art.1 della legge 8 ottobre 1997, n352 (pubbl. su G.U. n.302 del 29.12.1999)."*

### **art. 4, 1° comma pt. 2 bis**

- inserire la precisazione *"(già adottato con DGM n. 20 in data 06.02.02)"* dopo "Studio idraulico del T. Fisca".

### **art. 4, 2° comma**

- sostituire la dizione "Fatto salvo quanto disposto dalle presenti Norme in applicazione degli studi idrogeologici ed idraulici" con *"Ferme restando eventuali ulteriori più restrittive disposizioni riportate, anche a seguito dei pareri espressi dalle competenti Direzioni Tecniche della Regione, nelle presenti Norme"*.

### **art.18**

- inserire alla lettera D3) -- rimozioni, dopo le parole "manufatti di minore impatto" l'espressione *"...riguardante i soli casi di sfoltimento edilizio ove"*

*l'attività ricostruttiva, contenuta da indici di fabbricabilità ampiamente inferiori alla dimensione del volume rimosso, mira a ricomposizioni del tessuto secondo criteri salubrità ( distanze fra fabbricati, soleggiamento...)"*.

**art. 21 comma aggiuntivo**

- *introdurre la prescrizione che recita: "L'intervento nell'area RC9 dovrà avvenire nel rispetto di tipologie, forme compositive, tecniche e materiali coerenti con l'intorno, tenendo conto di quanto riportato nel successivo art. 22 per un soddisfacente inserimento nel contesto circostante. Sarà cura dell'Amministrazione definire l'attuazione nel tempo della previsione in raccordo con il cronoprogramma stabilito per l'area RN4".*

**art. 22, 2° comma**

- *introdurre nel pt. 1.6 la frase: "Gli interventi edilizi dovranno in ogni caso avvenire nel rispetto di tipologie, forme, materiali coerenti con l'intorno".*

**art. 22, 2° comma pt. 2**

- *aggiungere la disposizione "Dovranno in ogni caso essere posti in opera adeguati sistemi per il contenimento del rumore derivante dalle confinanti attività produttive, da definirsi sulla scorta di specifica analisi tecnica".*

**art. 22, comma aggiuntivo**

- *introdurre la disposizione che recita: "Sempre in tema di cautele operative dettate dalle condizioni idrogeologiche del territorio, in coerenza con quanto affermato dal Settore Geologico Regionale (Prot.15501/20.4 del 07.10.2002) si prescrive:*
  - *Area RN1: l'edificazione (qualora venga confermata la localizzazione delle tavole di azzonamento) dovrà avvenire in prossimità della strada, recependo inoltre tutte le precauzioni che risultino necessarie dalle indagini.*
  - *Area RN2: la realizzazione di qualsiasi intervento urbanistico dovrà avvenire dopo il completamento e collaudo delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'area.*
  - *Area RN9: considerato il "franco esiguo", dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto di almeno 25 m. dalla sponda destra del torrente Fisca nell'area di futura urbanizzazione."*

**art.25**

- inserire alla lettera d) dopo “dal presente articolo anche per” la seguente precisazione *“le aree ed edifici”*

**art. 27**

- aggiungere la prescrizione: *“L’attivazione delle strutture turistico alberghiere è comunque funzionalmente connessa alla realizzazione dell’impianto golfistico”*.

**art. 35, pt. 4**

- inserire nel primo capoverso dopo la dizione “per la raccolta” la precisazione *“e deposito temporaneo”*.
- sostituire nel 2° capoverso le parole “Per realizzare” con *“Per la messa in sicurezza e la realizzazione di”*.
- aggiungere il seguente capoverso *“L’intervento è oggetto di apposito finanziamento regionale con progetto esecutivo già autorizzato dal CROP (prov. n.14321 del 05.08.2000). Sarà compito dell’A.C. assicurare che le opere siano compatibili con le problematiche idrogeologiche del sito.”*.

**art. 49, 1° comma**

- introdurre la *specificazione “...e fatto comunque salvo il pieno rispetto delle indicazioni all’uopo fornite dalla competente Direzione Regionale per il Commercio e l’Artigianato”*.

**Nota di lettura dei quadri sinottici**

- aggiungere al termine del 2° capoverso la frase *“In particolare alcuni dei dati relativi alle classificazioni di cui sopra fanno ancora riferimento all’iniziale azionamento di piano e possono non tenere conto delle modifiche intervenute nel corso dell’approvazione dello strumento urbanistico.”*

**Scheda “Attrezzature turistiche”**

- sostituire in corrispondenza della voce TA1 il volume “18.000 mc.” con *“12.000 mc.”* ed i turisti teorici “150” con *“100”*.
- sostituire alla voce “totale paesaggio 3” il dato “260” relativo ai turisti teorici con *“210”*.
- sostituire alla voce “totale complessivo” il dato “460” relativo ai turisti teorici con *“410”*.

## CARTOGRAFIA

### Tav. n. 2

- riportare in cartografia la fascia di protezione della sorgente Concardi, già individuata dagli elaborati della relazione idrogeologica.
- eliminare in legenda e dall'azonamento i riferimenti e le indicazioni grafiche relativi all'"area di seppellimento piccoli animali-t10".

### Tavv. n. 2, n. 3

- definire per i corsi d'acqua nei tratti inclusi nell'abitato e compresi in ambiti II o IIIb, fasce di rispetto di profondità pari a 25 m. da entrambe le sponde da considerarsi normate quale classe IIIa per gli ambiti ineditati e IIIb4 per quelli edificati.

Il Responsabile del Settore  
Territoriale - Area Metropolitana  
arch. Grazia Sartorio



Il Referente d'Area della  
Direzione Regionale  
ing. Enrico Rosso

