



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Data Torino, 31 OTT. 2002

Protocollo

Allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 10 - 7937 del 9-12-2002

OGGETTO: Comune di CASTELLETTO SOPRA TICINO
Provincia di NOVARA
PIANO REGOLATORE GENERALE

A) - CONTRODEDUZIONI AL PARERE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA
D.C. n. 3 dell'8.01.'02 successivamente integrata con D.C. n. 19 del 22.04.'02
Pratica n. A20170
L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., art. 15, 13° comma.

B) - VARIANTE IN ITINERE AL P.R.G.C.
D.C. n. 18 del 22.04.'02 successivamente integrata con D.C. n. 40 del 22.07.'02
Pratica n. A20468

Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., art. 15, 13° comma

Modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 15 comma 11, per effetto delle motivazioni espresse nella relazione di esame (rif: Direzione 19

31 OTT. 2002)

Norme Tecniche Attuazione

Art. 3.1.2, 4° comma
dopo le parole "Le opere" inserire "a rete".

Art. 3.2.1, 4° comma, 1° trattino

Inserire dopo le parole “di volumetria del 20%,” le seguenti: “tale incremento non dovrà riguardare gli edifici di categoria a) e b) così come indicati sulla Tav. 2Pa adottata con D.C. n. 23 del 25.05.2000, rettificata con D.C. n. 59 del 27.09.2000;”

Art. 3.2.1

Quale ultimo comma inserire: “Entrambe le tavole 2Pa Aree ed edifici del centro storico in scala 1:1000 adottate l’una con D.C. n. 23 del 25.05.2000, rettificata con D.C. n. 59 del 27.09.2000 e l’altra adottata con D.C. n. 3 dell’08.01.2002 hanno valenza prescrittiva; più in particolare quella adottata con D.C. n. 23 del 25.05.2000 riveste tale valenza per tutte le indicazioni che essa contiene, mentre in quella adottata con D.C. n. 3 dell’8.01.2002 ha esclusiva valenza l’individuazione degli edifici vincolati ai sensi della L. n. 1089/’39”. Tale necessità deriva dall’impossibilità di lettura dei tipi di intervento di cui alle lett. b e c della legenda;

Art. 3.2.1, 1° comma

inserire dopo le parole “, il Centro Storico” la seguente dizione:

“Gli edifici di interesse storico da sottoporre ad interventi di RC1, così come rappresentati sulla Tav. 2Pa in scala 1:1000, sono da intendersi normati ai sensi del 4° comma, lett. a) dell’art. 24 della L.R. 56/77.”

Art. 3.2.2.

- P.to 3)
 - Tipi di interventi ammessi
 - ◆ stralciare “- Ristrutturazione Urbanistica, RU (art. 2.2.1);” e “- Demolizione con Ricostruzione, DR (art. 2.1.6).”
 - Lett. A),
penultimo capoverso
 - ◆ stralciare dopo le parole “interventi di RE1, RE2” la frase: “e AS, con ... omissis ... volume esistente e”;
 - ◆ inserire dopo le parole “della tradizione locale” la seguente dizione: “acconsentendo al più adeguamenti tecnico-funzionali non superiori a 25 mq. limitatamente alle parti interne,”;
 - ultimo capoverso:
 - ◆ stralciare l’intera dizione “Il volume generato ... omissis ... massimo consentito”.

- P.to 5), 2° trattino
 - ◆ stralciare dopo le indicazioni dei tipi di intervento “DR, AS” l’indicazione “e RU”.

Art. 3.2.3

- P.to 3) Tipi di intervento ammessi
 - ◆ stralciare “- Ristrutturazione Urbanistica, RU (art. 2.2.1);”
 - ◆ inserire dopo “- Demolizione con ricostruzione DR (art. 2.1.6) “la seguente dizione: “limitatamente alle disposizioni di cui al successivo p.to 6)”.

- P.to 5) Modalità di intervento
 - ◆ sostituire al secondo trattino, dopo le parole “interventi di DR” le parole “e RU” con: “limitatamente alle disposizioni di cui al successivo punto 6)”.

- P.to 6), lett. A)
 - primo asterisco
 - ◆ stralciare dopo le indicazioni dei tipi di intervento “, MD, DR” l’indicazione “e RU”;

 - secondo asterisco
 - ◆ stralciare dopo le indicazioni dei tipi di intervento “AS, DR” l’indicazione “, RU”.

Artt. 3.2.3, 3.2.5 e 3.2.6

inserire in calce al p.to 6) la seguente dizione:

“Si specifica che le volumetrie da trasferire devono originarsi necessariamente da effettive consistenze edificate.”.

Art. 3.5.1 e 3.5.2, p.to 3), 6° trattino

Stralciare le parole “a destinazione produttiva”.

Art. 3.6.3, p.to 3), 7° trattino

inserire dopo le parole “residenziale e produttivo” la parola “agricolo”.

Art. 4.1.1

In calce alle "NORME GENERALI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO" inserire:
"Più in particolare:

- è attribuita al corso della Roggia dell'Olearo/Olivaro una fascia di classe IIIA di ampiezza non inferiore ai 25 metri per sponda;
- ancorché diversamente rappresentato sulla cartografia sono ascritte alla classe III le aree a perimetro chiuso individuate come "area periodicamente allagata" e "area soggetta a periodiche emergenze idriche" sull'elaborato "Allegato 3: Carta della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore, geoidrologica e delle opere di difesa idraulica", per le quali valgono comunque le prescrizioni previste per la classe IIIa in merito alle aree inedificate e viceversa quelle della IIIb per le aree edificate, fermo restando che è da intendersi quale classe III indifferenziata, così come previsto dalla Circolare P.G.R. n. 7/LAP e successive Norme Tecniche Esplicative;
- per quanto riguarda l'ambito oggetto della Variante in itinere (D.C. n. 18 del 22.04.2002) si prescrive la sistemazione idraulica ed idrogeologica del corso d'acqua presente nel settore occidentale e la realizzazione di una corretta regimazione delle acque meteoriche e superficiali, in modo da favorirne un corretto ed efficace smaltimento."

Art. 4.1.7

in calce introdurre

"Sono comunque fatte salve le disposizioni di cui al R.D. 25.07.1904 n. 523 e successiva circolare del Presidente della Giunta Regionale 8.10.'98 n. 14/LAP/PET."

Art. 4.1.8

dopo le parole "a norme di Leggi Vigenti" aggiungere: "(cfr. D.G.R. n. 62-19053 del 12.05.1997)".

Art. 4.1.16

Inserire in calce la prescrizione a seguire:

"Sono fatti salvi i disposti di cui ai D.M. 1 agosto 1985."

Scheda di normativa P.E.C. 12

Alla voce "Spazi Pubblici e OO.UU. secondarie:"

- dopo le parole "... di capannoni, complessivamente superiori a" sostituire il valore "mq. 1.000 di" con "al 30% della"

- dopo le parole "... strada comunale in progetto" sostituire: ", con la" con le parole "e la preventiva o contestuale";
- alla voce "S.L.P. a regime privato:" sostituire, dopo le parole "e di ampliamento complessivamente", le parole "inferiore a mq. 1.000 di" con: "non superiori al 30% (una tantum) della".

Scheda di Normativa P.P.E. 1

- Alla voce "Spazi Pubblici e OO.UU. secondarie" inserire dopo le parole "... pubblico di interesse comunale" la seguente dizione: ", nel pieno rispetto del dettato dell'articolo 21 della L.R. 56/'77 ed in particolare le disposizioni di cui al 2° comma.";
- Alla voce prescrizioni particolari
 - lett. c)
stralciare l'elocuzione che recita: "Le suddette superfici potranno ... omissis... della L.R. n. 56/'77."
 - lett. e)
inserire dopo le parole "potranno essere apportate" la parola "lievi".

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Ennio CASTELLANI

