

Indice

Introduzione	pag.	3
Il Programma Casa: obiettivi, misure di intervento	pag.	5
Esiti del primo biennio	pag.	7
Le misure a riparto provinciale		
L'edilizia sovvenzionata	pag.	9
L'edilizia agevolata e sperimentale	pag.	13
Le misure a riparto regionale		
Il programma giovani	pag.	17
Il programma anziani	pag.	19
Gli studi di fattibilità	pag.	22
Il sostegno alle agenzie sociali per la locazione	Pag.	24
Conclusioni	pag.	26
Allegati		
Tabelle contributi concessi ed erogati	pag.	28

L'attuazione del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012
Relazione sul primo biennio - 31 dicembre 2008

Assessorato Politiche Territoriali
Assessore Sergio Conti

Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia
Direttore Mariella Olivier

Settore Programmazione e attuazione interventi di edilizia sociale
Dirigente Giuseppina Franzo

Relazione a cura di Laura Paola Autigna

30 marzo 2009

Introduzione

La politica regionale in materia di edilizia sociale si esplicita principalmente attraverso il **"Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012"** approvato dal Consiglio regionale su proposta della Giunta nel dicembre 2006. Ad esso si sono aggiunti nel 2007 le Linee guida per l'housing sociale in Piemonte e nel 2008 i Programmi di riqualificazione urbana a canone sostenibile. A completamento della politica si collocano i programmi di sostegno all'affitto e all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

Il presente rapporto focalizza l'attenzione sull'attuazione del primo biennio del Programma Casa così da rispondere, da un lato, all'impegno di monitoraggio richiesto dal Consiglio regionale e, dall'altro, all'ineludibile esigenza di valutazione degli esiti ottenuti da utilizzare per la programmazione futura.

Nel rapporto 2007 erano stati messi in evidenza gli obiettivi del Programma Casa, erano stati comparati i risultati ottenuti in fase di assegnazione delle risorse con le previsioni di programmazione ed erano state espresse alcune valutazioni sugli scostamenti intervenuti.

L'analisi prosegue nel medesimo solco considerando i risultati positivi raggiunti e le criticità riscontrate durante l'attuazione. Lo scopo è quello di comporre un quadro di conoscenze sempre più approfondito per inserire nella programmazione del secondo biennio proposte evolutive basate sulle potenzialità presenti.

Il 2008 è stato l'anno della progettazione e dell'apertura dei primi cantieri. E' stato anche l'anno della verifica del rispetto sia degli impegni assunti da parte degli operatori al momento della partecipazione al bando sia della possibilità di cofinanziamento da parte dei Comuni, delle Agenzie Territoriali per la Casa e dei privati. Ciò ha comportato la necessità di rilocalizzare alcuni interventi e, per l'edilizia sovvenzionata, di assestare il finanziamento anche con riduzione del numero degli alloggi previsti.