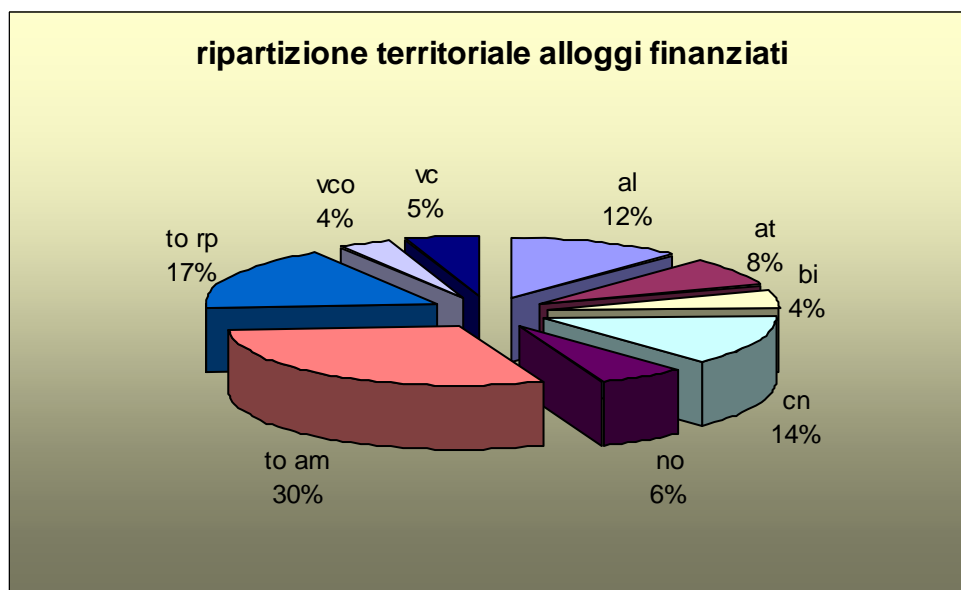


Gli esiti del primo biennio

Gli esiti raggiunti con il primo biennio sono riassumibili **nell'integrale utilizzo** delle risorse disponibili pari a **306,900 milioni di euro** e nel finanziamento di **5.444 alloggi** di edilizia pubblica, di **23 studi di fattibilità** per la riqualificazione di aree degradate e di **18 agenzie sociali per la locazione**.

Gli alloggi finanziati sono così localizzati:



alloggi finanziati

	al	at	bi	cn	no	to am	to rp	vco	vc	tot
sovvenzionata *	223	152	126	339	117	777	160	81	127	2.102
agevolata	173	42	36	110	94	447	250	39	33	1.224
agevolata sperimentale	28	0	0	15	26	95	106	9	9	288
agevolata anziani	6	41	0	0	17	0	92	0	0	156
sovvenzionata anziani	49	11	0	51	12	88	0	12	51	274
giovani	193	173	74	228	66	198	341	67	60	1.400
totale	672	419	236	743	332	1.605	949	208	280	5.444

* sono compresi 584 alloggi per i quali è stato richiesto e finanziato solo l'anticipo di progettazione

Nel precedente rapporto, chiuso al 31 dicembre 2007, si è dato conto dell'elemento di maggiore criticità rispetto alla programmazione iniziale riscontrato nella misura sovvenzionata e nel collegato programma

manutenzioni e si è annotata la presenza di ostacoli che hanno limitato l'individuazione di aree e immobili da destinare all'edilizia sovvenzionata.

Si può ora verificare come il Primo Biennio si è sviluppato nel corso del 2008.

I dati esposti nel presente rapporto, aggiornati al 31 dicembre 2008, sono stati raccolti attraverso questionari predisposti e inviati ai soggetti attuatori e sono stati comparati con le informazioni acquisite nel corso dell'anno attraverso la costante attività di supporto offerta agli enti attuatori.

Dal punto di vista amministrativo nel corso del 2008, per l'attuazione del primo biennio, sono state approvate 8 deliberazioni della Giunta regionale e 83 determinazioni dirigenziali.

In particolare con la DGR n. 18-8456 del 27 marzo 2008 sono stati definiti i criteri e le modalità per l'accesso e l'erogazione del Fondo di garanzia previsto per gli alloggi autofinanziati e per il programma giovani, mentre con la DGR n. 17 – 9287 del 28 luglio 2008 sono state impartite disposizioni puntuali per l'attuazione del biennio.

Le indicazioni date dalla Giunta, con la DGR del 28 luglio 2008, riguardano la possibilità di rilocalizzare gli interventi in relazione all'insorgere di condizioni ostative o alla modifica delle esigenze e di delegare alle ATC la gestione finanziaria degli interventi di edilizia sovvenzionata a completamento della delega per l'attuazione. Il provvedimento fornisce inoltre alcune precisazioni sulla documentazione da produrre per la bioedilizia e sulla possibilità di riduzione o rimodulazione del contributo concesso, fermo restando il limite del finanziamento attribuito.

Le determinazioni dirigenziali nella stragrande maggioranza dei casi sono riferite all'erogazione dei contributi in acconto e, in minima parte, a soddisfare richieste di rilocalizzazione, assestamento o rinuncia.

Sotto il profilo tecnico occorre procedere nell'analisi distinguendo tra le diverse misure di intervento.