



*Assessorato Urbanistica e Programmazione territoriale,
Beni Ambientali, Edilizia residenziale, Opere pubbliche,
Legale e contenzioso*

L'Assessore

Torino, 13 settembre 2010
Prot. n. 209 Uff.Com./UOL

A Comune di Torino

e p.c. Ai Comuni ad alta tensione abitativa

Ai Comuni con popolazione
superiore a 15.000 abitanti

Oggetto: D.G.R. 7-421 del 2 agosto 2010. Piano nazionale di edilizia abitativa ex
D.P.C.M. 16 luglio 2009. Parere su ammissibilità Manifestazione di interesse.

Il Comune di Torino, in relazione alle manifestazioni di interesse da presentare per accedere ai finanziamenti previsti dal Piano nazionale di edilizia abitativa, con nota prot. 11669 del 3 settembre 2010 ha chiesto alla Regione di esprimere parere in merito alla possibilità che siano presentate, nei termini prescritti e cioè entro il 30 settembre 2010, le candidature della Città con contestuale avvio della procedura di evidenza pubblica finalizzata alla selezione del soggetto privato che attuerà gli interventi previsti nella manifestazione di interesse.

In proposito si precisa quanto segue. Possono essere presentate dal Comune stesso manifestazioni riferite ad aree di proprietà comunale per le quali il soggetto privato non è ancora stato identificato a condizione che:

- a) siano individuati catastalmente e planimetricamente i lotti sui quali andranno a ricadere gli interventi per i quali sono richiesti i contributi di edilizia agevolata e i lotti destinati all'edilizia privata e quelli riferiti ad altre destinazioni d'uso di supporto alla residenza;
- b) sia puntualmente definita la quota di edilizia agevolata in locazione per almeno 25 anni e quella in locazione per almeno 10 anni con patto di promessa di vendita attraverso la compilazione in tutte le sue parti dei pertinenti quadri riepilogativi dei costi complessivi di intervento (pagina 13 di 14 del modello di domanda); qualora per gli interventi di edilizia agevolata sia prevista la scelta di più attuatori privati dovranno essere compilati quadri separati oltre che per tipologia di finanziamento (al 50% per la locazione permanente ovvero al 30% per gli alloggi con patto di futura vendita) anche per singolo futuro operatore;
- c) sia stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la selezione del soggetto/soggetti privati inserendo a bando le medesime caratteristiche descritte nella manifestazione di interesse.

Il rispetto delle condizioni di cui sopra consente alla Regione di procedere, nel rispetto dei criteri di imparzialità e trasparenza, alla selezione degli interventi ed alla definizione precisa del contributo eventualmente concedibile a ciascun operatore sia pubblico che privato.

Con i migliori saluti.

Ugo Cavallera

Il Direttore
Arch. Mariella Olivier

GF/LPA