



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA

Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale  
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO

giuseppina.franzo@regione.piemonte.it

Data 17 giugno 2010

Protocollo 24851/DB0803

Al Sindaco del Comune  
in indirizzo

All'Agenzia Territoriale per la Casa  
in indirizzo

Oggetto: Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica ex art. 21 D.L. 1.10.2007, n. 159, convertito dalla legge 29.11.2007, n. 222. Interventi di cui all'articolo 1, c. 1, lett. f) dell'allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009. Decreto Ministeriale in data 18.11.2009, n. 892, registrato alla Corte dei Conti il 4.12.2009.

In relazione al programma in oggetto e al Decreto Ministeriale in data 18.11.2009, n. 892, con il quale il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha provveduto ad individuare gli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. f) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, si informa che il Ministero stesso ha provveduto a trasferire la prima tranche del finanziamento attribuito alla Regione pari a € 6.184.462,85.

Ai fini dell'erogazione dei finanziamenti da parte della Regione Piemonte dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- 1) **Interventi di recupero e manutenzione straordinaria:**
  - 30% del finanziamento alla presentazione della documentazione attestante l'inizio lavori (attestato comunale);
  - 50% del finanziamento alla presentazione della documentazione attestante l'avanzamento dei lavori pari al 60% degli stessi (attestato comunale);
  - 20% ad avvenuta approvazione degli atti di collaudo e del rilascio del certificato di agibilità (attestato comunale di avvenuto collaudo o certificato di regolare esecuzione + copia certificato di agibilità).
  
- 2) **Locazione alloggi:**

erogazione in rate annuali anticipate pari all'importo del canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998, n. 431, previa trasmissione del contratto di locazione.

Si rammenta che in tutti i casi su descritti il limite massimo del contributo è quello indicato nell'elenco riassuntivo degli interventi ammessi a finanziamento inviato da questi Uffici con nota del 27.01.2010, n. 3975/DB0803 di protocollo.

Per quanto riguarda la rendicontazione dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio, si fa presente che la stessa dovrà avvenire utilizzando gli specifici modelli di quadro tecnico economico (Q.T.E.) allegati alla presente. Su tali quadri economici, unitamente agli atti progettuali, dovrà essere acquisito, ai sensi della L. R. n. 3 del 17.02.2010 e del vigente Regolamento di attuazione degli interventi di E.R.P.S. n. 522 del 4.4.1995 e successive modifiche ed integrazioni, il parere della Commissione Tecnica-Consultiva (C.T.C.).

Gli attestati e i Q.T.E. sono scaricabili dal sito internet:

[www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm)

**alla voce “Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica”**

Si trasmette in allegato l'elenco degli interventi ammessi riportante il numero del programma di intervento che deve sempre essere indicato nelle comunicazioni con la Regione.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
*Arch. Giuseppina Franzo*

Referente  
Arch. Umberto Cassotta