



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA

Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale
Via Lagrange, 24 – 10123 TORINO

giuseppina.franzo@regione.piemonte.it

Data 12 ottobre 2009

Ai Comuni del Piemonte

LORO INDIRIZZI

Protocollo 43302/DB0803

Oggetto : Oggetto: Edilizia residenziale pubblica *Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012*. Secondo biennio d'intervento. Precisazioni.

Con nota in data 17 agosto 2009 era stata data informazione in ordine alla pubblicazione dei bandi di concorso per l'assegnazione dei finanziamenti del secondo biennio d'intervento del *Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012* ed alle modalità per l'accesso all'applicativo informatico attraverso il quale sono gestite sia l'istruttoria comunale sia la trasmissione alla Regione degli esiti delle domande raccolte dai Comuni.

In proposito si comunica che l'applicativo informatico è stato messo a disposizione sul sito della Regione all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/edilizia/index.htm> e che a partire da oggi è possibile registrare le domande presentate ai Comuni per tutte le linee di intervento previste dal secondo biennio.

Si coglie l'occasione per segnalare le seguenti precisazioni che sono state operate ai modelli di domanda:

- 1) per le domande di sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale è stata uniformata l'ammissibilità dell'intervento rispetto allo strumento urbanistico esecutivo trasmesso ed è stata esplicitata la possibilità di richiedere il finanziamento anche per gli ampliamenti realizzati ai sensi della legge regionale 20/2009;
- 2) le comunità collinari sono state equiparate alle comunità montane per il raggiungimento della soglia minima di popolazione;
- 3) per gli acquisti alloggi in corso di realizzazione (domanda sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale) è stata integrata la voce relativa all'impegno a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti ai sensi del d.lgs 122/2005 prevedendo l'ammissibilità anche in presenza di una equipollente fideiussione bancaria o assicurativa;

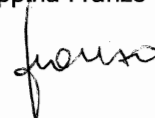
- 4) per la benevisura bancaria (domanda agevolata e agevolata sperimentale presentate da cooperative edilizie o imprese di costruzione) è stata prevista la possibilità di presentare domanda anche nelle more dell'ottenimento, fermo restando che la stessa dovrà comunque essere trasmessa alla Regione in tempo utile per la formazione delle graduatorie;
- 5) per gli studi di fattibilità è stato inserito un nuovo campo che consente di indicare i Comuni interessati dallo studio qualora l'area interessata ricada sul territorio di più Comuni confinanti.

Si precisa che qualora la documentazione presentata dai soggetti interessati in allegato alla domanda non consenta al Comune di completare l'istruttoria, dovranno essere richieste le necessarie integrazioni ai fini della formazione dell'elenco delle domande ammissibili entro e non oltre il 16 novembre 2009, come previsto dai bandi di concorso e dalle istruzioni per la presentazione delle domande di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione.

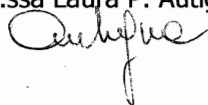
Si ribadisce la disponibilità degli Uffici del Settore a fornire ogni eventuale chiarimento o precisazione si rendesse necessaria (Segreteria di settore: 011/4323888 - 011/4325115- fax 011/4325312)

Nel ringraziare per la collaborazione, si porgono i più cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo



Il Responsabile AP
Dott.ssa Laura P. Autigna



Via Lagrange, 24
10123 Torino
tel. 011 4321454
fax 011 4325312