

D.G.R. 22 marzo 2010, n. 27 - 13613

Oggetto: Sperimentazione degli interventi di social housing tramite casi pilota. D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Approvazione dello schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi. Nuovo termine per l'acquisizione delle aree o degli immobili e l'approvazione dei progetti.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007 sono state approvate le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;
- gli interventi considerati nelle Linee guida sono suddivisi in due macro-tipologie per realizzare:
 - a) residenze temporanee, a loro volta articolate in alloggi individuali, residenze collettive e alloggi per l'inclusione sociale, quali microcomunità protette o pensioni/alberghi sociali;
 - b) alloggi individuali destinati alla locazione permanente;
- la citata DGR n. 27-7346 del 5 novembre 2007 prevede una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l'individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente;
- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (ass. n. 100832) quale anticipo per l'acquisizione dell'area o dell'immobile, qualora previsto, e la progettazione dell'intervento;
- la raccolta delle Manifestazione d'interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota è terminata il 15 ottobre 2008;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati:
 - a) la graduatoria dei casi pilota di social housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
 - b) l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo;
 - c) l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi;
- i contributi concessi per i casi pilota ammontano complessivamente a € 12.907.042,00; per ciascun intervento ammesso a finanziamento sono stati assegnati i contributi per l'acquisizione delle aree o degli immobili e la progettazione degli interventi per un totale di 1.936.056,30 euro, a valere sul capitolo n. 236996 mentre i contributi per la realizzazione degli interventi, complessivamente pari a 10.970.985,70 euro, saranno assegnati con apposito provvedimento a conclusione della progettazione. Trattandosi di una linea integrativa del Programma casa con incremento del numero di alloggi in locazione destinati alle categorie sociali più deboli, i fondi necessari per la realizzazione degli interventi, come stabilito con D.G.R. n. 16- 11632 del 22

giugno 2009, trovano copertura attraverso le risorse destinate al secondo biennio del Programma casa.

Preso atto che l'Avviso pubblico per i casi pilota ammessi a finanziamento prevede:

- all'articolo 14, la sottoscrizione di un protocollo di intesa tra la Regione, il Comune sede di intervento e gli altri soggetti pubblici e privati volto a definire la partnership funzionale alla realizzazione dell'intervento, gli obblighi e gli impegni a carico dei soggetti partecipanti al protocollo, le sanzioni per inadempienza, il monitoraggio sull'attuazione dal punto di vista costruttivo e finanziario, le modalità per l'individuazione dei beneficiari finali e per la verifica dei requisiti soggettivi, i canoni di locazione, la durata della destinazione vincolata alla locazione, nonché il monitoraggio sulla gestione e la valutazione dei risultati attesi con particolare attenzione alle misure di sostegno sociale e ogni altro elemento ritenuto utile o necessario alla migliore riuscita della sperimentazione;
- all'articolo 16, l'acquisizione dell'area o dell'immobile e l'approvazione del progetto entro 270 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR della determinazione di approvazione della graduatoria e assegnazione del finanziamento; tali termini ordinatori risultano scaduti sia per gli interventi ammessi a finanziamento con la D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009 sia per quelli ammessi a finanziamento con la D.D. n. 129 del 6 aprile 2009.

Considerato che:

- per dar corso all'attuazione dell'articolo 14 occorre procedere, nel rispetto delle indicazioni previste dall'Avviso pubblico, all'approvazione dello schema di protocollo di intesa come riportato nell'allegato A alla presente deliberazione, da sottoscrivere prima dell'assegnazione del finanziamento per la realizzazione degli interventi;
- diversi beneficiari hanno richiesto una proroga dei termini per l'acquisizione dell'area o immobile e per la conclusione della progettazione in relazione ad alcune difficoltà connesse alla definizione degli accordi preliminari tra i diversi soggetti interessati alla sperimentazione, a difficoltà tecniche riscontrate nella fase progettuale e, principalmente, per il protrarsi di alcune procedure a evidenza pubblica dirette a individuare i soggetti attuatori o gestori per i Comuni che, nella Manifestazione d'interesse, si erano riservati di mettere a bando la realizzazione dell'intervento ad avvenuta conferma di finanziamento.

Rilevata la natura sperimentale degli interventi di social housing ammessi a finanziamento si ritiene opportuno stabilire un nuovo termine per l'acquisizione delle aree o immobili e l'approvazione dei progetti quantificabile, in base allo stato delle procedure in atto, in sei mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale, precisando che per la verifica del rispetto dei nuovi termini per l'approvazione dei progetti si può fare riferimento alla data di approvazione del progetto definitivo per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e alla data di rilascio del titolo abilitativo per gli interventi esclusi da tale applicazione.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale;

con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- 1) di approvare in attuazione della D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008 lo schema di Protocollo di intesa per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota, allegato sotto la lettera A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che il Protocollo d'intesa dovrà essere sottoscritto prima dell'assegnazione del finanziamento per la realizzazione degli interventi;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia,

arch. Giuseppina Franzo, a sottoscrivere il Protocollo d'intesa di cui al punto 1 apportando le eventuali integrazioni non sostanziali necessarie per la conclusione del procedimento;

- 4) di stabilire in sei mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale il nuovo termine per l'acquisizione delle aree o immobili e l'approvazione del progetto per gli interventi che non hanno concluso tale fase nei termini inizialmente previsti o nelle more dell'adozione del presente provvedimento;
- 5) di precisare che per la verifica del rispetto dei nuovi termini per l'approvazione dei progetti si farà riferimento alla data di approvazione del progetto definitivo per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e alla data di rilascio del titolo abilitativo per gli interventi esclusi da tale applicazione.

La presente deliberazione e l'allegato A saranno pubblicati sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.