

D.D. 15 gennaio 2010, n. 45

Oggetto: Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012, secondo biennio di intervento. Approvazione della graduatoria e assegnazione dei contributi. Studi di fattibilità.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, tra l’altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata e integrata con deliberazione della Giunta regionale n. 51-11973 del 4 agosto 2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione;
- ai sensi della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44 attuativa del decreto legislativo 112/1998 le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori sono delegate ai Comuni;
- con determinazione dirigenziale n. 436 del 21 agosto 2009 è stato approvato il modello di domanda per gli studi di fattibilità;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 è stata prevista una proroga di quindici giorni dei termini per la presentazione delle domande, per l’istruttoria comunale e l’assunzione del provvedimento comunale di approvazione dei relativi esiti nonché per la trasmissione dello stesso alla Regione, fermo restando il termine originariamente stabilito per l’approvazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi da parte dell’Amministrazione regionale;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 sono stati assunti provvedimenti e disposizioni per l’attuazione degli interventi finanziati con il primo biennio del Programma Casa;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell’11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi nonché per l’utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa; in particolare per gli studi di fattibilità è stato stabilito che qualora i contributi richiesti per la redazione dello studio non esauriscano le risorse a disposizione, siano prioritariamente finanziate le acquisizioni di aree o immobili da destinare all’edilizia sovvenzionata, nel limite della disponibilità finanziaria residua prevista per la misura, se del caso ripartendo le risorse medesime in proporzione alle richieste;

visti gli esiti delle istruttorie comunali come risultanti dall’apposito applicativo informatico messo a disposizione dalla Regione, approvati dai Comuni stessi con specifici provvedimenti regolarmente assunti nei termini;

visti gli esiti dell’istruttoria regionale effettuata dai competenti uffici del Settore Programmazione e Attuazione degli Interventi di Edilizia Sociale;

considerato che la D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009 avanti citata destina agli studi di fattibilità la somma di euro 2.000.000,00;

ritenuto di dover procedere alla formulazione della graduatoria degli studi di fattibilità e all'assegnazione dei contributi, in applicazione e nei tempi stabiliti dalla D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009, dalla D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009, dalla D.G.R. n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 nonché dalla D.G.R. n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23;

DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria regionale del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli studi di fattibilità ammessi a finanziamento, come risulta dall'allegato A alla presente determinazione;
- 2) di prendere atto che i contributi complessivamente richiesti per la redazione degli studi, pari a euro 797.229,82, sono inferiori ai contributi complessivamente disponibili pari a euro 2.000.000,00;
- 3) di assegnare i contributi complessivamente pari a euro 797.229,82 ai soggetti attuatori per la redazione degli studi di fattibilità. Nell'allegato A sono riportati gli studi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;
- 4) di destinare i contributi non assegnati pari a euro 1.202.770,18 all'acquisizione di aree o immobili per l'edilizia sovvenzionata ripartendo le risorse in proporzione alle richieste, come stabilito dalla D.G.R. n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010. Nell'allegato A sono riportati i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

L'allegato A costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del D.P.G.R. n. 8/R/2002

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo

Il Responsabile A.P.
Dott.ssa Laura P. Autigna