

## Determina n. 225 del 26 marzo 2010

OGGETTO: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio di intervento, misura Sovvenzionata. [Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Novara.](#)

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Novara e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 14.749.399,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Dato atto che:

- l'Amministrazione del Comune di Armeno con la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23 marzo 2010, prendendo atto della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio da cui risulta
  - al numero d'ordine 1 l'intervento di recupero edilizio di 7 alloggi localizzato nel Comune di Armeno in via Omegna n. 31, con un finanziamento richiesto di euro 836.819,00 ed un punteggio totale pari a 61, Ente richiedente il Comune, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 836.819,00,
  - al numero d'ordine 10 l'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi localizzato nel Comune di Armeno in Viottolo ai Ronchi angolo via Sappa, con un finanziamento richiesto di euro 750.000,00 ed un punteggio totale pari a 31, Ente richiedente il Comune, a cui non è stato concesso il finanziamento per carenza di fondi,considerando che da parte dell'Amministrazione Comunale sono state effettuate nuove valutazioni in merito alle prospettive di sviluppo del territorio e di valorizzazione ed utilizzo del proprio patrimonio immobiliare, mettendo in discussione l'opportunità di dare corso all'intervento proposto in via Omegna n. 31 considerata la collocazione dell'immobile rispetto all'abitato ed alla possibilità che risulti oggetto di altri interventi di valorizzazione, prendendo in considerazione l'opportunità di dare priorità all'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi localizzato in Viottolo ai Ronchi angolo via Sappa ritenendo tale immobile, in ragione della sua collocazione, più idoneo alla realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica, ha deliberato di rinunciare al finanziamento di euro 836.819,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 22 del 15

gennaio 2010 con cui è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata per l'ambito provinciale di Novara, per l'intervento di recupero edilizio localizzato in via Omegna n. 31 al fine di ottenere, tramite le risorse che si rendono disponibili, il finanziamento sull'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi in Viottolo ai Ronchi angolo via Sappa a cui non è stato concesso il finanziamento per carenza di fondi.

Considerato che la rinuncia da parte dell'Amministrazione Comunale di Armeno al finanziamento dell'intervento di recupero edilizio localizzato in via Omegna n. 31, con un finanziamento richiesto di euro 836.819,00 ed un punteggio totale pari a 61, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 836.819,00, posizionato al numero d'ordine 1 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Novara del secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" comporta:

- la variazione della posizione in graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Novara approvata con la determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010;
- il mancato utilizzo dell'importo di euro 836.819,00 rispetto a quello complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Novara pari a euro 14.749.399,00;
- la possibilità di ridefinire gli importi di contributo concesso per gli interventi in graduatoria che risultano parzialmente finanziati o non finanziati per carenza di fondi.

Atteso che la variazione al programma di intervento formulata dall'Amministrazione Comunale di Armeno può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno, è coerente con la programmazione regionale e non comporta alcuna variazione per gli altri Enti richiedenti presenti nella graduatoria regionale dell'ambito di Novara per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata

tutto ciò premesso

### **il Dirigente**

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- vista la determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010,
- vista la deliberazione della Giunta Comunale di Armeno n. 27 del 23 marzo 2010

### **determina**

- di prendere atto della volontà espressa dall'Amministrazione Comunale di Armeno con la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23 marzo 2010 di rinunciare al finanziamento di euro 836.819,00 concesso per l'intervento di recupero edilizio di 7 alloggi localizzato nel Comune di Armeno in via Omegna n. 31, con un finanziamento richiesto di euro 836.819,00 ed un punteggio totale pari a 61, Ente richiedente il Comune, posizionato al numero d'ordine 1 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Novara del secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 22 del 15 gennaio 2010;
- di revocare il finanziamento concesso di euro 836.819,00 ed annullare l'intervento richiesto di recupero edilizio di 7 alloggi localizzato nel Comune di Armeno in via Omegna n. 31, con un punteggio totale pari a 61, Ente richiedente il Comune, posizionato al numero d'ordine 1 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Novara del secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 22 del 15 gennaio 2010;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Novara, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;
- di assestare i contributi concessi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione, fermo restando l'importo complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Novara pari a euro 14.749.399,00. Nell'allegato A sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;
- di stabilire che per l'intervento di recupero edilizio di 6 alloggi localizzato nel Comune di Armeno in Viottolo ai Ronchi angolo via Sappa, con un finanziamento richiesto di euro 750.000,00 ed un punteggio totale pari a 31, Ente richiedente il Comune di Armeno, a cui è concesso un finanziamento di euro 687.244,00 per carenza di fondi, il termine dei diciotto mesi per l'apertura dei cantieri e l'inizio dei lavori decorre dalla data di pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sostituisce l'allegato "A" approvato con la determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore  
*Arch. Giuseppina Franzo*

Funzionario estensore  
*Piero Sussetto*