

Determina n. 374 del 7giugno 2011

Oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". [Secondo biennio, misura Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Vercelli.](#)

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 16 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Vercelli e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 720.000,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Dato atto che:

- dalla graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio, relativa agli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Vercelli risulta:
 - al numero d'ordine 3 l'intervento di manutenzione localizzato nel Comune di Santhià in Vicolo San Benedetto n. 13, con un finanziamento richiesto di euro 144.900,00 ed un punteggio totale pari a 4,5, Ente richiedente il Comune di Santhià, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 144.900,00 ;
 - al numero d'ordine 4 l'intervento di manutenzione localizzato nel Comune di Santhià in via Gramsci n. 19, con un finanziamento richiesto di euro 144.900,00 ed un punteggio totale pari a 4,5, Ente richiedente il Comune di Santhià, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 66.528,00 per carenza di risorse;
- l'Amministrazione comunale di Santhià con la nota Prot. n. 18/7583 del 20 maggio 2011 ha richiesto che l'intervento di manutenzione localizzato in via Gramsci n. 19 sia finanziato per l'intero importo richiesto di euro 144.900,00, riducendo il finanziamento per l'intervento localizzato in Vicolo San Benedetto n. 13 ad euro 66.528,00.

Considerato che la variazione ai programmi di intervento formulata dall'Amministrazione comunale di Santhià può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno, non comporta una riduzione del numero di alloggi programmato, è coerente con la programmazione regionale e non comporta

alcuna variazione per gli altri Enti richiedenti nella graduatoria regionale dell'ambito di Vercelli per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata,

tutto ciò premesso

il Dirigente

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- vista la determinazione dirigenziale n. 16 del 15 gennaio 2010,

determina

- di assestare l'intervento di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 3 della graduatoria per l'Ambito di Vercelli del "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012" secondo biennio, approvata con la determinazione dirigenziale n. 16 del 15 gennaio 2010, per la manutenzione di 4 alloggi localizzato nel Comune di Santhià in Vicolo San Benedetto n. 13, Ente richiedente l'Amministrazione comunale di Santhià con un finanziamento richiesto di euro 144.900,00 ed un punteggio 4,5 punti, in un intervento con le stesse caratteristiche ed un finanziamento richiesto e concesso di euro 66.528,00, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;
- di assestare l'intervento di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 4 della graduatoria per l'Ambito di Vercelli del "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012" secondo biennio, approvata con la determinazione dirigenziale n. 16 del 15 gennaio 2010, per la manutenzione di 4 alloggi localizzato nel Comune di Santhià in Via Gramsci n. 19, Ente richiedente l'Amministrazione comunale di Santhià con un finanziamento richiesto di euro 144.900,00 ed un punteggio 4,5 punti, in un intervento con le stesse caratteristiche ed un finanziamento richiesto e concesso di euro 144.900,00, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;
- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 16 del 15 gennaio 2010, relativa agli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Vercelli, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;
- di assegnare i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione, fermo restando l'importo complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Vercelli pari a euro 720.000,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sostituisce l'allegato "A" approvato con la determinazione dirigenziale n. 16 del 15 gennaio 2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo

Funzionario estensore
Piero Sussetto