

Determina n. 340 del 20 maggio 2011

OGGETTO: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura [Manutenzione del patrimonio di edilizia Sovvenzionata](#). [Modifica della graduatoria per l'ambito provinciale di Novara](#).

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 12 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia Sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Novara e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 1.142.381,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Dato atto che:

- dalla graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio, relativa agli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Novara risulta:
 - al numero d'ordine 1 l'intervento di manutenzione localizzato nel Comune di Novara in via San Bernardino da Siena n. 16, con un finanziamento richiesto di euro 685.238,00 ed un punteggio totale pari a 20,50, Ente richiedente l'A.T.C. di Novara, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 685.238,00;
 - al numero d'ordine 2 l'intervento di manutenzione localizzato nel Comune di Novara in Villaggio Dalmazia, con un finanziamento richiesto di euro 457.143,00 ed un punteggio totale pari a 17,50, Ente richiedente l'A.T.C. di Novara, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 457.143,00;
- l'Amministrazione comunale di Novara con la deliberazione della Giunta n. 110 del 6 aprile 2011, prendendo atto della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio, considerando che l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara ha richiesto che l'intervento di manutenzione nel Comune di Novara in Villaggio Dalmazia posto al numero d'ordine 2 della graduatoria sia rilocalizzato su immobili in via Mantova n. 10-12, n. 14-16-18, n. 20-22 presentando una nuova scheda di domanda "Modello PC2SOV" per la manutenzione di 128 alloggi occupati, con un

punteggio pari a 9,0 ed un finanziamento richiesto di euro 500.000,00, ha deliberato di approvare tale richiesta.

Considerato che:

- dall'esame della scheda di domanda "Modello PC2SOV" presentata non risulta possibile riconoscere l'attribuzione dei 6 punti riferiti alla tipologia di alloggi non utilizzabili per carenza di manutenzione in quanto la domanda è riferita a 128 alloggi occupati; il punteggio riconoscibile risulta quindi uguale a 3 a cui si aggiungono, ai fini della graduatoria regionale, 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e 3 punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 10,00;
- la rilocalizzazione del finanziamento concesso per l'intervento di manutenzione nel Comune di Novara da Villaggio Dalmazia a via Mantova n. 10-12, n. 14-16-18, n. 20-22, con un finanziamento richiesto di euro 500.000,00 a cui è possibile assegnare un finanziamento di euro 457.143,00 al fine di rispettare gli importi già programmati per l'ambito di Novara, non comporta alcuna variazione della posizione in graduatoria della domanda di intervento e dell'importo di finanziamento.

Atteso che la variazione al programma di intervento formulata dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno, non comporta una riduzione del numero di alloggi programmato, è coerente con la programmazione regionale e non sono presenti altri Enti richiedenti nella graduatoria regionale dell'ambito di Novara per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata,

tutto ciò premesso

il Dirigente

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- vista la determinazione dirigenziale n. 12 del 15 gennaio 2010,
- vista la deliberazione della Giunta comunale di Novara n. 110 del 6 aprile 2011

determina

- di assestare l'intervento di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 2 della graduatoria per l'Ambito di Novara del "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012" secondo biennio, approvata con la determinazione dirigenziale n. 12 del 15 gennaio 2010, per la manutenzione di 16 alloggi localizzato nel Comune di Novara in Villaggio Dalmazia, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara con un finanziamento richiesto di euro 457.143,00 ed un punteggio di domanda di 10,5 punti a cui sono stati aggiunti ai fini della graduatoria regionale, 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e 3 punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 17,50, in un intervento per la manutenzione di 128 alloggi localizzato nel Comune di Novara in via Mantova n. 10-12, n. 14-16-18, n. 20-22, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara con un finanziamento richiesto di euro 500.000,00 ed un punteggio di domanda di 3 punti a cui sono aggiunti ai fini della graduatoria regionale, 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e 3 punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 10,00 ed un finanziamento concesso pari a euro 457.143,00, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 12 del 15 gennaio 2010 relativa agli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Novara, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;
- di dare atto che il suddetto assestamento non comporta variazioni per i contributi concessi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione, fermo restando l'importo complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Novara pari a euro 1.142.381,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sostituisce l'allegato "A" approvato con la determinazione dirigenziale n. 12 del 15 gennaio 2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo

Funzionario estensore
Piero Sussetto