

## Determinazione n. 561 del 13 settembre 2010

OGGETTO: Edilizia residenziale pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo Biennio, misura Manutenzione del patrimonio di edilizia Sovvenzionata. Modifica alla graduatoria e dei contributi per l'ambito provinciale di Cuneo.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 11 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Cuneo e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 2.089.500,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Considerato che:

- dalla graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio, relativa agli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Cuneo risulta:
  - al numero d'ordine 1 l'intervento di manutenzione localizzato nel Comune di Cuneo in via San Damiano Macra n. 15-17-19, con un finanziamento richiesto di euro 1.199.999,00 ed un punteggio totale pari a 15, Ente richiedente il Comune di Cuneo, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 1.199.999,00 ;
  - al numero d'ordine 2 l'intervento di manutenzione localizzato nel Comune di Cuneo in via San Damiano Macra n. 21-23, con un finanziamento richiesto di euro 800.000,00 ed un punteggio totale pari a 15, Ente richiedente il Comune di Cuneo, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 800.000,00 ;
- gli uffici regionali competenti con la nota Prot. 17999/DB0803 del 4 maggio 2010 inviata al Comune di Cuneo, premettendo che il Programma Casa prevede per i Comuni e le Agenzie Territoriali per la Casa il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria del proprio patrimonio o del patrimonio in gestione, sia per gli alloggi occupati che per quelli non utilizzati per carenza di manutenzione, e facendo riferimento alle domande di partecipazione al bando regionale presentate dal Comune con il Protocollo n. 56357 e n. 56359 del 19 ottobre 2009 dell'ordinamento definitivo delle domande ammesse, approvato con la deliberazione della Giunta

Comunale n. 307 del 24 novembre 2009, hanno richiesto all'Amministrazione di precisare l'appartenenza al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata per gli immobili oggetto di domanda di contributo, localizzati in via San Damiano Macra n. 15-17-19-21-23, e che l'assegnazione dei medesimi sia avvenuta ai sensi della Legge regionale 46/1995;

- dalla nota di risposta Prot. 37603 del 2 luglio 2010 e dall'incontro con l'Amministrazione comunale avvenuto in data 8 settembre 2010 è risultato che gli alloggi degli immobili in questione sono destinati a famiglie o persone singole in situazione di difficoltà ed alla ricerca di un alloggio, ma non fanno parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata del comune.

Dato atto che:

- la mancata appartenenza al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata degli immobili relativi agli interventi di manutenzione localizzati nel comune di Cuneo in via San Damiano Macra n. 15-17-19-21-23, posizionati al numero d'ordine 1 e 2 della graduatoria degli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Cuneo del secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", con un finanziamento richiesto e concesso rispettivamente di euro 1.199.999,00 e di euro 800.000,00 comporta la revoca dei finanziamenti concessi e l'annullamento degli interventi richiesti ed inoltre comporta:
  - la variazione della posizione in graduatoria degli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Cuneo approvata con la determinazione dirigenziale n. 11 del 15 gennaio 2010;
  - il mancato utilizzo dell'importo di euro 1.999.999,00 rispetto a quello complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Cuneo pari a euro 2.089.500,00;
  - la possibilità di ridefinire gli importi di contributo concesso per gli interventi in graduatoria che risultano parzialmente finanziati o non finanziati per carenza di fondi,

tutto ciò premesso

### **il Dirigente**

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- vista la determinazione dirigenziale n. 11 del 15 gennaio 2010,

### **determina**

- di revocare il finanziamento concesso di euro 1.199.999,00 ed annullare l'intervento richiesto di Manutenzione localizzato nel Comune di Cuneo in via San Damiano Macra n. 15-17-19, con un punteggio totale pari a 15, Ente richiedente il Comune di Cuneo, posizionato al numero d'ordine 1 della graduatoria degli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Cuneo del Secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 11 del 15 gennaio 2010;
- di revocare il finanziamento concesso di euro 800.000,00 ed annullare l'intervento richiesto di Manutenzione localizzato nel Comune di Cuneo in via San Damiano Macra n. 21-23, con un punteggio totale pari a 15, Ente richiedente il Comune di Cuneo, posizionato al numero d'ordine 2 della graduatoria degli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per

l'Ambito provinciale di Cuneo del Secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 11 del 15 gennaio 2010;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 11 del 15 gennaio 2010, relativa agli interventi di Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Cuneo, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;
- di assegnare i contributi disponibili pari a euro 1.999.999,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione, fermo restando l'importo complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Cuneo pari a euro 2.089.500,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;
- di stabilire che, per gli interventi finanziati con il presente provvedimento, il nuovo termine dei diciotto mesi per l'inizio dei lavori decorre dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sostituisce l'allegato "A" approvato con la determinazione dirigenziale n. 11 del 15 gennaio 2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore  
*Arch. Giuseppina Franzo*

Funzionario estensore  
*Piero Sussetto*