

Determinazione n. 274 del 18 luglio 2008

Oggetto: Sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota. DGR n. 55 -9151 del 7 luglio 2008. Approvazione dell'avviso pubblico e della modulistica per la raccolta di manifestazione d'interesse. Impegno sul capitolo n. 236996 della somma di euro 2.239.460,75 (ass. n. 100832).

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le "Linee guida per il social housing in Piemonte" ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;
- la citata DGR n. 27-7346 prevede 5na fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Pianificazione territoriale ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l'individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente;

Considerato che:

- nella deliberazione n. 55-9151 è prevista l'approvazione, con determinazione del Direttore, dell'avviso pubblico e della relativa modulistica per la presentazione delle manifestazione d'interesse da parte di Comuni, Agenzie territoriali per la casa (Atc), Imprese edilizie o loro consorzi, Cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa o loro consorzi, altri soggetti pubblici e soggetti privati no profit.;
- occorre pertanto procedere, in attuazione delle disposizioni contenute nella DGR n. 55-9151, all'approvazione dell'avviso pubblico e della relativa modulistica comprensivi degli elementi necessari all'individuazione dei casi pilota ed all'avvio della fase di sperimentazione;
- l'avviso pubblico prevede l'approvazione della graduatoria dei casi pilota ammessi a contributo e l'assegnazione della prima tranche di finanziamento ai beneficiari collocati in posizione utile, con determinazione del Direttore da assumersi entro la fine dell'anno 2008;
- che con successivo provvedimento dirigenziale, da assumersi entro il medesimo esercizio finanziario, si provvederà all'erogazione dei finanziamenti assegnati ai beneficiari;

- risulta pertanto necessario impegnare la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 al fine di finanziare l'acquisizione delle aree o degli immobili e la progettazione degli interventi ammessi a finanziamento;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visto l'articolo 23 della legge regionale 8 agosto 1997, n. 51 (Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale),

visti gli articoli 4 e 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche),

vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della regione Piemonte),

vista la legge regionale 23 maggio 2008, n. 13 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2008 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2008-2010),

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3-8950 del 16 giugno 2008 di approvazione del Programma Operativo per l'anno 2008,

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007,

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 55-9151 del 7 luglio 2008,

determina

di approvare, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007 e n. 55-9151 del 7 luglio 2008, l'Avviso pubblico allegato alla presente determinazione sotto la lettera A e la modulistica allegata sotto la lettera B, per la raccolta di Manifestazione d'interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota;

di impegnare sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 la somma di euro 2.239.460,75 (ass. n. 100832);

di dare atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la fine dell'esercizio 2008.

Gli allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione, compresi gli allegati A e B, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Direttore
Arch. Mariella Olivier

Il Responsabile del settore
Arch. Giuseppina Franzo

Il Funzionario estensore
Referente Social Housing
Laura Paola Autigna