

Determinazione n. 1 del 7 gennaio 2009

Oggetto: D.G.R. N. 55-9151 del 7 luglio 2008. Sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota. Individuazione degli interventi ammessi a finanziamento, ammessi sotto condizione, sospesi ed esclusi.

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le "Linee guida per il social housing in Piemonte" ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

- la citata DGR n. 27-7346 prevede una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;

- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata DGR n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l'individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente;

- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (ass. n. 100832);

- la raccolta delle Manifestazione d'interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota è terminata il 15 ottobre 2008.

Considerato che :

- la citata deliberazione n. 55-9151 prevede che la valutazione della manifestazioni d'interesse sia svolta da una apposita Commissione regionale istituita con determinazione del Direttore della Direzione Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia entro sessanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle Manifestazioni di interesse;

- con determinazione n. 444 del 12 novembre 2008 è stata istituita la Commissione regionale e ne sono stati nominati i componenti;

- con successiva determinazione n. 518 del 3 dicembre 2008 la Commissione è stata integrata con il rappresentante della Compagnia di San Paolo che, con lettera prot. n. 5329/RA ricevuta in data 24 novembre, aveva confermato la disponibilità a compartecipare al finanziamento degli interventi con contributi a fondo perduto.

Preso atto che la Commissione ha proceduto alla valutazione delle manifestazioni di interesse e dei relativi documenti allegati in tre successive sedute: 19 novembre, 3 dicembre e 15 dicembre 2008 e che, nella seduta conclusiva, ha ritenuto necessario distinguere tra:

- interventi direttamente finanziabili;
- interventi finanziabili sotto condizione che sia presentata la documentazione integrativa indicata dalla Commissione;
- interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo;
- interventi irricevibili e inammissibili;

e, conseguentemente, ha approvato:

- a) l'elenco degli interventi ammissibili con relativo punteggio e finanziamento;
- b) l'elenco degli interventi ammissibili sotto condizione, con relativo punteggio e finanziamento;
- c) l'elenco degli interventi sospesi;
- d) l'elenco degli interventi esclusi per irricevibilità o inammissibilità della manifestazione di interesse, con relativo motivo di esclusione.

Considerato che:

a) per gli interventi ammessi sotto condizione la documentazione richiesta dovrà essere presentata entro il 20 febbraio 2009 e che con successivo provvedimento si darà atto dell'avvenuto superamento della condizione;

b) gli interventi sospesi saranno oggetto di successiva valutazione da parte della medesima Commissione nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione della documentazione aggiuntiva fissato al 20 febbraio 2009;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'articolo 18 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

visti gli articoli 4 e 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche),

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 27-7346 del 5 novembre 2007,
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 55-9151 del 7 luglio 2008,
vista la determinazione dirigenziale n. 274 del 27 luglio 2008,
vista la determinazione dirigenziale n. 444 del 12 novembre 2008,
vista la determinazione dirigenziale n. 518 del 3 dicembre 2008,
visto il verbale della seduta conclusiva del 15 dicembre 2008 della Commissione regionale di valutazione,

determina

1) di approvare:

- a. la graduatoria degli interventi di social housing ammessi a finanziamento e la graduatoria degli interventi ammessi sotto condizione, allegata alla presente determinazione sotto la lettera A);
- b. l'elenco degli interventi di social housing sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo, allegato alla presente determinazione sotto la lettera B);
- c. l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità, allegato alla presente determinazione sotto la lettera C);

2) di stabilire che:

- a. la documentazione richiesta a margine di ciascun intervento ammesso sotto condizione, come indicato nell'allegato A) nonché quella necessaria a risolvere la sospensione per gli interventi di cui all'allegato B) debba pervenire entro e non oltre il termine del 20 febbraio 2009, pena la decadenza dal finanziamento;
- b. la presa d'atto dell'avvenuto superamento della condizione per gli interventi ammessi sotto condizione indicati nell'allegato A) sarà assunta con successivo provvedimento dirigenziale;
- c. gli interventi sospesi saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione regionale entro quindici giorni dalla scadenza del termine di presentazione della documentazione aggiuntiva fissato al 20 febbraio 2009;

3) di dare atto che nell'allegato A) per gli interventi ammessi e per gli interventi ammessi a condizione è riportato il finanziamento richiesto, il finanziamento concesso e quello assegnato per l'acquisizione delle aree o degli immobili e per la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento; qualora il finanziamento concesso risulti diverso da quello richiesto trova applicazione il penultimo comma dell'articolo 13 dell'Avviso pubblico citato in premessa;

4) di precisare che il finanziamento prenotato per la realizzazione degli interventi sarà assegnato con successivo provvedimento a seguito della conclusione dell'iter di acquisizione delle aree o

dell'immobile e della progettazione dell'intervento, in base ai costi di realizzazione delle opere e nel rispetto dei massimali di costo, oltre al contributo aggiuntivo previsto per la bioedilizia; con il medesimo provvedimento saranno stabiliti i termini per l'inizio dei lavori.

Gli allegati A), B) e C) costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Direttore
Arch. Mariella Olivier

Il Dirigente Responsabile
Arch. Giuseppina Franzo

Il Funzionario estensore
Laura Paola Autigna