

D.D. 9 aprile 2010, n. 244

Oggetto: Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012, anticipazione assegnazione quota parte di risorse del terzo biennio. Interventi di edilizia sovvenzionata. Ambito territoriale di Torino Area Metropolitana.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, tra l’altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata e integrata con deliberazione della Giunta regionale n. 51-11973 del 4 agosto 2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione;
- con determinazione dirigenziale n. 433 del 21 agosto 2009 è stato approvato il modello di domanda per gli interventi di edilizia sovvenzionata;
- con determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi per gli interventi di edilizia sovvenzionata per l’ambito territoriale di Torino Area Metropolitana;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 è stato stabilito di anticipare l’assegnazione di parte dei fondi previsti per il terzo biennio del “Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012” per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata ed edilizia agevolata sperimentale presentate per il secondo biennio ma non finanziate.

Preso atto che le risorse destinate all’edilizia sovvenzionata quale anticipazione del terzo biennio ammontano a 20 milioni di euro a cui possono essere aggiunti i fondi non assegnati con il secondo biennio di intervento;

Considerato che con la D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 avanti citata sono stati approvati i criteri per l’individuazione degli interventi da finanziare con le risorse aggiuntive prevedendo, per l’edilizia sovvenzionata, nell’ordine:

- a) il completamento degli interventi inseriti nelle graduatorie del secondo biennio finanziati parzialmente per carenza di risorse;
- b) il finanziamento come anticipo di progettazione e acquisizione aree o immobili delle domande relative ad interventi localizzati nei Comuni ad alta tensione abitativa o nei Comuni con popolazione superiore a 8.000 abitanti al 31 dicembre 2008, a condizione che tale anticipo non sia già stato concesso con il primo biennio;
- c) limitatamente all’ambito territoriale di Torino Area Metropolitana, il finanziamento, eventualmente anche per quota parte, degli acquisti di alloggi ultimati con agibilità conseguita entro il 30 aprile 2010 non ammessi a finanziamento nel secondo biennio in quanto, pur in presenza di lavori ultimati alla data di presentazione della domanda, non risultavano completate le procedure per il rilascio del certificato di agibilità e, successivamente, fino all’esaurimento delle risorse, gli interventi già finanziati come anticipo di progettazione e acquisizione di aree o immobili nel primo biennio, a condizione che entro il 30 aprile 2010 sia approvato il progetto definitivo.

Rilevato che sulla base dei criteri avanti richiamati è possibile procedere all'individuazione dei nuovi interventi da finanziare in due successivi momenti: con la presente determinazione per gli interventi descritti alle lettere a) e b) del precedente paragrafo; dopo il 30 aprile 2010 per gli interventi descritti alla lettera c);

Ritenuto di dover procedere all'individuazione, per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana, della prima tranche degli interventi di edilizia sovvenzionata da finanziare con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio nonché all'assegnazione dei contributi, in conformità e nei tempi stabiliti dalla D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23;
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010;
vista la determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010;

DETERMINA

- 1) di individuare ai sensi della D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 gli interventi di edilizia sovvenzionata da finanziare con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana, come risulta dall'allegato A alla presente determinazione;
- 2) di assegnare i contributi complessivamente pari a euro 2.082.236,50 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati. Nell'allegato A sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;
- 3) di stabilire che, per gli interventi finanziati con il presente provvedimento, il nuovo termine dei diciotto mesi per l'inizio dei lavori decorre dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Le risorse assegnate con il presente provvedimento costituiscono quota parte delle risorse che saranno attribuite con la programmazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana.

L'allegato A costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del D.P.G.R. n. 8/R/2002

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Il Responsabile A.P.
Dott.ssa Laura P. Autigna

