

## **D.D. 13 aprile 2010, n. 256**

**Oggetto:** Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012, assestamento della graduatoria del secondo biennio e anticipazione assegnazione quota parte di risorse del terzo biennio. Interventi di edilizia agevolata. Ambito territoriale di Torino Area Metropolitana.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, tra l’altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata e integrata con deliberazione della Giunta regionale n. 51-11973 del 4 agosto 2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione;
- con determinazione dirigenziale n. 434 del 21 agosto 2009 è stato approvato il modello di domanda per gli interventi di edilizia agevolata;
- con determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi per gli interventi di edilizia agevolata per l’ambito territoriale di Torino Area Metropolitana;
- con determinazione dirigenziale n. 46 del 15 gennaio 2010 è stato approvato l’elenco delle domande del secondo biennio del Programma casa non ammissibili a finanziamento;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 è stato stabilito di anticipare l’assegnazione di parte dei fondi previsti per il terzo biennio del “Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012” per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata ed edilizia agevolata sperimentale presentate per il secondo biennio ma non finanziate;
- con nota dell’8 aprile 2010, ricevuta in data 9 aprile 2010 prot. n. 14560/DB0803, la FIERG di Ferrero Giampaolo con sede legale in Moncalieri, via Genova n. 341, con riferimento alla richiesta inserita nell’elenco delle domande non ammissibili a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 46 del 15 gennaio 2010, relativa ad un intervento di ristrutturazione urbanistica per la realizzazione di n. 9 alloggi in Trofarello, via Pietro Nenni, con punteggio assegnabile pari a 30 punti, ha documentato il possesso dei requisiti di ammissibilità ed ha chiesto il riesame della domanda e l’inserimento della medesima nella graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010.

Preso atto che, come previsto dalla D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, le risorse destinate all’edilizia agevolata e agevolata sperimentale quale anticipazione del terzo biennio ammontano a 25 milioni di euro a cui possono essere aggiunti i fondi non assegnati con il secondo biennio di intervento complessivamente pari a euro 867.600,00, di cui euro 538.200,00 quali economie realizzate nell’ambito provinciale di Verbania per la mancanza di domande di edilizia agevolata sperimentale ed euro 329.400,00 accertati con D.D. n. 41 del 15 gennaio 2010 per gli interventi di edilizia agevolata localizzati nell’ambito provinciale di Verbania;

Considerato che con la D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 avanti citata sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare con le risorse aggiuntive prevedendo, per l'edilizia agevolata e agevolata sperimentale, nell'ordine:

- a) il completamento degli interventi inseriti nelle graduatorie del secondo biennio finanziati parzialmente per carenza di risorse;
- b) il finanziamento degli interventi che pur comprendendo entrambe le misure d'intervento sono risultati finanziati soltanto o per l'una o per l'altra misura;
- c) il finanziamento, nel limite delle risorse spettanti per il terzo biennio, degli interventi che comprendono entrambe le misure di intervento localizzati nell'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana e, a seguire, nell'ambito provinciale di Cuneo.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla FIERG di Ferrero Giampaolo e ritenuto che la medesima consenta di inserire la domanda presentata nella graduatoria approvata con D.D. n. 39 del 15 gennaio 2010;

Ritenuto di dover procedere all'individuazione, per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana, degli interventi di edilizia agevolata da finanziare con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio nonché all'assegnazione dei contributi, in conformità e nei tempi stabiliti dalla D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;  
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23;  
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010;  
vista la determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010;  
vista la determinazione dirigenziale n. 46 del 15 gennaio 2010;

#### DETERMINA

- 1) di assestare la graduatoria delle domande presentate per il secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relative agli interventi di edilizia agevolata per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana approvata con la determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010 inserendo la domanda presentata dalla FIERG di Ferrero Giampaolo con sede legale in Moncalieri, via Genova n. 341, come risulta dall'allegato A alla presente determinazione;
- 2) di individuare ai sensi della D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 gli interventi di edilizia agevolata da finanziare con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana, come risulta dall'allegato A alla presente determinazione;
- 3) di assegnare i contributi complessivamente pari a euro 6.945.052,96 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati. Nell'allegato A sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;
- 4) di stabilire che, per gli interventi finanziati con il presente provvedimento, il nuovo termine dei diciotto mesi per l'inizio dei lavori decorre dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Le risorse assegnate con il presente provvedimento costituiscono quota parte delle risorse che saranno attribuite con la programmazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana.

L'allegato A costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del D.P.G.R. n. 8/R/2002

Il Dirigente  
*Arch. Giuseppina Franzo*

Il Responsabile A.P.  
*Dott.ssa Laura P. Autigna*