



Dir. zione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Disciplina e Vigilanza in Materia di Edilizia Sociale

alessandra.semini@regione.piemonte.it

Data 24.01.2012

Agli Uffici Casa  
dei Comuni in indirizzo

Protocollo 2460/DB0820

Classificazione

Oggetto: Fondo sostegno alla locazione. Esercizio finanziario 2011. Precisazioni.

Con D.G.R. n. 19-3207 del 30/12/2011 ( pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 5/01/2012 ) e con D.D. n. 6 del 12/01/2012 ( pubblicata sul S.O. n. 1 del B.U.R. n. 2 del 13/01/2012 ) la Regione ha dato avvio all'edizione del Fondo Sostegno alla Locazione relativa all'esercizio finanziario 2011 e ha individuato i requisiti minimi dei richiedenti per accedere al sostegno .

Occorre prestare particolare attenzione a tali provvedimenti in quanto questa nuova edizione si discosta sensibilmente dalle precedenti.

Non tutti i titolari di un regolare contratto di locazione, debitamente registrato , possono presentare domanda ma soltanto gli appartenenti ad una delle categorie espressamente individuate dalla Giunta regionale:

titolari di pensione;  
lavoratori dipendenti e assimilati;  
soggetti appartenenti a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito ;  
soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;  
lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.

Non possono partecipare a questa nuova edizione i cittadini che nel 2010 erano assegnatari di alloggio di edilizia sociale e coloro che hanno usufruito del sostegno economico dalle agenzie LO.CA.RE .

Altra importante novità è rappresentata dalla previsione di una sola fascia di reddito che per l'anno di riferimento dei requisiti ( 2010 ) è pari a € 11.966,40 . Tale limite è "fisso", ossia non varia a seconda della composizione del nucleo familiare.

L'incidenza del canone 2010 sul reddito 2010 deve essere superiore al 20 %.

Si fa presente che lo schema di bando di concorso ed il modello di domanda sono scaricabili in formato word al seguente indirizzo : <http://extranet.csi.it/edilizia> .

Tutti i Comuni che intendono partecipare dovranno emettere il bando entro e non oltre il 1 febbraio 2012 e chiudere il bando stesso inderogabilmente il 22 febbraio 2012.

Stante la pubblicazione dei provvedimenti sia sul sito regionale ([www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it) nella sezione Edilizia ) sia sul sito utilizzabile per scaricare la procedura informatica , si precisa che non si ritiene rispondente ad efficacia ed economicità dell'azione amministrativa fornire con la presente nota ai Comuni copia cartacea degli stessi.

Si fa altresì osservare che per il momento nulla viene disposto in ordine al premio per quei Comuni che intendono introdurre risorse proprie di bilancio .Si precisa che il Comune che introduca risorse aggiuntive a co-finanziamento , può, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1, del D.M. 7 giugno 1999, modificare la percentuale di incidenza canone/reddito in senso più favorevole.

Si sollecitano i Comuni ad esercitare l'attività di controllo e si richiama quanto disposto nell'ultimo paragrafo dell'Allegato alla D.G.R. n. 19-3207 del 30/12/2011.

Tra le novità introdotte si menziona l'attivazione di un **numero verde ( 800.333.444 )** al quale i Comuni potranno rivolgersi , sia da telefono fisso che da cellulare, disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 17,30 per le informazioni relative al Fondo sostegno alla locazione.

Per partecipare al riparto e all'erogazione delle risorse i Comuni dovranno comunicare allo scrivente Settore l'ammontare del fabbisogno complessivo riscontrato entro il **30 marzo 2012** secondo le modalità previste nell'Allegato alla D.G.R. n. 19-3207 già citata, utilizzando obbligatoriamente il prospetto generato dal Programma informatico che, anche per questa edizione dell'iniziativa, sarà messo a disposizione dei Comuni e che potrà essere scaricato dal sito <http://extranet.csi.it/edilizia> a partire dalla seconda metà del prossimo mese di febbraio.

Cordiali saluti

Visto,  
il Direttore  
ing. *Livio Dezzani*



IL DIRIGENTE  
Dott.ssa *Alessandra Semini*



ES / 