

GP

0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

18 ottobre 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Stefania GIANNUZZI  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Federica PATTI  
Paola PISANO  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: «PARCO DELLA SALUTE, DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE DI TORINO» - LINEE DI SVILUPPO - AGGIORNAMENTO.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

In coerenza con il Protocollo di Intesa sottoscritto dal Comune di Torino il 26 marzo 2015 con la Regione Piemonte, l'Università degli Studi di Torino, l'Azienda Ospedaliera Universitaria CSS di Torino e la Società FS Sistemi Urbani S.r.l., con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 02451/009) del 24 maggio 2016, la Città ha delineato le prefigurazioni urbanistico-territoriali finalizzate alla futura realizzazione del "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione" nell'Ambito "Avio-Oval" e del Distretto ospedaliero esistente (Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita). L'area "Avio-Oval" è stata oggetto di apposito Accordo di Programma stipulato in data 5 novembre 2009 e pubblicato con D.P.G.R. n. 8 dell'1 febbraio 2010.

A seguito delle recenti elezioni amministrative, la nuova Giunta Comunale ritiene, al fine di non generare alla Città un possibile danno e nell'ottica di una collaborazione istituzionale con gli enti coinvolti, di confermare l'impianto generale delle predette prefigurazioni correlando l'area attualmente occupata dal complesso ospedaliero delle Molinette e dagli altri ospedali con la nuova area Ex Avio. Pertanto, a integrazione e aggiornamento di quanto previsto nella citata deliberazione del 24 maggio 2016, in coerenza con il programma politico dell'Amministrazione entrante, si individuano di seguito gli aspetti sui quali la trasformazione urbanistica dovrà sin da subito tener conto in vista della progettazione degli interventi del futuro "Parco della Salute" sopra richiamato e come meglio specificato nel documento tecnico "Linee di Sviluppo".

A seguito degli approfondimenti condotti dal gruppo di lavoro, appositamente costituito dalla Regione Piemonte per la definizione del fabbisogno delle varie componenti del futuro Parco della Salute, è stata aggiornata la SLP massima complessiva realizzabile nell'Ambito Avio-Oval che viene così ridefinita in 370.000 mq., di cui circa 208.000 mq. destinati al "Parco della Salute" (salvo ulteriori adeguamenti che potranno emergere in sede di Accordo di Programma), oltre ai 100.000 mq di SLP già utilizzati per il Palazzo Unico della Regione e l'impianto Oval. Viene altresì confermata la SLP di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.l., già prevista nell'Accordo di Programma vigente, pari a circa 62.000 mq. con le destinazioni d'uso Eurotorino, produttive e di artigianato, direzionali, di ricerca, ASPI e di residenza (prevalentemente residenze universitarie), funzioni che, integrando le Attività di Interesse Generale, risultano utili alla necessaria polifunzionalità del "Parco della Salute". Le attività commerciali insediabili nella destinazione ASPI vengono comunque limitate al 20% circa della SLP realizzabile e dovranno essere indirizzate alla promozione del commercio di vicinato in luogo delle grandi strutture di vendita. Deve essere altresì garantita una quota minima del 20% della SLP destinata a residenza, ad housing sociale.

Al fine di creare un elevato livello di qualità urbana e ambientale nonché di valorizzare le funzioni esistenti e previste, deve inoltre essere garantita una significativa presenza di spazi attrezzati a verde tale da consentire la creazione di un nuovo importante fronte delle attività

fieristiche dell'Oval e del Lingotto verso sud creando, altresì, un sistema di connessioni verdi tra Via Nizza e il collegamento con la Stazione Lingotto. In sede di strumento urbanistico esecutivo, che dovrà essere di iniziativa pubblica, dovranno essere individuate le migliori soluzioni progettuali atte a garantire la massima estensione delle superfici permeabili e a verde arricchito, da alberature ad alto fusto, con riutilizzo dell'acqua piovana, tenendo conto dei più aggiornati Protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica.

La riorganizzazione del polo ospedaliero cittadino e del "Parco della Salute" deve dunque prevedere la contestuale progettazione e utilizzazione, oltre che dell'area Avio-Oval, anche delle aree del distretto ospedaliero "Molinette", "Sant'Anna" e "Regina Margherita", onde evitare fenomeni di abbandono degli immobili e promuovere e orientare la riconversione dei compendi dismessi dall'uso ospedaliero, nell'ambito del più ampio e organico disegno del "Parco della Salute".

In particolare, la riqualificazione del complesso delle Molinette e del Sant'Anna sarà prioritariamente finalizzata a renderlo parte integrante del tessuto cittadino mantenendo l'impianto originario di valore storico. L'integrazione con il tessuto circostante dovrà valorizzare i percorsi interni e, eliminando le relative superfetazioni oggi presenti, creare nuovi spazi pubblici di relazione sui quali potranno insediarsi attività plurifunzionali. Sarà, altresì, necessario uno specifico studio preliminare degli interventi di riqualificazione esteso a ciascun Ambito con il compito di coordinare il progetto urbano e individuare puntualmente, d'intesa con la competente Soprintendenza alle Belle Arti e al Paesaggio, i tipi di intervento ammessi.

Con riguardo al complesso ospedaliero Regina Margherita, si conferma la possibilità di procedere con interventi di radicale ristrutturazione urbanistica e nuovo impianto.

La progettazione degli interventi per l'Ambito Molinette e per l'Ambito Sant'Anna-Regina Margherita dovrà essere oggetto di apposito studio unitario, che consenta di valutare il corretto inserimento architettonico e ambientale degli interventi stessi. L'attuazione avverrà con strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica, nel quale dovranno essere individuate le migliori soluzioni progettuali atte a garantire la massima estensione delle superfici permeabili e a verde arricchito, ove possibile, da alberature ad alto fusto. Al fine di integrare funzionalmente il Parco della Salute potranno essere insediate: attrezzature di interesse generale, attrezzature di interesse comune, residenze (con un minimo del 20% destinato a housing sociale, privilegiando l'Edilizia Residenziale Pubblica in presenza di risorse disponibili), residenze universitarie, residenze protette, centri per la riabilitazione, centri di ricerca, attività innovative, attività espositive e congressuali, attività ricettive, attività commerciali connesse e uffici.

Nelle more della realizzazione del disegno complessivo del "Parco della Salute", al fine di garantire la continuità ed adeguatezza dell'assistenza sanitaria/ospedaliera, sarà possibile utilizzare, anche attraverso una progettazione modulare, le aree del distretto ospedaliero "Molinette", "Sant'Anna" e "Regina Margherita" secondo le esigenze che si renderanno man mano necessarie. A tal fine potrà essere altresì valutato l'utilizzo dell'area "Bacigalupo", sita all'incrocio di corso Spezia con via Ventimiglia, attualmente destinata a servizi pubblici-

parcheggio. Tali criteri ed indirizzi saranno oggetto di puntuale verifica e formalizzazione dei relativi impegni in sede di Accordo di Programma.

Il successivo adeguamento ed aggiornamento del citato Accordo di Programma esteso anche alle aree sopra richiamate comprenderà anche i necessari adeguamenti in variante al P.R.G. vigente con la connessa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono: favorevole sulla regolarità tecnica; viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare le “Linee di Sviluppo” per la realizzazione del “Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione” in aggiornamento alla deliberazione della Giunta Comunale del 24 maggio 2016 (mecc. 2016 02451/009), come illustrate in narrativa e nel documento tecnico allegato (**all. 1**);
- 2) di dare atto che con successivi e separati provvedimenti verrà dato corso alle conseguenti modifiche dell’Accordo di Programma stipulato in data 5 novembre 2009 pubblicato con D.P.G.R. n. 8 del 1 febbraio 2010 e ai necessari adeguamenti in variante al PRG con le relative procedure di VAS;
- 3) di dare atto che le attuali aree ospedaliere delle Molinette, Sant’Anna e Regina Margherita dovranno essere oggetto di apposito piano di riconversione da svilupparsi contestualmente all’elaborazione delle ipotesi progettuali per il futuro “Parco della Salute”, anche al fine di evitare episodi di abbandono e di inutilizzo degli edifici;

- 4) di dare atto che, considerato il carattere preliminare del provvedimento, lo stesso non viene assoggettato a Valutazione di Impatto Economico (V.I.E.) che sarà invece applicata in occasione dell'approvazione dei successivi provvedimenti attuativi;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area  
Rosa Gilardi

Verbale n. 49 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 24 ottobre 2016.