

## **Deliberazione della Giunta Regionale 11 dicembre 2006, n. 21-4844**

Allegato A

### *DISPOSIZIONI ATTUATIVE RIFERITE ALLE AUTORIZZAZIONI PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA*

Art. 6

Criteri per il calcolo dell'ammontare dell'onere aggiuntivo

1. Il calcolo della somma da corrispondere a titolo di onere aggiuntivo é effettuato:

a) Calcolando l'ammontare della somma effettivamente e completamente dovuta degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, moltiplicando gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria unitari, così come previsti dalle tabelle di ciascun comune, per la superficie lorda di pavimento dell'insediamento commerciale, escludendo dal computo le superfici lorde di pavimento connesse allo stesso e destinate ad altre attività e altri usi quali: sale cinematografiche, residenza, attività produttiva, uffici, palestre, alberghi, e usi assimilabili o analoghi . Sono altresì comprese nel computo le superfici lorde di pavimento per le attività e gli usi funzionali all'insediamento commerciale stesso, quali: artigianato di servizio (comprendendo l'artigianato con connessa l'attività di vendita), pubblici esercizi, magazzini e locali tecnici, depositi, gallerie pedonali in centri commerciali, sportelli bancari, locali espositivi e simili.

b) Applicando all'ammontare derivato dal calcolo di cui al precedente punto a) una percentuale variabile a seconda della classe dimensionale dell'esercizio commerciale, così come indicato nella tabella:

Superficie di vendita grandi strutture di vendita (mq)	Percentuale di applicazione onere aggiuntivo (%)
1500 - 2500	32
2501 - 4500	33
4501 - 6000	34
6001 - 12000	36
12001 - 20000	38
> = 20000	40

2. Per i casi dovuti l'onere è comunque da applicarsi al minimo del 30% nel caso delle grandi strutture di vendita definiti centri commerciali qualora costituiti esclusivamente da esercizi di vicinato.