

**MODELLO B.2**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE SITO IN  
VIA MARIA VITTORIA N.35 - TORINO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

(resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita			Provincia
Data di nascita			
Indirizzo:			
Tel.		Fax	
Mail		PEC	
Firma digitale: <input type="checkbox"/> provvisto <input type="checkbox"/> non provvisto			
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>			
In qualità di legale rappresentante di			
Denominazione o Ragione Sociale			
Registro delle Imprese		Codice Fiscale/Partita IVA	
Sede legale		Via/Piazza	
Numero civico	Cap.	Prov.	
Tel.		Fax.	
Mail		PEC	
Firma digitale: <input type="checkbox"/> provvisto <input type="checkbox"/> non provvisto			

**Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00 s.m.i. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni,**

**esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità**

**IN ORDINE ALL'OFFERTA DI ACQUISTO DELLA SEGUENTE**

<b>UNITA'IMMOBILIARE</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	Via Maria Vittoria n. 35
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Fabbricati Foglio n. 1281 particella 26 subb 5021 (categoria A10), consistenza 12,5 vani
<b>DATI URBANISTICI</b>	Il complesso ricade prevalentemente in  ZONA URBANA CENTRALE STORICA (ZUCS) – Art.10 Area Normativa: residenza R4 – Art.8 L'immobile è caratterizzato da qualità specifiche di valore architettonico e urbano, relative ai "Fronti caratterizzanti ambienti urbani", agli "Androni collegati con cortili e giardini privati" e agli "Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico coerente". Nella "Tabella dei tipi di intervento" dell'art.10 delle NUEA si legge che per tale tipo di qualità specifiche i tipi consentiti sono: <ul style="list-style-type: none"><li>- interventi massimi fino al risanamento conservativo su ogni parte dell'edificio;</li><li>- interventi fino alla ristrutturazione edilizia all'interno dei corpi di fabbrica.</li></ul>
	SUPERFICIE LORDA 439 mq SUPERFICIE COMMERCIALE 358 mq
<b>Prezzo a base d'asta € 799.000,00; cauzione € 79.000,00</b>	

a tal fine

**DICHIARA**

- di conoscere, in merito al bene oggetto d'acquisto, tutte le informazioni urbanistiche ed in particolare la classificazione e la destinazione di P.R.G., i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo del bene stesso;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al bene immobile, nonché tutte le condizioni fissate dal bando d'asta;
- di accettare integralmente le condizioni indicate nel bando d'asta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare, entro 20 (venti) giorni dall'espressa richiesta della Regione Piemonte, pena decadenza

dall'aggiudicazione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e a rendersi disponibile alla firma del relativo contratto.

Il concorrente autorizza La Regione Piemonte ad utilizzare i dati forniti ai fini del procedimento per il quale le presente dichiarazione viene resa ed in caso di aggiudicazione anche per il relativo contratto ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Data, .....

FIRMA.....

(Firma per esteso e leggibile di proprio pugno)

**ALLEGATI :**

- copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) procura, in originale oppure in copia autenticata.