

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: Via Francesco Petrarca , 44

NCEU: f. 185                      n. 361                      sub. 4  
Piano: n. 0                        N. 5

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1904 / 1960  
Tipologia edificio: Casa Isolata  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 3973,165  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 1832,9501  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,4613  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,8032  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 3,1296  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 915,09  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
44,9833 kWh/m<sup>3</sup>

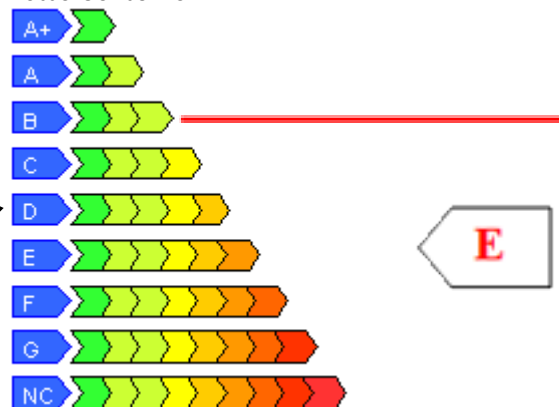


limite di legge 16,547 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 0 kWh/m<sup>3</sup>


**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



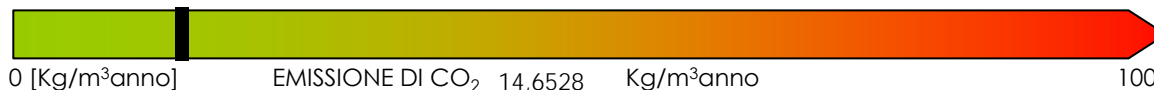
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 72,1812 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,58218 Ha


**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione Generatore di Calore	MEDIA	6

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2012 104347 0072

71

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	66,71 kWh/m <sup>3</sup>
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	72,1847 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	17,3548 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	IV
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6232
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8382
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	0
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0,01

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà'  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 20/07/2012  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( DGR 46-11968 ) No

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore GIUSEPPE CAPO, nato a TORINO (TORINO),  
 il 16/03/1970, residente a TORINO (TORINO), CF CPAGPP70C16L219R ai sensi degli  
 articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
 penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
 dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 24/07/2012

Firma digitale del Certificatore

GIUSEPPE CAPO N. 104347