

DOCUMENTO COMPLEMENTARE  
“DISCIPLINARE DI GARA”  
CIG N. 18405673EF

Il presente documento complementare costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge del bando integrale di gara.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Regione Piemonte Via Viotti 8, – 10121 TORINO,  
tel 011/4325407 - 4322279 fax 011/432-3612  
[www.regione.piemonte.it/bandi\\_gara/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm)

**2. OGGETTO:** Lavori di manutenzione delle coperture e messa in sicurezza degli elementi strutturali dei Fabbricati: “D” e Torre dell’Orologio – Centralina elettrica – M1 e M2 – Villa Piodi – Villa Laghi, all’interno del Parco Regionale “La Mandria” – Venaria Reale (To) e Druento (To) .

**3. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ex art. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, D.P.R. 554/99 (per le parti ancora in vigore), secondo disciplina D.P.R. 34/2000.; D.Lgs. 81/08 s.m.i.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO:**

**Importo complessivo dell’appalto € 1.398.463,66** oltre I.V.A. di cui:

- Lavori a corpo € **1.266.557,10**

- Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) € **131.906,56**

**5. CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO**

• **Categoria OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela – € 1.266.557,10**- classifica IV - categoria prevalente

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** ex art. 82 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

**7. ANOMALIA DELL'OFFERTA:** L'anomalia delle offerte sarà valutata in conformità al disposto degli artt 86 comma 1. Qualora la migliore offerta risulti sospetta di anomalia, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 87 comma 1 del D.Lgs 163/06, così come modificato dall'art. 4-quater, comma 1, lett. b) della L. 3.8.2009 n.102, richiederà al concorrente le giustificazioni delle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'importo a base di gara ivi comprese quelle di cui all'art. 86 comma 3-bis (costo del lavoro e costo relativo alla sicurezza), ad eccezione di quanto previsto dall'art. 87, comma 4 del medesimo Decreto.

Qualora l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7, così come modificato dall'art. 4-quater comma 1, lett. d) della L. 3.8.2009 n.102, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle cinque migliori offerte.

**8. TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** 324 giorni naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**9. AMMESSI ALLA GARA:** operatori economici singoli o raggruppati italiani e stabiliti nei Paesi U.E ex artt. 34 e 37 D.Lgs.163/06.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37, comma 8, D. lgs.163/06.

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legge 25 settembre 2009 n. 135 e della sentenza della Corte di Giustizia CE del 19 maggio 2009 causa C-538/07, è riconosciuta la possibilità di partecipazione alla gara da parte di soggetti che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla medesima procedura, siano in grado di dimostrare che la formulazione dell'offerta è avvenuta autonomamente e che le stesse non sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In tal caso il concorrente deve produrre, **in separata busta chiusa**, i documenti

utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta; tali documenti saranno verificati dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**10. CONTABILITÀ DEI LAVORI:** sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle norme ancora vigenti del D.P.R. 554/1999 s.m.i.

**11. PAGAMENTI:** in acconto e a saldo nei termini previsti dagli artt. 48 e 49 del Capitolato Speciale d'Appalto e dalle norme ancora vigenti del D.P.R. 554/1999 s.m.i.

## **12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **23.5.2011** al seguente indirizzo: **Regione Piemonte, Settore Attività Negoziale e Contrattuale, piano 4°, Via Viotti n°8 - 10121 Torino** a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A oppure mediante consegna diretta, anche a mezzo di terze persone.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo dell'impresa mittente e, in caso di imprese riunite, di tutte le imprese associate con evidenziata l'impresa Capogruppo; dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“Offerta per la gara del giorno 24.5.2011 ore 10,00 per l' affidamento dei lavori di manutenzione delle coperture e messa in sicurezza degli elementi strutturali dei Fabbricati: “D” e Torre dell’Orologio – Centralina elettrica – M1 e M2 – Villa Piodi – Villa Laghi, all’interno del Parco Regionale “La Mandria” – Venaria Reale (To) e Druento (To)”.**

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

Il plico chiuso dovrà contenere al suo interno due buste contrassegnate rispettivamente:

**A) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** contenente tutta la documentazione amministrativa e recante il nominativo del/i mittente/i.

**B) “OFFERTA ECONOMICA”**. Tale busta deve essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata, **a pena di esclusione**, con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l'Offerta Economica.

**C)** Una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura (**eventuale**) contenente : **“DOCUMENTI UTILI – SITUAZIONE DI CONTROLLO - ART. 2359 C.C.”**

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non fa fede la data del timbro postale.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

### **13. SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno **24.5.2011** alle ore **10,00** presso l'indirizzo di cui al punto 1.

Durante la seduta pubblica, successivamente alle verifiche dei requisiti richiesti in possesso dei concorrenti, la seduta stessa sarà temporaneamente sospesa al fine di consentire all'Autorità di gara di effettuare il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 48 D.Lgs.163/06.

Tale controllo verrà effettuato su un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico; il controllo verrà effettuato confrontando i dati in possesso dell'Amministrazione, forniti dai concorrenti (certificazioni SOA), con quelli del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di cui all'art. 6 D.Lgs.163/06.

Qualora le risultanze del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici siano difformi da quelle dichiarate o presentate con la documentazione di gara la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

Riaperta la seduta pubblica saranno comunicati i risultati dei suddetti riscontri e l'Autorità di gara successivamente procederà all'apertura dell'offerta economica e alla formazione della graduatoria provvisoria.

### **14. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire la sottoelencata documentazione:

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, racchiusa nella busta A):**

- istanza di partecipazione alla gara, redatta in bollo da **€ 14,62**, indirizzata alla **Regione Piemonte - Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Via Viotti 8 – 10121 – Torino**, sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 D.P.R.445/2000 s.m.i., e deve contenere il numero di

telefono e di telefax dell'impresa offerente.

A tale istanza, devono essere allegate tutte le dichiarazioni e documentazioni di seguito elencate (punti 1-17), a pena di esclusione successivamente verificabili, rilasciate dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore.

**1.** Dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

- numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, codice attività ai fini della compilazione del modello GAP, generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi; indicazione del n.° di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo;
- codice fiscale e partita IVA.

**2. A pena di esclusione**, dichiarazione che l'impresa:

**a)** non versa in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, comma 1, lett. **a), d), e), f), g), h), m)** del D.Lgs.163/2006 s.m.i.,

**b)** non versa nella fattispecie di cui agli artt. 9 c.2, 13 e 14 D.Lgs. 231/2001, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis c. 1 del D.L. 223/2006 convertito in Legge 248/2006 (Sanzioni interdittive in capo alla Società conseguenti ad illeciti amministrativi dipendenti da reato) e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 s.m.i.

**c)** non versa in una delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. **i)** D.Lgs. 163/06 s.m.i.; ovvero sono in corso accertamenti amministrativi da parte degli Enti di competenza di cui al D.M. 24.10.2007 e che la differenza tra quanto dovuto e quanto versato è da considerarsi non grave e comunque non superiore a **€ 100,00**.

**3. A pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta in forma semplice direttamente dal titolare (in caso di impresa individuale), da ciascun socio (in caso di società in nome collettivo), da ciascun socio accomandatario (in caso di società in accomandita semplice), da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza (in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio) attestante:

**a)** di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, comma 1, lett. **b), c) e m-ter)** del D.Lgs.163/2006 s.m.i. e di non versare nelle fattispecie di cui all' art 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione).

**b)** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

Tale dichiarazione deve altresì essere prodotta:

- direttamente da ciascun direttore tecnico, se persona diversa dai soggetti

sopraindicati;

- direttamente da ciascun procuratore dell'impresa qualora rilasci le dichiarazioni richieste per la partecipazione dell'impresa medesima alla gara e/o qualora sia sottoscrittore dell'offerta economica.

**4. A pena di esclusione**, dichiarazione attestante:

a) eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto **3.** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

b) la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p.

**oppure** la sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere **oppure** la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. e le ragioni della non attivazione di atti o misure di completa dissociazione.

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione.

**5. A pena di esclusione**, dichiarazione del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente:

a) per i Concorrenti che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 - dichiarazione attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68;

b) per i Concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000 - dichiarazione dalla quale risulti l'ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 17 L. 68/99.

**Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal Concorrente Aggiudicatario non corrisponda a quanto risulta dai certificati e/o documenti prodotti e/o a quanto accertato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.**

**6.** Dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

7. Dichiarazione, di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta economica, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza redatto ai sensi dell'art.131, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 100 del D.Lgs 81/08 s.m.i.

**8. A pena di esclusione**, dichiarazione di conoscere e di accettare:

a) tutte le norme e disposizioni che regolano l'appalto, comprese le prescrizioni del bando di gara, del documento complementare "Disciplinare di gara", dello "Schema di contratto", senza eccezione e riserva alcuna.

b) di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'appalto.

c) di avere effettuato una verifica e accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria di lavori in appalto e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, equi e remunerativi, anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e tali da consentire l'offerta che sta per fare e l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e di accettare di porre in esecuzione anticipata il contratto ex art. 337 L. 2248/1865 All. F, degli artt. 109 comma 4 e 129 commi 1 e 4 del D.P.R. 554/99 s.m.i., nonché dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs 163/06 s.m.i. nelle more della stipulazione del contratto stesso.

**9. A pena di esclusione**, dichiarazione di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto - norme contrattuali e specifiche tecniche - e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori e pertanto di:

a) essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere accertato le condizioni di viabilità di accesso e di impianto del cantiere, di avere preso conoscenza delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e delle condizioni del suolo sede dell'intervento, nonché di avere basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di escavazione e di movimentazione dei materiali, quali il rischio amianto, il rischio di inquinamento del suolo e del sottosuolo, inquinamento dell'aria e acustico, e quindi di doverne attuare il monitoraggio in qualsiasi delle condizioni ambientali in cui si venga a trovare il cantiere, dovendone ovviamente adeguare le modalità di lavorazione;

b) avere accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrate, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri Enti, civili e militari, acquedotti, gasdotti, fognature e simili, per le quali sia necessario richiedere all'ente proprietario il permesso per l'attraversamento o lo spostamento dell'infrastruttura stessa, anche in merito al disposto dell'art. 4 della L.1/78;

c) avere individuato eventuali possibili interferenze con le proprietà confinanti,

per le quali sia necessario procedere in contraddittorio, prima dell'inizio dei lavori, alla redazione di un verbale di constatazione delle condizioni del luogo, delle interferenze d'uso e di passaggio con i proprietari confinanti per evitare che i proprietari ricorrano al fermo dei lavori, in base agli artt. 1171 e 1172 c.c.;

d) avere attentamente visionato, studiato e verificato gli elaborati progettuali, e lo stato di fatto, e di condividere, senza eccezione o riserva alcuna, ritenendoli adeguati e facendo proprie le prescrizioni, le valutazioni tecniche ed economiche contenute negli elaborati tecnici, descrittivi e grafici a valenza contrattuale, compresi quelli della sicurezza in cantiere ex D.Lgs. 81/08 s.m.i. e di avere giudicato il progetto cantierizzabile e i lavori realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e che si impegna a svolgere ogni attività a tal fine necessaria, in conformità al progetto ed alle esigenze dello stato dei luoghi;

e) avere altresì attentamente visionato il computo metrico, di condividere e fare proprie le indicazioni in esso riportate, dando altresì atto che si tratta di documento non avente carattere contrattuale e che trattandosi di appalto a corpo è esclusivo onere del concorrente il computo esatto delle lavorazioni;

f) avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

g) avere tenuto conto che le lavorazioni vengono realizzate in presenza ed in concomitanza con eventuali altre imprese anch'esse interessate al sito sede dell'intervento e di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta e che negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi tutti gli oneri, direttamente o indirettamente connessi ovvero conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito del suddetto comprensorio, compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere ex D.Lgs. 81/08 s.m.i.;

h) aver tenuto conto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nell' Elenco Prezzi sono determinate a corpo e tale indicazione non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/06 s.m.i.

i) autorizzare espressamente la Stazione appaltante ad effettuare le comunicazioni prescritte dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs 163/06, così come modificato dal D.Lgs 53/2010, mediante fax.

**10. A pena di esclusione**, di non versare nella causa di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, comma 1, lett. **m-quater**) e che, pertanto, non sussistono forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altre imprese partecipanti alla procedura; **oppure**, che sussistono forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla medesima procedura ma in piena autonomia nella formulazione dell'offerta e quindi, non imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale, con

indicazione del concorrente/i con cui sussiste tale situazione.

In tal caso il concorrente deve produrre, in separata busta chiusa ( busta C) punto 12 del presente disciplinare di gara, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta; tali documenti saranno verificati dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**La Stazione Appaltante esclude dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.**

In caso di consorzio di cui all'art 34, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs.163/2006 s.m.i., tale dichiarazione dovrà essere resa anche dalla o dalle imprese consorziate future assegnatarie, **pena l'esclusione** del consorzio dalla gara anche quando la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese consorziate future assegnatarie.

Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

**11. A pena di esclusione**, dichiarazione contenente per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs.163/2006 e s.m.i., l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre (elencare i nominativi delle imprese future assegnatarie).

**12.** Dichiarazione con la quale il concorrente indica, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118, D.Lgs.163/2006 s.m.i. e art. 141 D.P.R. 554/99, le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o di non volere subappaltare o concedere a cottimo.

**13.** In caso di Associazione Temporanea d'Impresa Costituita o Costituenda, dichiarazione, in forma semplice, del legale rappresentante o procuratore dell'Impresa mandataria contenente l'indicazione delle parti e della quota percentuale di lavori che ogni Impresa facente parte il Raggruppamento intende assumere.

*Si precisa a tal riguardo che, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., gli operatori economici riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente la quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.*

**14. A pena di esclusione**, attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica di importo adeguato a quella dei lavori da appaltare in originale o in copia autentica oppure dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in forma semplice ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa), ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione delle categorie di iscrizione, delle relative classifiche d'importo e il termine di scadenza della attestazione.

In caso di associazione temporanee d'impresa di tipo orizzontale si precisa che ai sensi dell'art. 95 co. 2 del DPR 554/99 l'Impresa capogruppo deve in ogni caso

possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Elementi significativi sistema di qualità art.4 D.P.R.34/2000 e relativo allegato B per le classifiche I, II e III .

**15. A pena di esclusione**, cauzione provvisoria di € **27.969,27** pari al 2% dell'importo presunto del corrispettivo da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art.1 della L. 348/1982 s.m.i. e dell'art.75 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., quindi da prestarsi in numerario (in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria regionale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante) o nella forma di fidejussione bancaria o assicurativa o mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/93, con durata pari a 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte (**23.5.2011**).

La garanzia deve prevedere espressamente:

- l'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, nella misura calcolata secondo quanto disposto dall'art.113 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c. e la rinuncia all'eccezione ex art.1957 comma 2 c.c.;
- l'indicazione dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Non saranno accettate fideiussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi nelle forme di legge, **pena l'esclusione**, la cauzione dovrà essere prodotta dall'impresa Capogruppo, essere intestata a tutti i membri del raggruppamento e potrà essere sottoscritta dalla sola impresa Capogruppo.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, la cauzione potrà essere intestata alla sola Capogruppo.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. secondo quanto indicato nel bando di gara integrale.

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità in originale ovvero in copia ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

**16.** Copia dell'attestato di cui al successivo punto **17** del presente disciplinare

**17. A pena di esclusione**, ricevuta in originale del pagamento di € **140,00** ovvero copia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici. (L. 266/2005

comma 67, deliberazione Autorità LL.PP 3 novembre 2010 – pubblicata sulla G.U.R.I. n. 301 del 27.12.2010).

In caso di A.T.I., Consorzio o Geie tale ricevuta dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, l'operatore economico deve iscriversi *on line* al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara", oppure sezione "Servizi" ed inserire il **Codice Identificativo Gara – CIG N. 18405673EF**.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante **carta di credito** oppure **la produzione di un modello da presentare ad uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.**

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento del contributo:

- *on line* mediante carta di credito, allegando all'offerta la ricevuta di pagamento;
- *in contanti* muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, allegando all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

#### **15. OFFERTA ECONOMICA, ( busta B)**

La busta denominata **B) Offerta Economica** deve contenere l'Offerta in bollo da **€ 14,62** contenente l'**indicazione del ribasso unico percentuale da applicarsi sull' importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.**

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, con un arrotondamento di massimo due cifre decimali.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente appaltante ex art. 72, comma 2 R.D. 827/24.

#### **16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.163/2006, il concorrente, se del caso, potrà far affidamento sulle attestazione della certificazione SOA di altri soggetti che sono in possesso dei requisiti richiesti per la gara in oggetto, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

In tal caso, il concorrente avrà l'onere di dimostrare all'Amministrazione che per l'esecuzione dell'appalto disporrà dei mezzi e delle risorse messi a disposizione da tali soggetti a tal fine (ad esempio mediante la presentazione dell'impegno di tali soggetti).

In tal caso, il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, oltre alla attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la seguente documentazione:

- dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara (art. 14 punto 14 del presente "Disciplinare di gara") con specifica indicazione dei requisiti dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs.163/06;
- dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie ed i mezzi di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 163/06;
- copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

**Si precisa che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.**

## **17. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI**

**A pena di esclusione**, il concorrente dovrà espletare la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori.

In caso d'Impresa singola la ricognizione dei luoghi **potrà essere effettuata esclusivamente** dal: Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico (munito di documentazione attestante la carica), o da soggetto munito di apposita delega semplice, non notarile, del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico.

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge o di raggruppamento non ancora costituito nelle forme di legge, la ricognizione dei luoghi deve essere effettuata dall'impresa Capogruppo, nelle figure

sopraindicate.

La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà depositata presso l'Ente appaltante.

Ai concorrenti sarà rilasciata copia **che dovrà essere inserita nella busta A) recante la dicitura "Documentazione Amministrativa"**, si veda punto 16 dell'art.14.

Per la ricognizione dei luoghi pregasi contattare l'Ing. Gaetano CUSMANO (011/4323548 – 338/9308233 - indirizzo di posta elettronica: gaetano.cusmano@regione.piemonte.it)

Si precisa che la ricognizione dei luoghi sarà effettuabile dal **28.04.2011** al **13.05.2011**.

### **18. ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE – CONSORZI E GEIE**

a) In caso di associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **già costituita** nelle forme di legge, ciascuna delle imprese associate dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste, **ad eccezione** di quelle di cui al paragrafo 14. **DOCUMENTAZIONE DI GARA** punti **14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 14.12, 14.13, 14.15, 14.16, 14.17 e 14.18** richieste alla sola impresa Capogruppo. Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese. L'istanza di partecipazione alla gara di cui al paragrafo 14. **DOCUMENTAZIONE DI GARA** unica per il raggruppamento di imprese, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex D.P.R.445/2000, deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità.

Si precisa che il mandato di cui all'art. 37, comma 14, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. deve essere prodotto a corredo dell'istanza di partecipazione e risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve essere conferita al legale rappresentante della Capogruppo. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

b) E' consentita la partecipazione di **associazioni temporanee** ai sensi dell'art. 37, comma 8 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., **non ancora costituite** nelle forme di legge: in tale caso nell'istanza di partecipazione alla gara, di cui al articolo 14 **DOCUMENTAZIONE DI GARA** oppure allegata ad essa, dovrà essere indicata:

1) l'impresa qualificata come futura Capogruppo;

2) dichiarato l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

3) dichiarato l'impegno che le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 D.Lgs.163/2006;

c) **I consorzi e i GEIE** ex art. 34 comma 1 lett. b, c, e, f del D.Lgs.163/2006 s.m.i. sono ammessi a partecipare alle gare alle stesse condizioni dei raggruppamenti temporanei di imprese.

In caso di **consorzi o GEIE già costituiti nelle forme di legge** le dichiarazioni richieste all'impresa Capogruppo potranno essere presentate dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE. In tale caso, inoltre, dovrà essere prodotto a corredo della documentazione amministrativa, l'atto costitutivo del consorzio o il contratto istitutivo del GEIE in originale, ovvero in copia autentica ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 445/2000, ovvero in copia semplice accompagnata da una dichiarazione con cui il legale rappresentante ne attesti la conformità all'originale, che potrà essere sottoscritta in forma semplice allegando una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

L'istanza di ammissione alla gara di cui all'art. 14 **DOCUMENTAZIONE DI GARA** punto **A**, unica per il costituendo raggruppamento, affinché le dichiarazioni ad essa allegata possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascuna impresa e corredata della fotocopia del rispettivo documento d'identità.

## **19. ALTRE INFORMAZIONI**

### Procura

Nel caso in cui l'istanza di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un institore (ex art. 2203 c.c.) o da un procuratore (ex art. 2209 c.c.) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia semplice. In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione dell'institore o procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegata alla istanza di partecipazione alla gara di cui al paragrafo 14. **DOCUMENTAZIONE DI GARA** ad integrazione della documentazione amministrativa.

### Chiarimenti e integrazioni

Eventuali chiarimenti di natura tecnica e di natura procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via fax, **pena la non considerazione degli stessi**, al numero indicato in epigrafe.

La Stazione Appaltante si riserva di inviare ai concorrenti una risposta cumulativa. Nel caso di A.T.I., consorzi o GEIE sarà utilizzato l'indirizzo della Capogruppo.

Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza, via fax, di tutti i concorrenti che avranno richiesto direttamente all'Amministrazione la documentazione secondo le modalità previste del bando di gara e, pertanto, l'Amministrazione, non si assume alcuna

responsabilità in caso di acquisizione, da parte dei concorrenti, degli atti di gara da soggetti terzi ovvero diversi dalla Stazione appaltante. In ogni caso le risposte verranno pubblicate anche sul sito [www.regione.piemonte.it/bandi\\_gara/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm)

La stipulazione del contratto di appalto deve aver luogo non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva (art. 11 comma 10 D.Lgs.163/06 s.m.i.). Se la stipulazione del contratto non avviene nei termini fissati, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante chiedere di sciogliersi da ogni impegno.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Ente appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la gara siano stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia ex D.P.R.252/98.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare il bando di gara in argomento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile.

L'effettivo affidamento dei lavori è subordinato al conseguimento di tutti i permessi necessari da parte degli Enti competenti.

#### Documentazione

(i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Schema di contratto" (iv) il capitolato speciale d'appalto, (v), gli elaborati progettuali, sono consultabili od estraibili sul sito internet [www.regione.piemonte.it/bandi\\_gara/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm).

#### Forma delle dichiarazioni

Le dichiarazioni richieste ai concorrenti dovranno essere rese nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

#### Disposizioni finali

L'Ente appaltante si avvale della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

L'Ente appaltante, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, alla verifica dei requisiti di ordine generale.

Successivamente L'Ente procederà a richiedere all'aggiudicatario la produzione della cauzione definitiva, e della rimanente documentazione a valenza contrattuale al fine della stipulazione del contratto. Tale documentazione dovrà pervenire a questa Amministrazione nel termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta. La ricezione della suddetta documentazione entro il termine indicato condiziona la stipulazione del contratto.

#### Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve

fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art.13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 s.m.i. I dati raccolti possono essere comunicati: (i) al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90 s.m.i.

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Piemonte.

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia FERRERI, Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITA' NEGOZIALE E CONTRATTUALE  
(Dott. Marco PILETTA)**

GC