



**Piano Particolareggiato Esecutivo ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.
ambito di via Pignari - insediamento commerciale in Saluzzo
FASE DI VERIFICA (ex art. 10 L.R. 40/1998)
edificio 1 (G-CC 1) - edificio 2 (G-CC 2)**

PROPONENTI:**GRUPPO AIRAUDO S.r.l.**

sede legale: C.so Malingri, 80 - 12031 Bagnolo P.te
C.F. e P. IVA: 08818870019
Legale Rappresentante:
Sig. Ferdinando Airaudò

CENTAURO S.r.l.

sede legale: Via Cuneo, 34 - 12062 Cherasco (CN)
C.F. e P. IVA: 03321630042
Legale Rappresentante:
Sig. Paolo Massucco

TECNICI INCARICATI NELL'AMBITO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE PROFESSIONALI:PROGETTO ARCHITETTONICO ED URBANISTICA COMMERCIALE:**Arch. Giuseppe MENTO**

Via Piero Toselli, 1A - 10129 Torino
tel.: 011 5807837, fax: 011 591509, cell.: 335 5462403
C.F.: MNT GPP 53C02 F335T - P.IVA: 05516560017
e-mail: mento@associati-to.it

Geom. Giovanni GINEPRO

Via Bruno Buozzi, 86 - 15033 Casale Monferrato (AL)
tel.: 0142 455401, fax: 0142 463582, cell.: 335 257752
C.F.: GNP GNN 61B18 B885R - P.IVA: 01956980062
e-mail: info@m3pr.it

CONSULENZA AMBIENTALE:**Ing. Francesco PACINI**

Corso Rosselli, 44 - 10128 Torino (TO)
tel.: 011 593282, fax: 011 5817837
P. IVA: 07224280011
e-mail: studio@progambiente.it

CONSULENZA GEOLOGICA:**Geologo Carlo AMBROGIO**

Via Rossana, 3 - 12100 Madonna dell'Olmo (CN)
tel.: 0171 412947, fax: 0171 412947
C.F.: MBRCRL49B09A735Q - P.IVA: 02399560044
e-mail: geomin@mtrade.com

PROGETTO VIABILITA':**Arch. Vincenzo CURTI**

Via Giosuè Carducci, 38 - 20123 Milano (MI)
tel.: 02 760-05178/24557, fax: 02 73960337
C.F. - P.IVA: 01929990032
e-mail: studio@vincenzocurti.it

Ing. Dario ALBERTO

Via Villafalletto, 28 - 12037 Saluzzo (CN)
fax.: 0175 730167, cell.: 348 4048751
C.F.: LBR DRA 68H 05H 727Q - P.IVA: 03032850046
e-mail: ad.ing@live.it

CONSULENZA IMPIANTISTICA E VVFF:**Ing. Giuseppe FERRERO**

Corso Giolitti, 2 - 12100 Cuneo (CN)
tel.: 0171 693503, fax: 0171 693503
C.F. - P.IVA: 02501860049
e-mail: info@studioferrerohtc.com

**P.I. Paolo BONGIOVANNI**

Via Prato, 12 - 12084 Mondovì (CN)
tel.: 0174 552548, fax: 0174 554149
C.F. - P.IVA: 02881990044
e-mail: info@sicurtecnica.net

FASCICOLO C: ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI

ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI

Titolo

Scale

C**ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI,
NULLA OSTA, PARERI**

Data

dicembre 2012

File: C_Elenco delle autorizzazioni, nulla osta, pareri.pdf

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. ATTI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DI URBANISTICA COMMERCIALE APPROVATI.....	2
3. ATTI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DI URBANISTICA COMMERCIALE PREVISTI.....	4
4. AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA E PARERI PREVISTI.....	5

PREMESSA

La presente relazione è sviluppata in riferimento alla fase di Verifica d'Impatto Ambientale inerente le autorizzazioni commerciali di cui alle Determine Dirigenziali n. n. 8406/DB1701 dell'8/11/2010 (relativa al G-CC1 inserito nell'edificio 1) e n. 8405/DB1701 dell'8/11/2010 (relativa al G-CC2 inserito nell'edificio 2), afferenti la Localizzazione L.2. dislocata nel comparto "Pignari" del Comune di Saluzzo, per il quale è prevista l'attuazione di un P.P.E. afferente l'ambito "CSI 1"; essa individua il processo autorizzativo sviluppato e da svolgere, per completare l'iter procedurale delle varie autorizzazioni e pareri richiesti per l'iniziativa.

ATTI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DI URBANISTICA COMMERCIALE APPROVATI

Gli atti di programmazione commerciale e di pianificazione urbanistica attuati in relazione all'intervento in oggetto, inseriti nell'ambito del previsto P.P.E., sono i seguenti:

- In data 28.02.2008 il Comune di Saluzzo si è dotato di Progetto Preliminare di Nuovo PRGC corredato da rapporto ambientale ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 40/98; da tale data sono entrate in vigore le misure di salvaguardia ovvero il regime di doppia vigenza normativa secondo il combinato disposto delle NTA del Vigente PRGC e del Progetto Preliminare del Nuovo PRGC;
- Approvazione della specifica Valutazione ex Ante e dei criteri di urbanistica commerciale per il riconoscimento della Localizzazione L2 avvenuta in data 22/10/2008 con Delibera del C.C. n. 82;
- Il Progetto Definitivo del Nuovo PRGC è stato adottato in data 12 Novembre 2008 con Delibera C.C. n. 85 e trasmesso alla Regione Piemonte per l'iter procedurale di approvazione;
- Il Progetto Unitario di Coordinamento (PUC), afferente la Localizzazione Commerciale L.2. approvata con la citata Del. C.C. n. 82, è stato approvato con Delibera G.C n. 69 del 15/04/2009 e con Del. C.C. n. 34 del 16/04/2009;
- La procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS del PPE, è stata espletata disponendo la fase di consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, nonché istituendo l'organo tecnico ai sensi dell'art. 7 della LR 40/98, il quale ha disposto l'esclusione del PPE e della Variante al PRGC vigente dalla procedura di VAS come da verbale n. 2/2010 del 10/02/2010;
- Il nuovo PRGC è stato approvato dalla Regione Piemonte in data 29/05/2012 con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-3906;
- in data 10/10/2012 con Delibera G.C. n. 130 è stata redatta apposita Valutazione Ex Ante in merito all'ampliamento della Localizzazione L.2. di Via Pignari;
- La Provincia di Cuneo, in data 14/11/2012 ha espresso parere favorevole, in merito all'ampliamento della Localizzazione L.2. mediante la Determina n. 07.09.03/000004-02 DIRA41000 - 2012/290;
- In data 19 Novembre 2012, con Delibera del C.C. n. 75 è stata approvata una revisione dei Criteri Comunali per il rilascio delle Autorizzazioni Commerciali,

comprendente la nuova Valutazione Ex Ante in merito all'ampliamento della Localizzazione Commerciale L.2. precedentemente riconosciuta;

- In data 14 Dicembre 2012, è stata adottata la Variante di cartografazione della nuova perimetrazione della Localizzazione Commerciale L.2. e dei nuovi perimetri degli Addensamenti Commerciali A.1. e A.3., ai sensi art. 17, c. 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con Delibera del C.C. n. 85;
- In data 14 Dicembre 2012, con Delibera del C.C. n. 86, è stata approvata, ai sensi art. 17, c. 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Variante del PRGC in merito alle rettifiche cartografiche inerenti l'ambito del comparto "CSI 1", per recepire le prescrizioni in merito alla viabilità connesse alle Determine Dirigenziali n. n. 8406/DB1701 dell'8/11/2010 e n. 8405/DB1701 dell'8/11/2010, citate in premessa;
- In data 14 Dicembre 2012, è stato adottato il progetto di P.P.E. relativo all'ambito "CSI 1" del vigente PRGC con Delibera del C.C. n. 87.

ATTI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DI URBANISTICA COMMERCIALE PREVISTI

Gli atti di programmazione commerciale e di pianificazione urbanistica previsti per l'intervento in oggetto, sono i seguenti:

- Il Comune di Saluzzo predispone il Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) in merito alla nuova perimetrazione della Localizzazione Commerciale L.2., al fine di attuare la fase di concertazione con la Provincia di Cuneo ed i Comuni limitrofi, prevista dalla normativa vigente;
- Attuazione della concertazione con la Provincia di Cuneo ed i Comuni limitrofi del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) in merito alla nuova perimetrazione della Localizzazione Commerciale L.2.:
- ad espletamento della concertazione indicata al punto precedente, è prevista l'approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.), da parte del Comune di Saluzzo;
- Approvazione della Variante di cartografazione della nuova perimetrazione della Localizzazione Commerciale L.2. e dei nuovi perimetri degli Addensamenti Commerciali A.1. e A.3., ai sensi art. 17, c. 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con Delibera del C.C.;
- Approvazione del P.P.E. relativo all'ambito "CSI 1" del vigente PRGC con Delibera del C.C., sua trasmissione alla Regione e pubblicazione sul B.U.R..

AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA E PARERI PREVISTI

Al fine di completare l'iter autorizzativo per l'intervento in oggetto, sono previsti i seguenti atti:

- Superamento della fase di Verifica d'Impatto Ambientale, ai sensi art. 10 della L.R. n. 40/98 s.m.i., previo parere favorevole dei vari Enti facenti parte della relativa Conferenza dei Servizi ;
- Parere preventivo da parte dei competenti VV.FF. in merito all'esame progetto degli edifici nei quali sono inseriti i due centri commerciali in oggetto;
- Autorizzazione Urbanistica preventiva, rilasciata dalla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 56/77, inerente gli edifici in progetto, previo parere della competente Commissione Igienico-Edilizia del Comune di Saluzzo;
- Richiesta del Parere di competenza di R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) in merito alle opere di urbanizzazione del P.P.E. connesse agli interventi in oggetto, in quanto parte delle stesse, pur non interessando il sedime di R.F.I., interessano la fascia di rispetto di 30 m di parte della ferrovia Saluzzo-Savigliano;
- Permessi di Costruire delle varie opere di urbanizzazione connesse agli insediamenti commerciali in oggetto, previste dal P.P.E., previo parere dei competenti Enti proprietari dei sedimi interessati dalle opere di urbanizzazione, da rilasciare a cura del Comune di Saluzzo;
- Permessi di Costruire dei due edifici in oggetto, da rilasciare a cura del Comune di Saluzzo, previo parere della competente A.S.L..