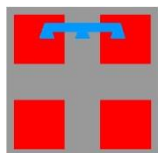


ELENCO delle AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI o di altri atti di analoga natura da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera o intervento

Alla procedura amministrativa di fase di verifica partecipano i proponenti e le Autorità competenti che dovranno decidere in merito alla significatività degli impatti ambientali generati dal progetto.

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 40/98 e s.m.i., la fase di verifica dell' *“Ampliamento di Centro Commerciale Classico attivo ed operante e nuova realizzazione di un Centro Commerciale Sequenziale all'interno del Parco Commerciale esistente denominato “Via dei Cacciatori” sito in Comune di Nichelino (TO) – rif. allegato B1.17 della L.R. 40/1998 e s.m.i.”*, che risulta di competenza regionale, interessa i seguenti soggetti:



a) Regione Piemonte:

Direzione Attività Produttive

- SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL SETTORE TERZIARIO COMMERCIALE

Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia (*);

Direzione Ambiente (*);

Direzione Opere Pubbliche, Difesa Suolo, Economia Montana e Foreste (*);

Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica (*);

Settore Pianificazione e Gestione Aree naturali Protette (*SIC codice IT1110004 “Stupinigi”*);

Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino (*SIC codice IT1110004 “Stupinigi”*);

Settore Compatibilità ambientale e procedure integrate;

Direzione per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte (*vincoli di cui all'art. 136, c.1, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – vincolo ex L. 1497/1939 e D.M. 1/8/1985 - nonché art. 142, c.1, lett. c), D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*)

Ente di gestione delle Aree protette del Po e della Collina Torinese (*prossimità Torrente Sangone*)

(*) Direzioni e strutture regionali indicativamente interessate per le categorie di opere sottoposte alla fase di VERIFICA (L.R. 40/1998 e s.m.i., art. 4) ai sensi della D.G.R. 12 aprile 1999, n. 21 - 27037 e s.m.i. (si veda il sito <http://via.regione.piemonte.it/dwd/organo/verifica.pdf>)



b) **Provincia di Torino:**

Servizio Valutazione Impatto Ambientale Coordinamento istruttorie tecniche per le procedure di VIA;

Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale;

Direzione Viabilità;

Servizio Urbanistica;

Difesa del suolo e attività estrattiva.

c) **Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli** (*prossimità all'edificio Scuola Ippica Torinese avente valore storico ambientale documentario ex art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i.*)



d) **Comune di Nichelino**

e) **A.S.L. TO 5**

Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Igiene dell'abitato

f) **A.R.P.A. Dipartimento di Torino:**

Settore VIA/VAS

g) **RETE FERROVIARIA ITALIANA:**

Direzione Territoriale Produzione TO

S.O. Ingegneria e Tecnologie

h) **ATIVA S.p.A.**

i) **SNAM ITALGAS**



j) **Proponenti:**

- Carrefour Property Italia S.r.L.;
- Società Sviluppo Commerciale S.r.l.

Elenco delle autorizzazioni, dei nulla osta, dei pareri o degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'intervento

Per la realizzazione e l'esercizio dell' *“Ampliamento di Centro Commerciale Classico attivo ed operante e nuova realizzazione di un Centro Commerciale Sequenziale all'interno del Parco*

Commerciale esistente denominato “Via dei Cacciatori” sito in Comune di Nichelino (TO) – rif. allegato B1.17 della L.R. 40/1998 e s.m.i.” occorre acquisire le seguenti autorizzazioni-pareri-nullaosta:

Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) denominato “Via dei Cacciatori” ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente;

Procedimento di Valutazione di incidenza, ai sensi del d.p.r. 357/1997, modificato dal d.p.r. 120/2003 relativamente al SIC codice IT1110004 “Stupinigi”;

Fase di verifica dell’articolo 4, commi 1 e 4, e dell’art. 10 della legge regionale 14 dicembre 1998 n. 40 e s.m.i.;

Autorizzazione Regionale ex art. 26 della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. per l’insediamento di attività commerciale al dettaglio con superficie lorda di pavimento compresa tra mq 4.000 e mq 8.000 e per l’insediamento di attività commerciale al dettaglio con superficie lorda di pavimento superiore a 8.000 mq;

Permessi di costruire ai sensi dell’art. 10 e seguenti del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. per l’Intervento A - Centro Commerciale Classico e per l’Intervento B - Centro Commerciale Sequenziale e le opere di urbanizzazione ad esso pertinenti, attraverso l’Ufficio Urbanistica del Comune di Nichelino che dovrà provvedere, secondo i disposti del D.P.R. 447/98, D.P.R. 440/00 e dei regolamenti comunali vigenti, ad acquisire i seguenti pareri:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 D.Lgs 142/2004 e s.m.i.;
- Parere Provincia di Torino
- Parere A.S.L.
- Parere A.R.P.A.
- Parere Vigili del Fuoco;
- Pareri Uffici comunali;
- Parere Commissione Edilizia Comunale;
- Parere R.F.I. - Direzione Territoriale Produzione TO;
- Parere Ativa: S.p.A.;
- Parere SNAM/Italgas;

Per l’esercizio del Centro Commerciale Classico e del Centro Commerciale Sequenziale occorre inoltre acquisire tutte le specifiche autorizzazioni/pareri/nulla osta in materia edilizia, igienico sanitaria, impiantistica specifiche.